

Создано: 23.01.2025 в 17:52

Обновлено: 17.01.2026 в 13:47

<https://move.ru/objects/9287019060>

**Евгения Юдина, Эволюция  
недвижимости**  
**79167314180**

**Московская область, Истринский район,  
Истра, улица Ленина, 8а**

**72 000 ₽**

Московская область, Истринский район, Истра, улица  
Ленина, 8а

Улица

[улица Ленина](#)



Шоссе

[Волоколамское](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

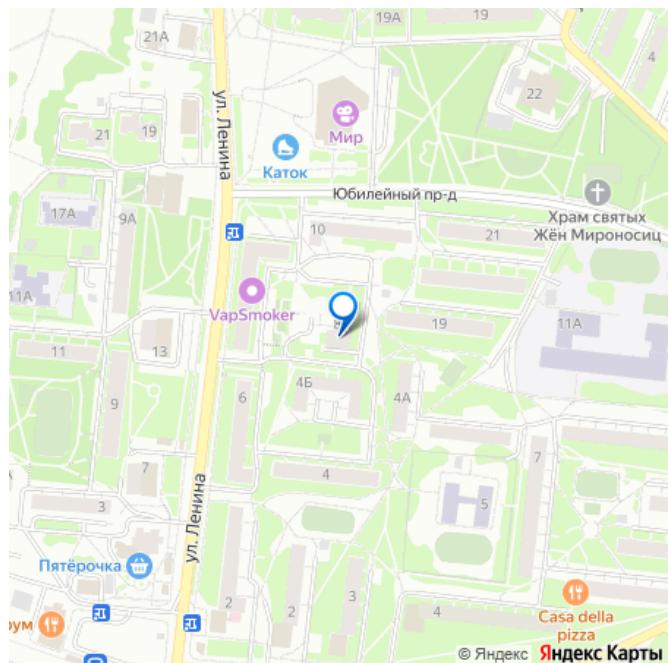
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Арт. 95345647 Предлагаются в аренду блок помещений с площадью 48 м<sup>2</sup>. Расположено по адресу: Московская область, г. Истра, ул. Ленина, 8А, на цокольном этаже жилого здания. Блок с отдельным входом, состоит из двух смежных кабинетов 20 м<sup>2</sup> и 10,6 м<sup>2</sup>, небольшой кухни и санузла. ПСН идеально подходит для реализации ваших бизнес-идей и различные виды услуг - будь то офис, сфера красоты, магазин, пункт самовывоза и т.д. Помещение находится в хорошем

состоянии и предоставляет все необходимые центральные коммуникации: электричество с мощностью 20 кВт, водоснабжение, отопление и канализацию. Удобный отдельный вход с улицы является дополнительным преимуществом, позволяя организовать независимый доступ к помещению. Расположение в центре города в окружении высотных многоквартирных домов, обеспечивает большой поток потенциальных клиентов. Большая открытая парковка позволит разместить транспорт ваших клиентов и сотрудников. Стоимость аренды - 1500 рублей за м<sup>2</sup>. Звоните, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр!



