

Создано: 02.02.2026 в 12:12

Обновлено: 11.02.2026 в 10:16

<https://move.ru/objects/9288997869>

Лидия Осипова, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, проспект Магеллана, 5

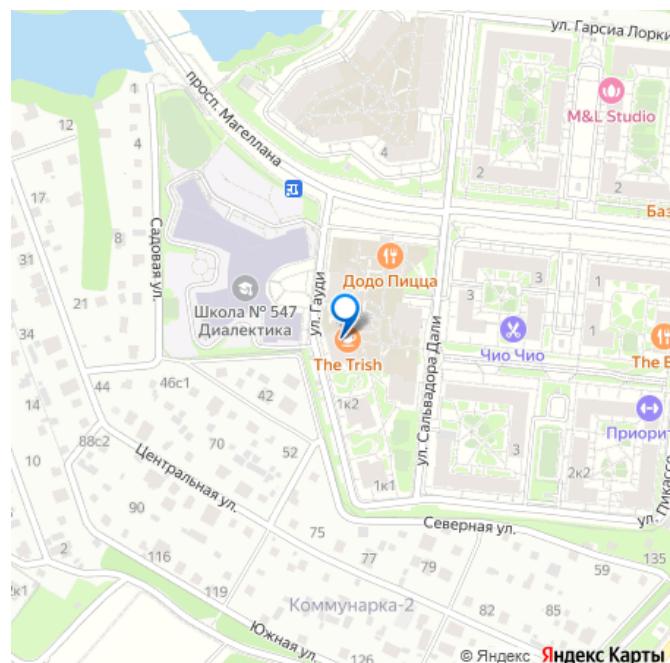
230 000 ₽

Москва, проспект Магеллана, 5

Округ

для заметок

[НМАО, район СП Сосенское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

48 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1024993 Предложение от Собственника!

Предлагается в аренду помещение свободного назначения 48м² в ЖК «Испанские кварталы» на 1-й линии дороги. ЖК «Испанские кварталы» — яркий и современный жилой комплекс в Новой Москве. В ЖК расположены 40 домов комфорт- и бизнес-класса переменной этажности (от 4 до 16 этажей). Помещение идеально подойдет под салон красоты, спа салон, барбершоп. В помещении выполнен качественный дизайнерский ремонт с большим вкусом и использованием дорогих строительных материалов. Высота потолков 4,9м² Мощность электричества 15квт. 1-я

линия дороги, отдельный вход. В помещении есть зона мини кофейни, где удобно могут размещаться как клиенты салона, так и другие посетители за чашечкой кофе со сладостями. Помещение предлагается как готовое решение для ведения бизнеса в быту сфере. Сдается со всей мебелью, оборудованием и техникой. Также в наличии есть средства по уходу за телом и кожей (выкуп обсуждается отдельно со скидками). Инфраструктура уже развита в ЖК и имеет точки притяжения клиентов. ЖК «Испанские кварталы» отличает удобное транспортное расположение. ЖК находится: в 4,7 км от МКАД; в 1,7 км от станции метро «Прокшино», в 4 км от станции метро «Ольховая» и в 5 км от станции метро «Коммунарка»; в 3 минутах на автомобиле до новой автотрассы СБВ (Солнцево Бутово Варшавское шоссе); 510 минутах езды на автомобиле до Калужского и Киевского шоссе. Всего в поселении Сосенское, где расположен ЖК, работают четыре станции метро — «Филатов Луг», «Прокшино», «Ольховая» и «Коммунарка». Готовы оперативно показать помещение.

Звоните/пишите. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия Владимировна, доб. 240, ЛОТ 1024993

☒

☒

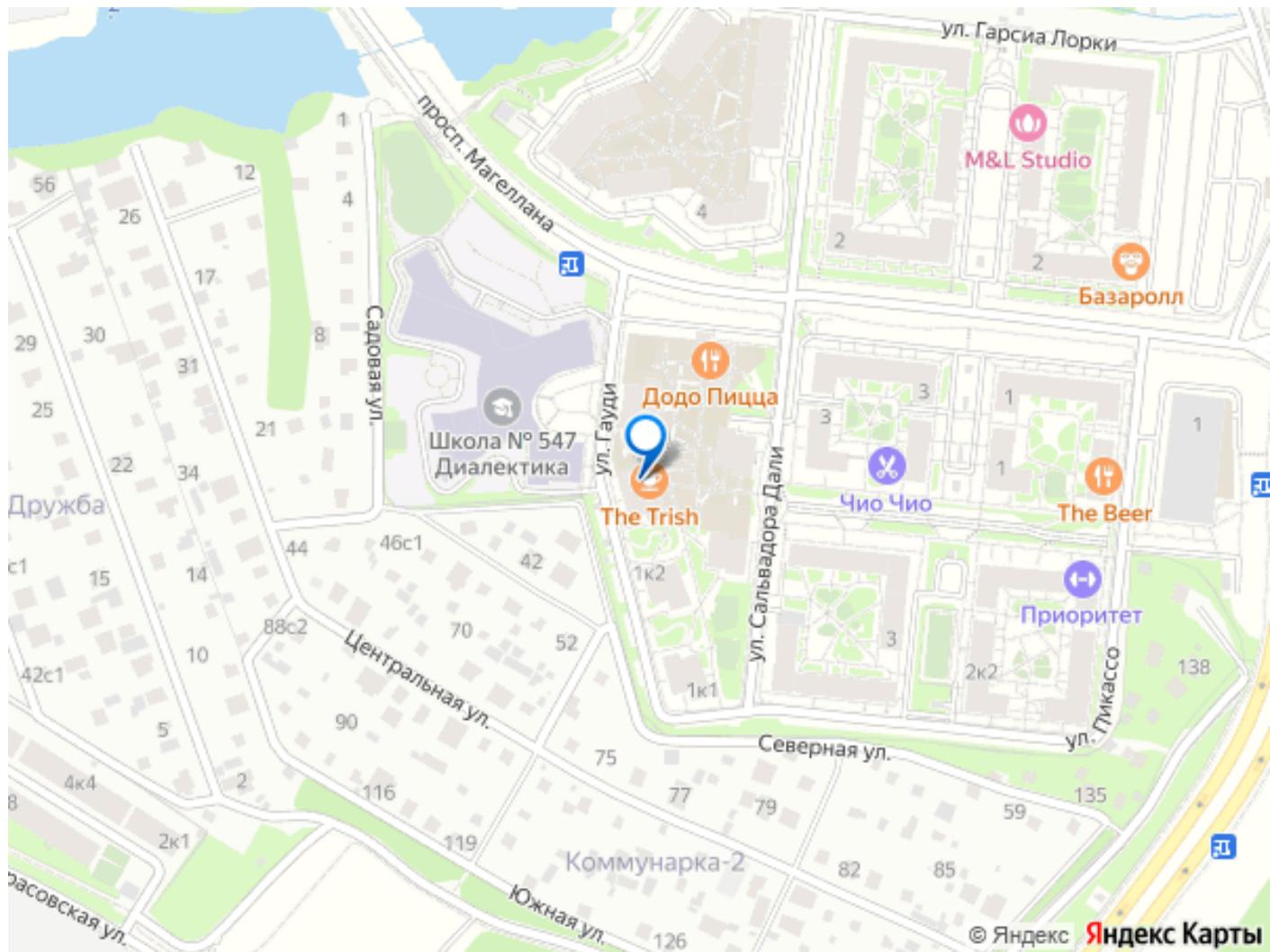
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России