

🕒 Создано: 24.10.2025 в 11:42

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 13:35

Агент

79167313523

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1

220 000 ₺

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

48 м²

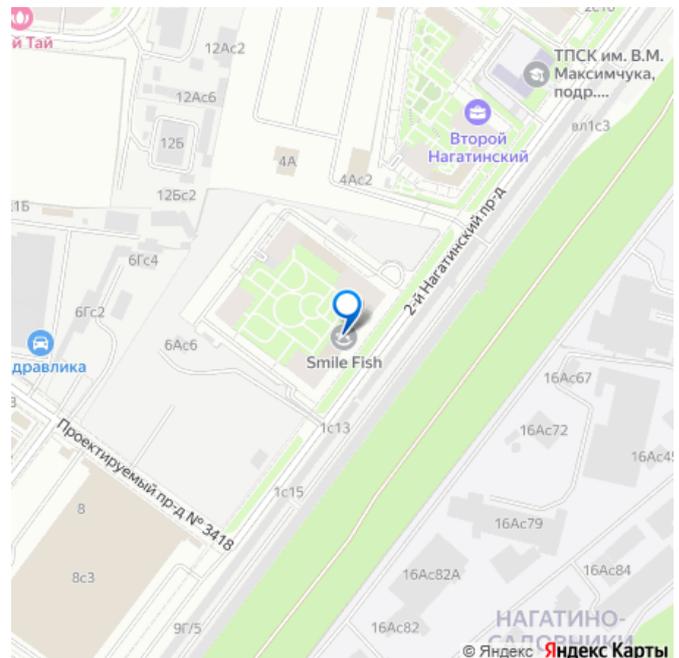
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Собственник. Аренда торгового помещения 48 м² по адресу жилой комплекс «2 Нагатинский», 2-й Нагатинский проезд, 6к1 (12 минут пешком от метро Коломенская). 1-я линия домов. Помещение 48 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход фасада, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 10 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Квартиры в комплексе продавались с готовой отделкой. Количество квартир около 10 000 тысяч. В данном доме 1300 квартир. Идет заселение, много уже живет. Постоянный трафик в сторону

институтов и бизнес центров вдоль фасада.
Помещение на 1й линии, широкий
пешеходный бульвар, развитая
инфраструктура, рядом ведется
строительство еще одной очереди жилого
комплекса. Первой дом на заезде в ЖК.
Первый дом по заезду в жилой комплекс.
Единственное помещение небольшого
метража в данной линии, все остальные
помещения от 75м². Арендная плата 220 000
рублей в месяц.



