

Создано: 22.09.2025 в 09:58

Обновлено: 10.11.2025 в 22:32

<https://move.ru/objects/9285150488>

Малина Проперти, Малина Проперти

79859664892**Москва, 2-й Нагатинский проезд, бк1****260 000 ₽**

Москва, 2-й Нагатинский проезд, бк1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

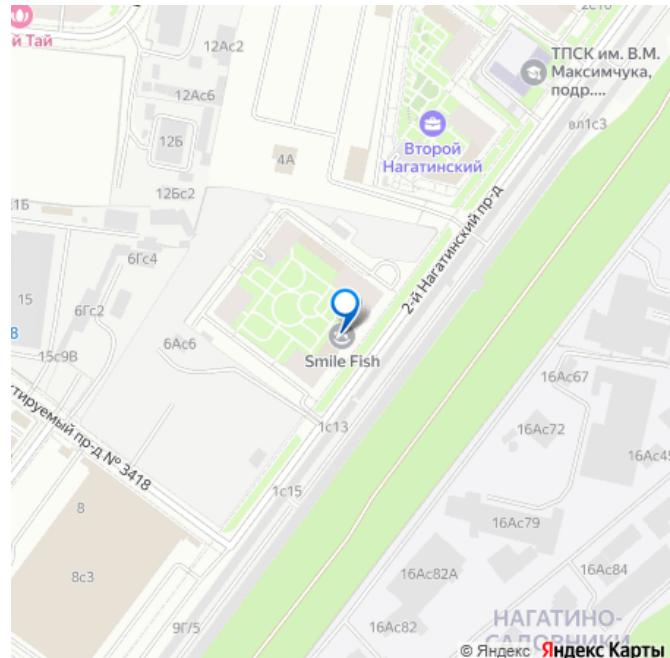
Общая площадь

48 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда торгового помещения 48 м² по адресу жилой комплекс «2 Нагатинский», 2-й Нагатинский проезд, бк1 (12 минут пешком от метро Коломенская). 1-я линия домов.

Помещение 48 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход фасада, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 10 кВт.

Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Проект расположен в районе Нагатино-Садовники, в 15 минутах ходьбы от метро Нагатинская и 18 минутах от Коломенской. Проект включает 17 корпусов, благоустроенную территорию с дворами-парками и пешеходным бульваром,

подземный паркинг, а также собственные детский сад и школу. Квартиры в комплексе продавались с готовой отделкой. Количество квартир около 10 000 тысяч. В данном доме 1300 квартир. Помещение на 1й линии, широкий пешеходный бульвар, развитая инфраструктура, рядом ведется строительство еще одной очереди жилого комплекса. Первой дом на заезде в ЖК.

Первый дом по заезду в жилой комплекс. Трафик постоянный жителей. Единственное помещение небольшого метража в данном линии, все остальные помещения от 75м². Арендная плата 260 000 рублей в месяц.

Собственник

