

Создано: 24.10.2025 в 12:01

Обновлено: 24.11.2025 в 17:50

<https://move.ru/objects/9286026115>

Агент

**79104344971**

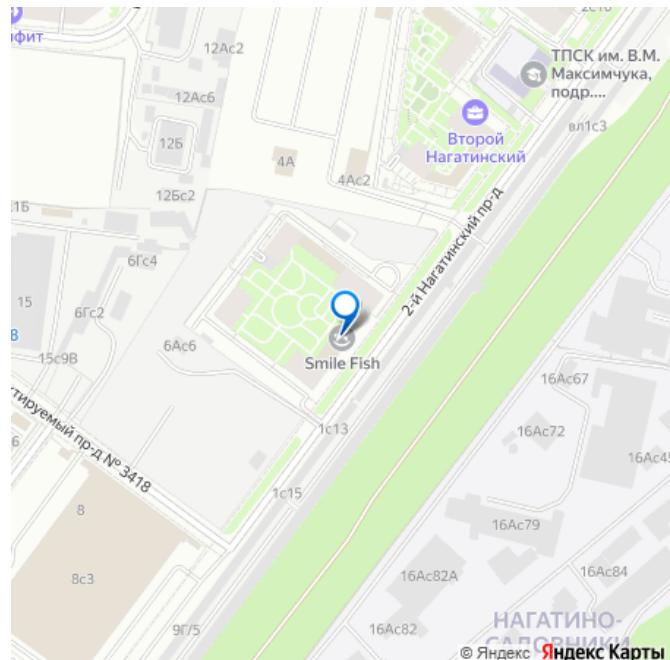
**Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1**

**240 000 ₽**

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Собственник. Аренда торгового помещения

48 м<sup>2</sup> по адресу жилой комплекс «2

Нагатинский», 2-й Нагатинский проезд, 6к1

(12 минут пешком от метро Коломенская). 1-я

линия домов. Помещение 48 м<sup>2</sup>

располагается на 1 этаже, открытая

планировка, отдельный вход фасада, высота

потолка 4 м, витринные окна по фасаду.

Электрическая мощность 10 кВт. Парковка

перед фасадом. Место для размещения

рекламы на фасаде. Проект расположен в

районе Нагатино-Садовники, в 15 минутах

ходьбы от метро Нагатинская и 18 минутах

от Коломенской. Проект включает 17

корпусов, благоустроенную территорию с

дворами-парками и пешеходным бульваром, подземный паркинг, а также собственные детский сад и школу. Квартиры в комплексе продавались с готовой отделкой. Количество квартир около 10 000 тысяч. В данном доме 1300 квартир. Помещение на 1й линии, широкий пешеходный бульвар, развитая инфраструктура, рядом ведется строительство еще одной очереди жилого комплекса. Первой дом на заезде в ЖК. Первый дом по заезду в жилой комплекс. Трафик постоянный жителей. Единственное помещение небольшого метража в данном линии, все остальные помещения от 75м2. Рядом планируется открытие супермаркета. Арендная плата 240 000 рублей в месяц.



