

Создано: 04.03.2026 в 01:10

Обновлено: 04.03.2026 в 01:10

Москва, б-р Адмирала Ушакова, 5

1 549 967 ₺

Москва, б-р Адмирала Ушакова, 5

Улица

[бульвар Адмирала Ушакова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

489 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №969382 Предложение от Собственника! Аренда помещения (ПСН) пл. 489 м2 м. Улица Скобелевская в ЮЗАО в жилом доме. Сдается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 489 м2 всего в 100 метрах и прямой видимости от станции метро «Улица Скобелевская». Первая линия, интенсивные пешеходный и автомобильный трафики, крупный жилой массив (более 38 000 жителей в 10 мин. пешком), в окружении сетевые арендаторы: «Сбер», ВТБ, «Газпромбанк», «Аптека.ру», «One Price Coffee», «Перекрёсток» и другие. В помещении 2 отдельных входа: с фасада и со двора, витринное остекление, открытая

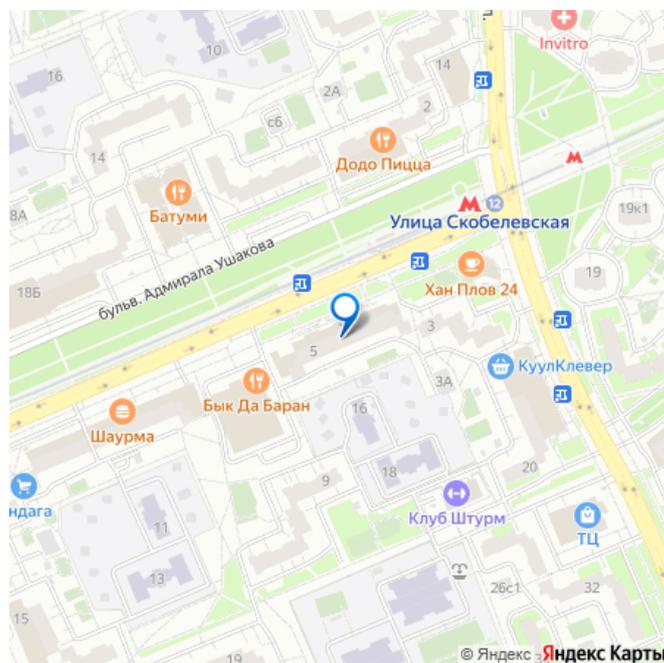
<https://move.ru/objects/9290784671>

Сергей Федорович, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок



планировка, располагается в двух уровнях: 1-й этаж - 244.8 м2, цоколь - 244.2 м2. Данное пространство оптимально подойдет для размещения магазина, шоурума, отделения банка, кафе или ресторана. Помещение можно использовать под: Банк, Стоимость аренды: 38036 руб/м2/год (1549967 руб в месяц) В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, эксплуатационные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ №969382



