

Создано: 07.03.2026 в 11:30

Обновлено: 07.03.2026 в 11:30

Москва, ул. Удальцова, 79

1 499 990 ₺

Москва, ул. Удальцова, 79

Улица

[улица Удальцова](#)

<https://move.ru/objects/9291123575>

Ольга Николаевна, Алекс

Недвижимость

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

489 м²

Детали объекта

Тип сделки

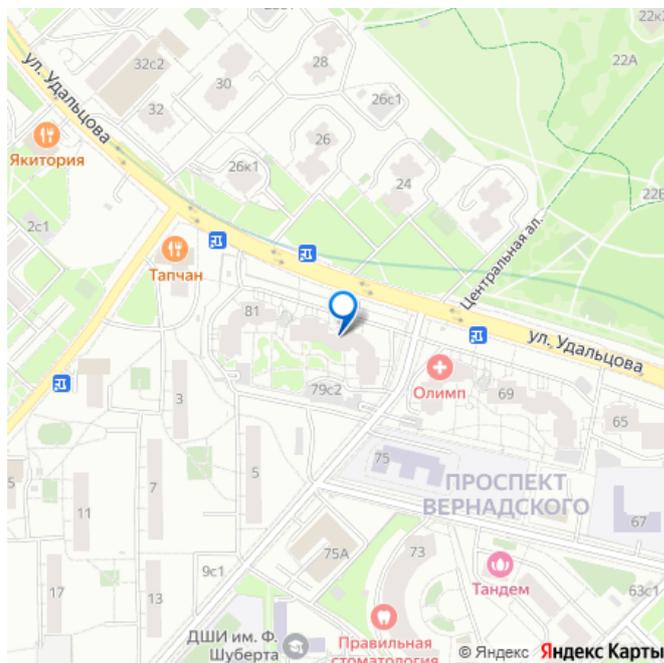
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

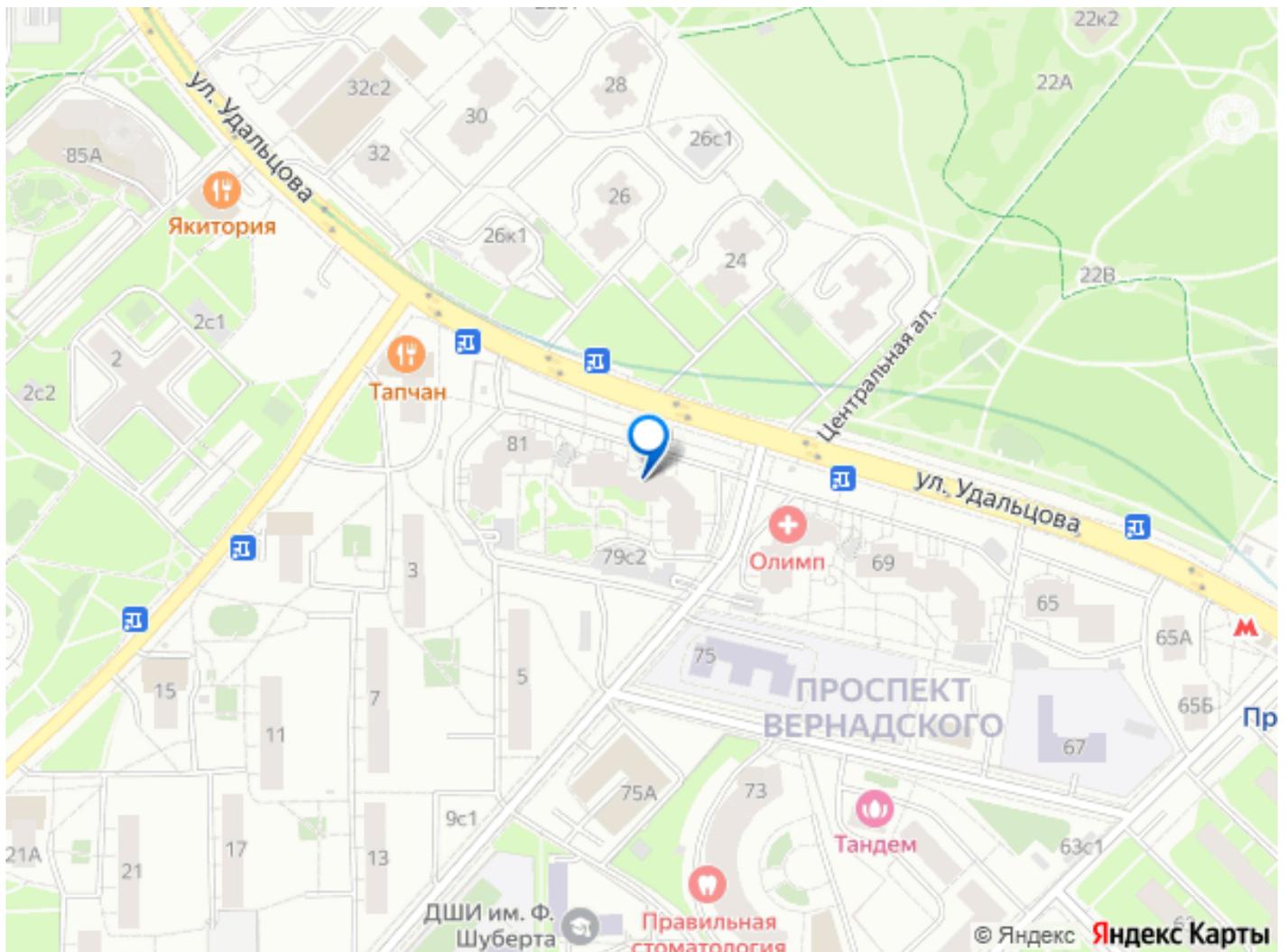
Лот №999278 Предложение от Собственника!
Аренда помещения (ПСН) пл. 489.3 м2 м.
Проспект Вернадского в ЗАО в жилом доме. В аренду предлагается двухуровневое помещение общей площадью 489,3 кв.м, расположенное в многоэтажном жилом доме. Уровни соединены внутренней лестницей. Объект находится в шаговой доступности от станции метро «Проспект Вернадского», вблизи остановки общественного транспорта. Помещение является угловым, что обеспечивает отличную видимость и возможность размещения вывески с двух сторон. Первый этаж площадью 154,6 кв.м обладает отдельным входом со стороны



двора, высотой потолков 3,5 м и инфраструктурой, включающей шесть водных точек и четыре санузла. Имеются две просторные лоджии, которые потенциально можно переоборудовать в дополнительное рабочее пространство. Цокольный этаж площадью 334,7 кв.м имеет высоту потолков 5,1 м и статус, близкий к первому этажу. При устройстве антресоли полезная площадь может быть увеличена на 100 кв.м. Три помещения на этом этаже общей площадью 135 кв.м оснащены окнами на улицу, обеспечивая все зоны естественным освещением и создавая ощущение простора. Этаж оборудован шестью точками водоснабжения и имеет отдельный вход с улицы. Много кабинетов, в которых есть мокрые точки с санузлом. и помимо этого есть отдельно несколько санузлов. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. На территории предусмотрена охраняемая парковка, напротив находится благоустроенный парк. Помещение идеально подойдет для размещения офиса, СПА-салона, медицинского центра, танцевальной или детской студии. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Ателье одежды, Бытовые услуги, Сервис, Услуги, Химчистка, Медицинский центр, Стоматология, Клиника, Офис, Шоурум

Стоимость аренды: 36787 руб/м2/год (1499990 руб в месяц) В цену не включено: эксплуатационные расходы.. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ольга Николаевна, доб. 225, ЛОТ №999278





Move.ru - вся недвижимость России