

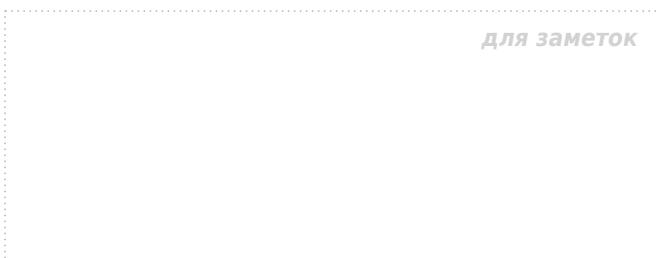
Создано: 12.09.2025 в 17:46

Обновлено: 09.11.2025 в 01:33

<https://move.ru/objects/9286414624>

## Собственник

**79230753318, 7916986  
9344**



Москва, Соколово-Мещерская улица, 25

**96 000 ₽**

Москва, Соколово-Мещерская улица, 25

Округ

[СЗАО, район Куркино](#)

Улица

[улица Соколово-Мещерская](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

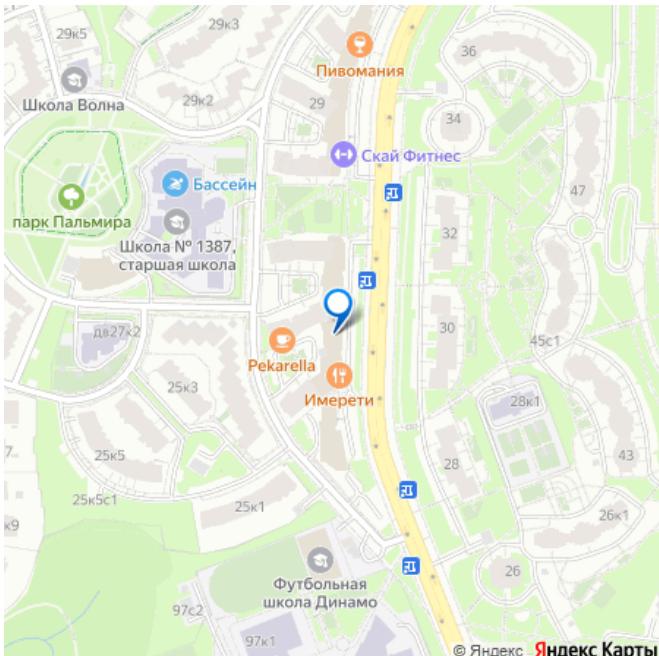
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА. НОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ. ДОСТУПНО СЕЙЧАС: 48 кв м, 50,5 кв м, 15 кв м, 33 кв м Высота потолка - 3,8 м, с панорамным остеклением. Стеклянная входная группа. Напольное покрытие - плитка. Стены: двухслойный ГКЛ с шумоизоляцией. Цена в месяц: 2 000 руб / кв м. Сдаются помещения свободного назначения, расположенного на 2 этаже БЦ в ТК Даниэль. Помещение(ия) можно использовать под офисы, торговые точки, студии красоты, фитнеса, детские студии и

т.п. В помещения возможно попасть со стороны бизнес-центра (по карточке) и торговой зоны ТЦ. Имеется пассажирский лифт и грузовой для подъёма паллетов с товарами (при необходимости). Возможность вывода мокрых точек (в одном из помещений уже выведена). Соседи: Общее описание: вход с 1 линии, отдельный вход в Бизнес-Центр, принудительная приточно-вытяжная вентиляция, система видеонаблюдения, автоматическая пожарная система оповещения и дымоудаления, бесплатная парковка у входной зоны, охрана.

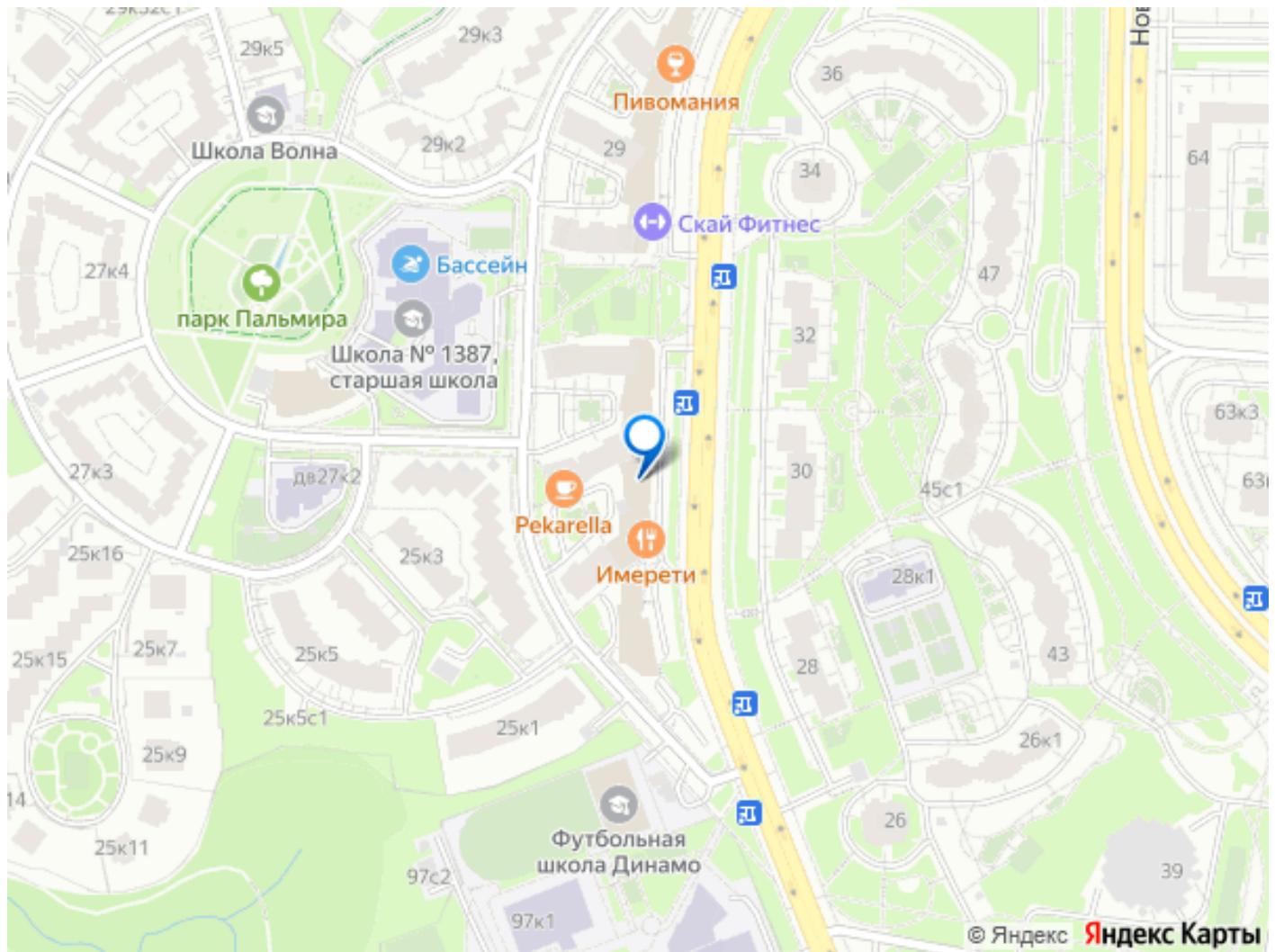
Обеспечительный платеж в сумме одной арендной ставки в месяц. В стоимость не включены коммунальные услуги (электричество). Арендодатель на УСН.

Возможен договор аренды с предоставлением юридического адреса.

Также возможно рассмотреть последующий выкуп помещения. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура, красивый парк. Общественный транспорт (остановка прямо у входа в ТК) от метро Планерная 20 минут.







Move.ru - вся недвижимость России