

Создано: 16.12.2025 в 09:03

Обновлено: 16.12.2025 в 09:47

<https://move.ru/objects/9287449033>**Агент****79150957751****Москва, Звенигородское шоссе, ЗАС1****380 000 ₽**

Москва, Звенигородское шоссе, ЗАС1

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

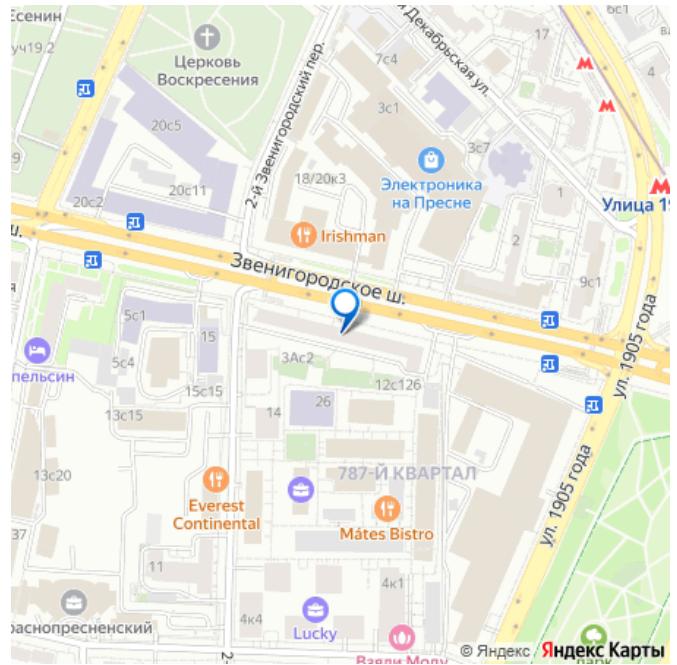
Общая площадь

48 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ!!! ВОЗМОЖНО АРЕНДОВАТЬ ЧАСТЬ ЦАО, «Пресненский» район; - Метро «Улица 1905 года» в 200 метрах; - Первый этаж - зальная планировка - Площадь:48 кв.м - Мощность:25 кВт - Коммуникации:вода, канализация, отопление Помещение находится непосредственно на территории ЖК «Lucky» среди жилых домов, административных зданий и офисов. Рядом расположен ЖК «Резиденция Моне», «Life Time», «Шмитовский, 16», также на территории кластера находится бизнес-центр «Lucky». В шаговой доступности находится бизнес-центр «Центр международной

торговли», «Трёхгорная мануфактура»,
«Рочдельская», Университет прокуратуры
Российской Федерации, Студия дизайна
Артемия Лебедева. Густонаселенный район с
развитой инфраструктурой и перспективой
застройки. Идеально для: табачного
магазина магазина продуктового формата
аптеки ломбарда скопки Преимущества для
вашего бизнеса:** Состоятельный район,
новые жк класса комфорта плюс класса , БЦ и
офисы, густонаселенный район с развитой
инфраструктурой и перспективой застройки.
Трафик более 1000 человек каждый час
Выгодное соседство рядом COFIX, копирка,
союзцветторг - все сетевые операторы.
Удобная логистика для поставок Возможно
арендовать часть площади .



