

Москва, проспект Магеллана, 5

**230 000 ₽**

Москва, проспект Магеллана, 5

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 1024993 Предложение от Собственника!

Предлагается в аренду помещение

свободного назначения 48м2 в ЖК

«Испанские кварталы» на 1-й линии дороги.

ЖК «Испанские кварталы» — яркий и современный жилой комплекс в Новой

Москве. В ЖК расположены 40 домов

комфорт- и бизнес-класса переменной

этажности (от 4 до 16 этажей). Помещение

идеально подойдет под салон красоты, спа

салон, барбершоп. В помещении выполнен

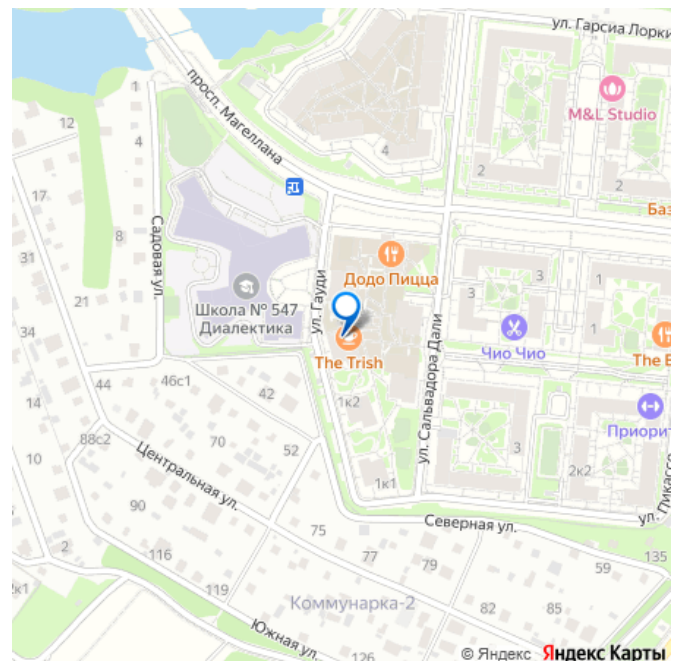
качественный дизайнерский ремонт с

большим вкусом и использованием дорогих

строительных материалов. Высота потолков

4,9м2 Мощность электричества 15квт. 1-я

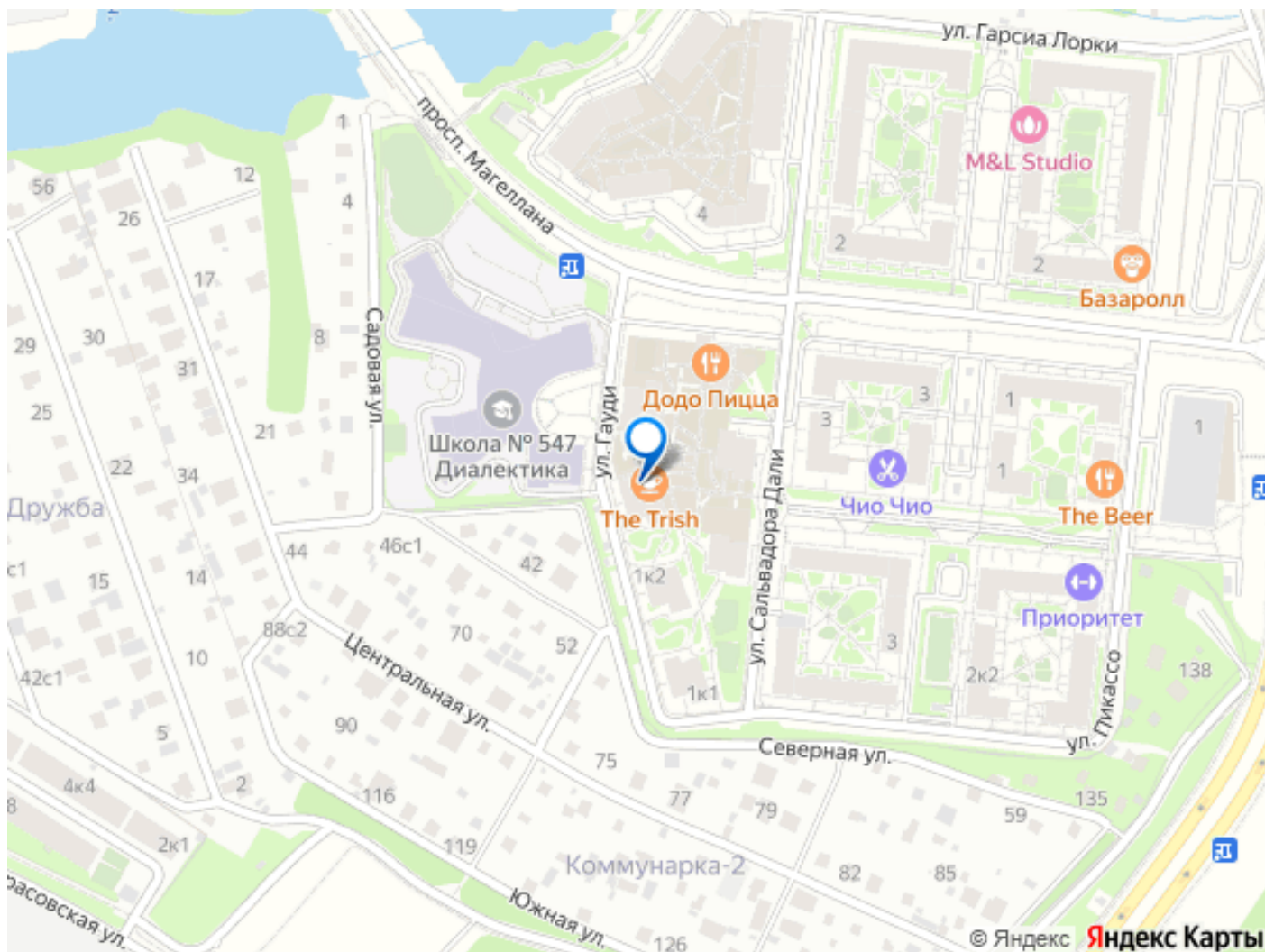
для заметок



линия дороги, отдельный вход. В помещении есть зона мини кофейни, где удобно могут размещаться как клиенты салона, так и другие посетители за чашечкой кофе со сладостями. Помещение предлагается как готовое решение для ведения бизнеса в бьюти сфере. Сдается со всей мебелью, оборудованием и техникой. Также в наличии есть средства по уходу за телом и кожей (выкуп обсуждается отдельно со скидками). Инфраструктура уже развита в ЖК и имеет точки притяжения клиентов. ЖК «Испанские кварталы» отличается удобное транспортное расположение. ЖК находится: в 4,7 км от МКАД; в 1,7 км от станции метро «Прокшино», в 4 км от станции метро «Ольховая» и в 5 км от станции метро «Коммунарка»; в 3 минутах на автомобиле до новой автотрассы СБВ (Солнцево Бутово Варшавское шоссе); 510 минутах езды на автомобиле до Калужского и Киевского шоссе. Всего в поселении Сосенское, где расположен ЖК, работают четыре станции метро — «Филатов Луг», «Прокшино», «Ольховая» и «Коммунарка». Готовы оперативно показать помещение.

Звоните/пишите. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия Владимировна, доб. 240, ЛОТ 1024993





Move.ru - вся недвижимость России