

Создано: 24.10.2025 в 11:42

Обновлено: 14.01.2026 в 15:12

<https://move.ru/objects/9288009248>

Агент

**79167313523**

**Москва, 2-й Нагатинский проезд, бк1**

**250 000 ₽**

Москва, 2-й Нагатинский проезд, бк1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

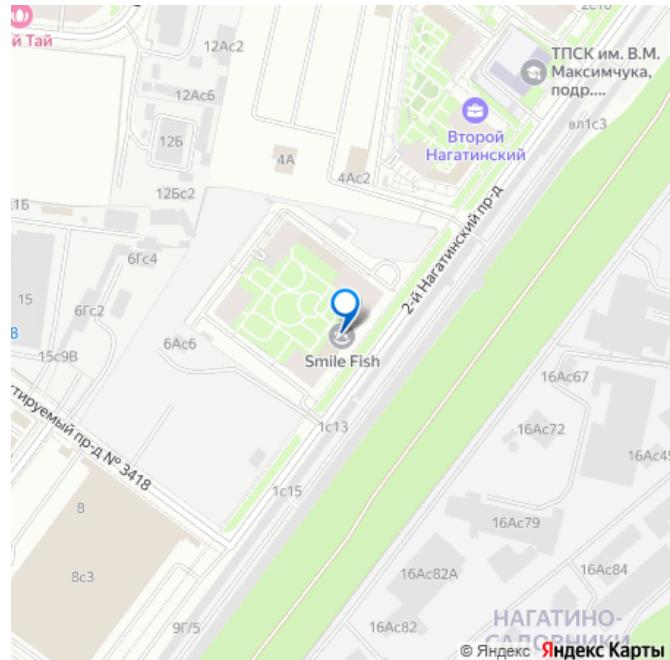
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Собственник. Аренда торгового помещения

48 м<sup>2</sup> по адресу жилой комплекс «2

Нагатинский», 2-й Нагатинский проезд, бк1

(12 минут пешком от метро Коломенская). 1-я

линия домов. Помещение 48 м<sup>2</sup>

располагается на 1 этаже, открытая  
планировка, отдельный вход фасада, высота  
потолка 4 м, витринные окна по фасаду.

Электрическая мощность 10 кВт. Парковка  
перед фасадом. Место для размещения  
рекламы на фасаде. Проект расположен в  
районе Нагатино-Садовники, в 15 минутах  
ходьбы от метро Нагатинская и 18 минутах  
от Коломенской. Проект включает 17  
корпусов, благоустроенную территорию с

дворами-парками и пешеходным бульваром, подземный паркинг, а также собственные детский сад и школу. Квартиры в комплексе продавались с готовой отделкой. Количество квартир около 10 000 тысяч. В данном доме 1300 квартир. Помещение на 1й линии, широкий пешеходный бульвар, развитая инфраструктура, рядом ведется строительство еще одной очереди жилого комплекса. Первой дом на заезде в ЖК. Первый дом по заезду в жилой комплекс. Трафик постоянный жителей. Единственное помещение небольшого метража в данном линии, все остальные помещения от 75м<sup>2</sup>. Рядом планируется открытие супермаркета. Арендная плата 250 000 рублей в месяц.



