

Создано: 25.11.2025 в 09:18

Обновлено: 03.12.2025 в 11:31

<https://move.ru/objects/9286867725>

**Ринат Мухамедшин, Апекс-
Недвижимость**

79862742715

Москва, переулок Капранова, 3С2

100 000 ₽

Москва, переулок Капранова, 3С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Капранова переулок](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

48 м²

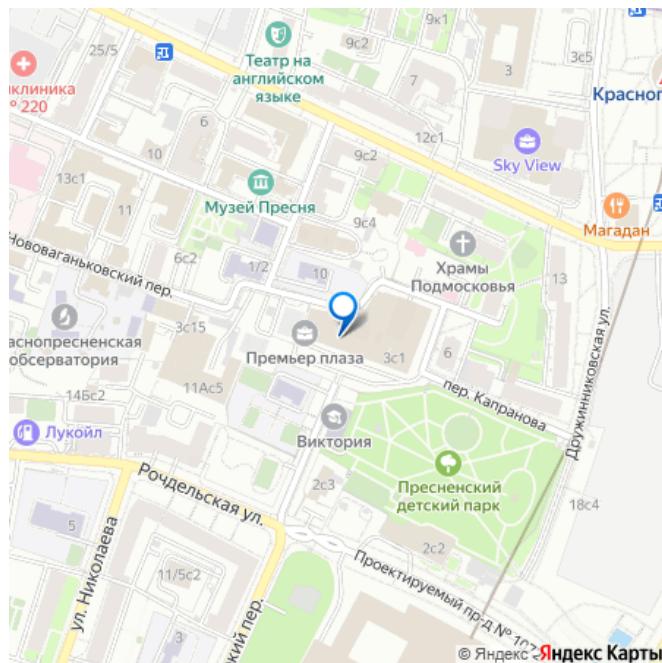
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 984865 Предложение от Собственника!

Под ПВЗ не рассматриваем! Бизнес-центр «Премьер Плаза». Помещения категории В+

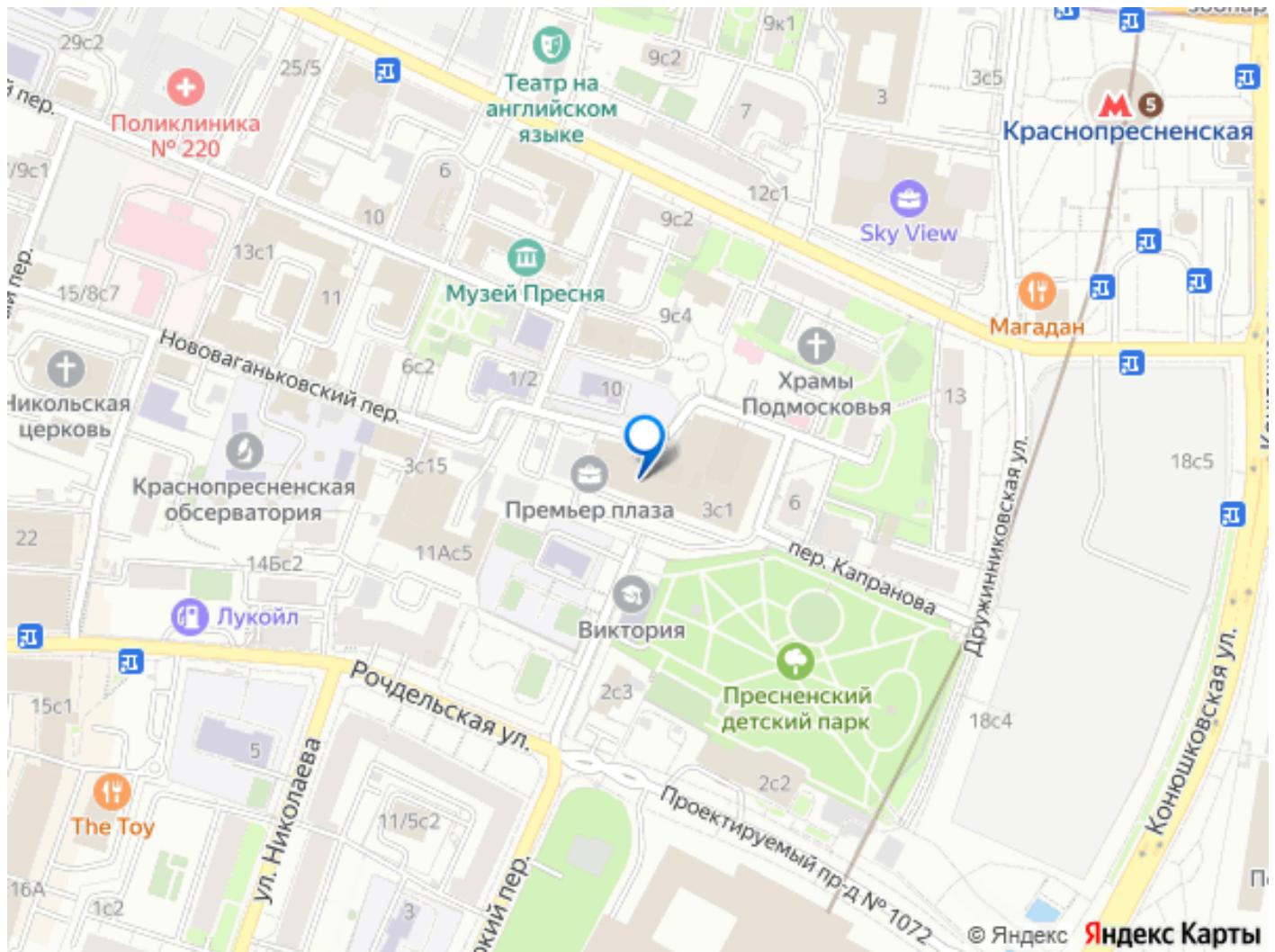
Помещение свободного назначения на цокольном этаже общей площадью 48 м2.

Пространства подойдут для организации офиса, представительства, шоу-рума и других видов коммерческой деятельности.

Объект расположен в районе с высокой деловой активностью, в пяти минутах ходьбы от станций метро «Краснопресненская» и «Баррикадная». Близость к Дому Правительства РФ, Трехгорной мануфактуре,

Центр международной торговли и комплексу «Москва-Сити» подчеркивает статусность локации. Обеспечена отличная транспортная доступность с основных магистралей, включая Новый Арбат, Садовое кольцо, Кутузовский проспект, Смоленскую, Краснопресненскую и набережную Тараса Шевченко. Все помещения оснащены современными инженерными системами, включая центральную систему кондиционирования и приточно-вытяжную вентиляцию. На территории бизнес-центра работают кафе и полнокомплектная столовая с доступным и качественным питанием. Для арендаторов и гостей доступны подземный и наземный паркинг. Район отличается развитой инфраструктурой, а управление зданием осуществляет профессиональная управляющая компания, что гарантирует высокий стандарт сервиса и поддержания объекта в оптимальном состоянии. В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, к сожалению мы не работаем по этому объекту с посредниками, но у нас есть партнерская программа по другим объектам! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 984865





Move.ru - вся недвижимость России