

Создано: 18.12.2025 в 19:32

Обновлено: 07.02.2026 в 03:04

<https://move.ru/objects/9287532142>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

**79947818401**

Москва, проспект 60-летия Октября, 10А

**1 093 730 ₽**

Москва, проспект 60-летия Октября, 10А

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[проспект 60-летия Октября](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

489 м<sup>2</sup>

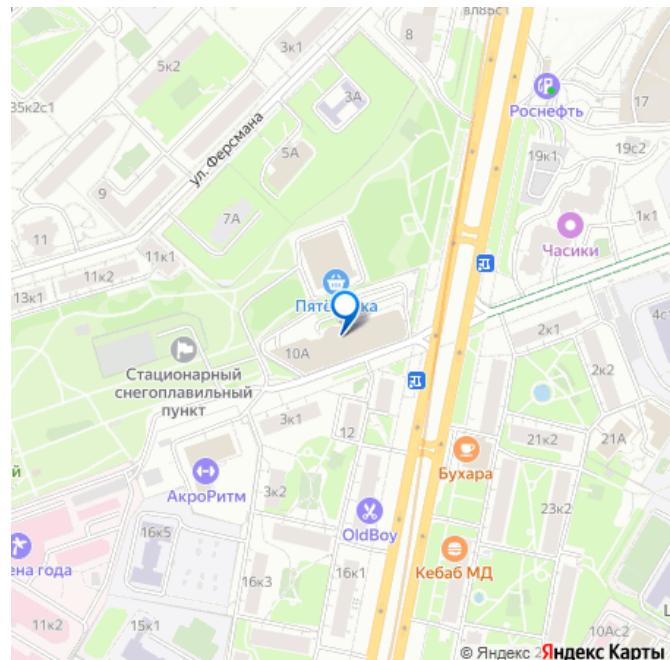
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

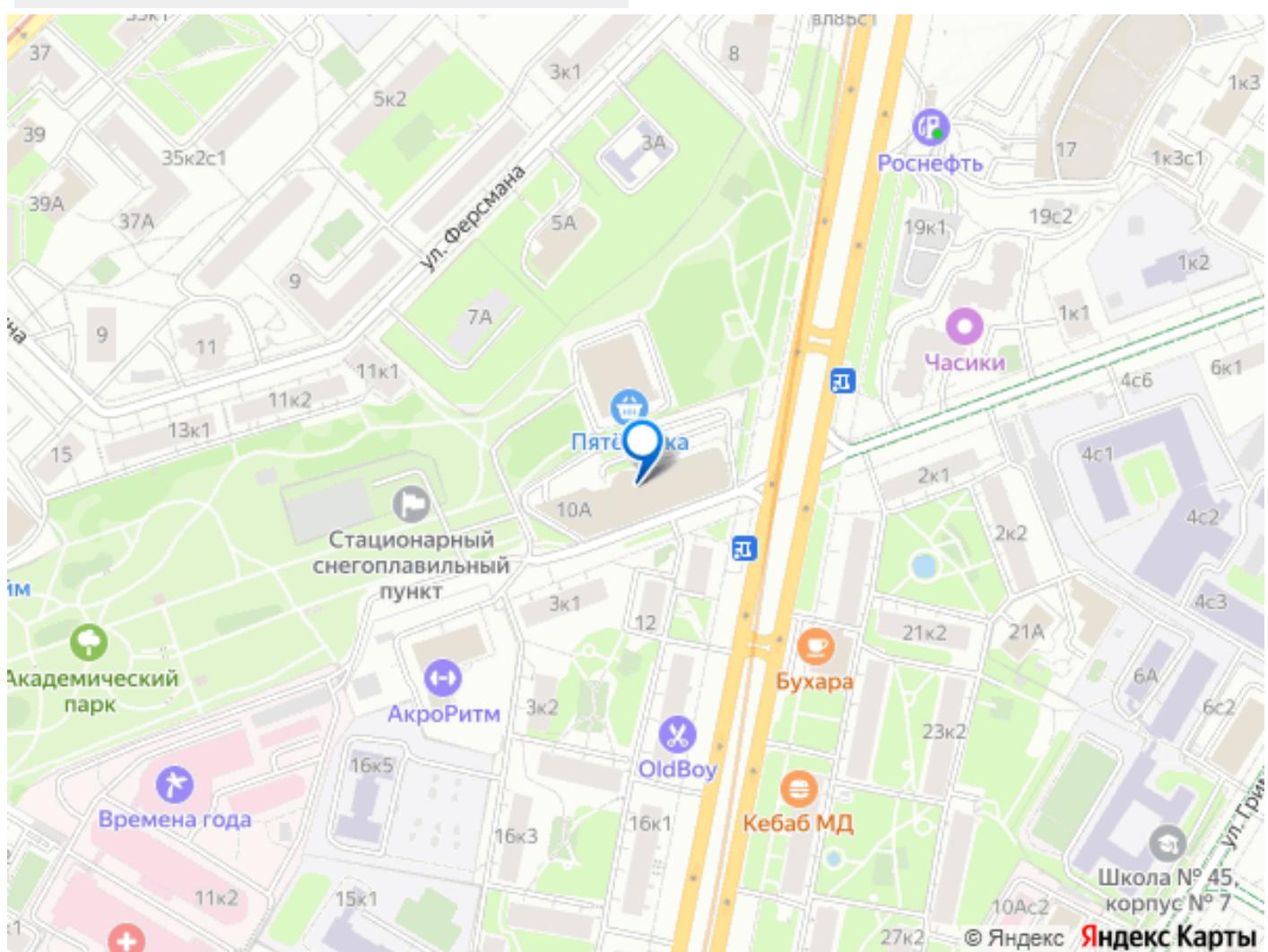


### Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В долгосрочную аренду сдается помещение площадью 489 кв.м на 1 этаже. Отличная локация: 5 минут пешком от. м. Академическая! Несколько отдельных входов с улицы. Высокие потолки 4-5м. Панорамное остекление. Мощность 65 кВт. Мокрые точки. Зона погрузки/отгрузки. Имеется возможность увеличить площадь до 1075 кв.м (мощность 125 кВт). Наземная парковка. Назначение: торговое, продуктовые сети, шоу-рум, промтовары, ритейл, дарк-стор, склад, квесты, бильярд, танцы, швейное,

кулинарные мастер-классы и тд. НЕ СДАЕМ  
под медицину, спортивную и  
образовательную деятельность. Прямой  
договор с собственником от 5 лет.  
Предоставляется юридический адрес. ИФНС  
28 . Стоимость указана с учетом НДС и  
эксплуатации. З обеспичительных платежа.  
Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России