

Создано: 13.05.2025 в 21:16

Обновлено: 11.02.2026 в 16:29

<https://move.ru/objects/9289885556>

Собственник

**79863142974**

Москва, улица Маршала Сергеева, 3

**180 000 ₽**

Москва, улица Маршала Сергеева, 3

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

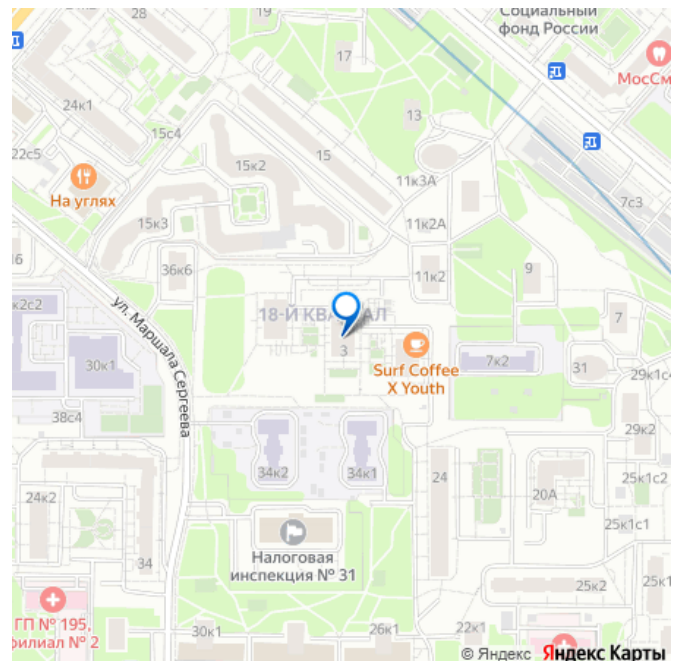
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

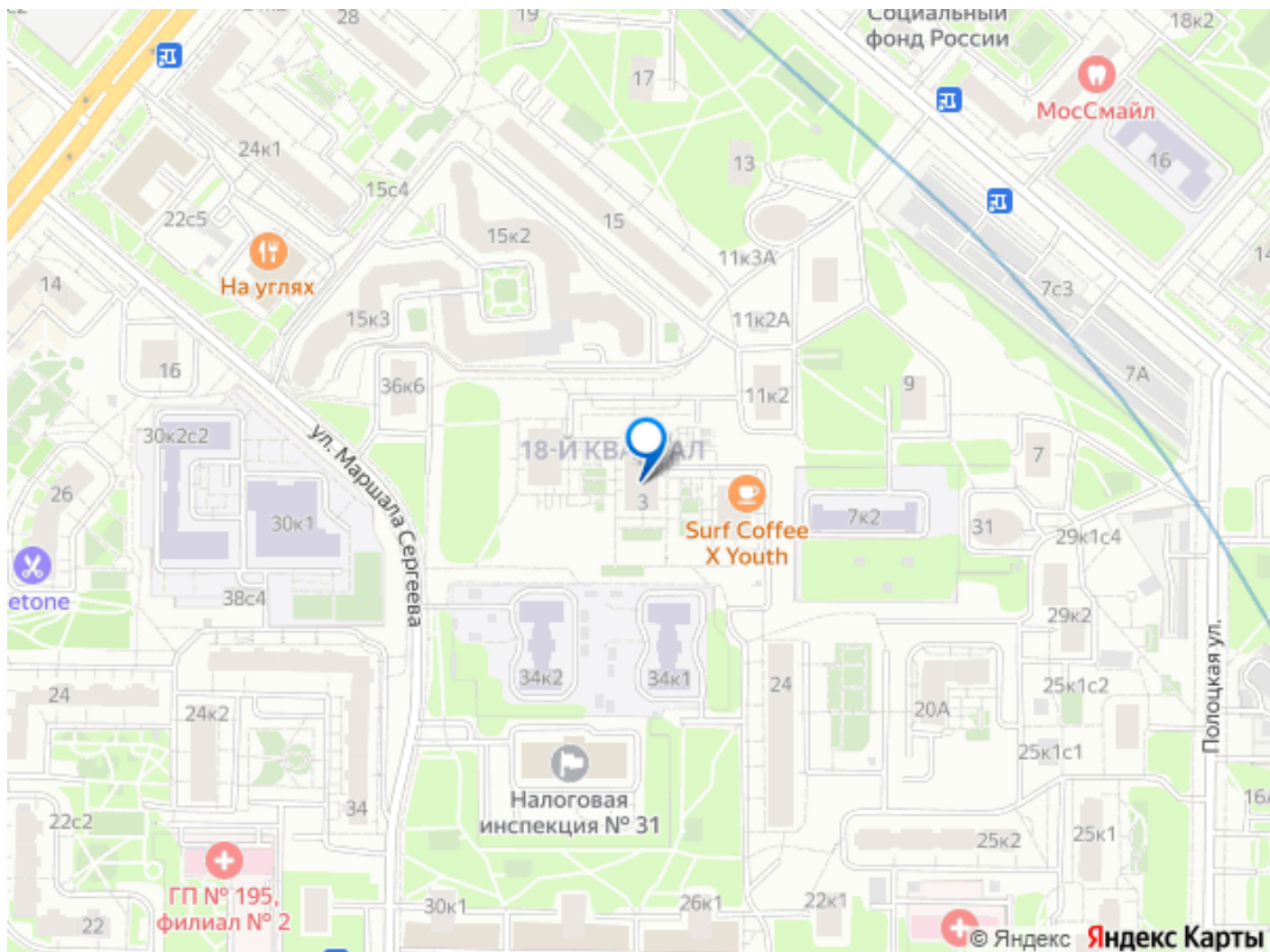
Собственник предлагает в аренду помещение 48 м<sup>2</sup> с витринными окнами на первой линии домов в новой высотке на Маршала Сергеева, 3. Помещение угловое. Вход со двора. Все современные коммуникации, смонтировано все современное инженерное оборудование. Выделенная мощность 12 кВт. Помещение с дизайнерским ремонтом, пожарной сигнализацией и кондиционированием подойдет для размещения кафе, салона красоты, косметологии, спа, аптеки, зоосалона и другое. Место для размещения рекламы. Район плотной жилой застройки. Дом полностью заселен. Вход/Въезд на

для заметок



территорию свободный. На территории ЖК  
есть ПВЗ Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет,  
Lamoda, кафе, салон красоты Сода, продукты,  
аптека, большая городская поликлиника.  
Безбарьерная среда: никаких лишних  
порогов, лестниц и крутых пандусов.  
Коммунальные и эксплуатационные расходы  
отдельно. Требуется завершение  
косметического ремонта.





Move.ru - вся недвижимость России