

Создано: 13.05.2025 в 21:16

Обновлено: 11.02.2026 в 16:29

<https://move.ru/objects/9289885556>**Собственник****79863142974****Москва, улица Маршала Сергеева, 3****180 000 ₽**

Москва, улица Маршала Сергеева, 3

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

48 м²**Детали объекта**

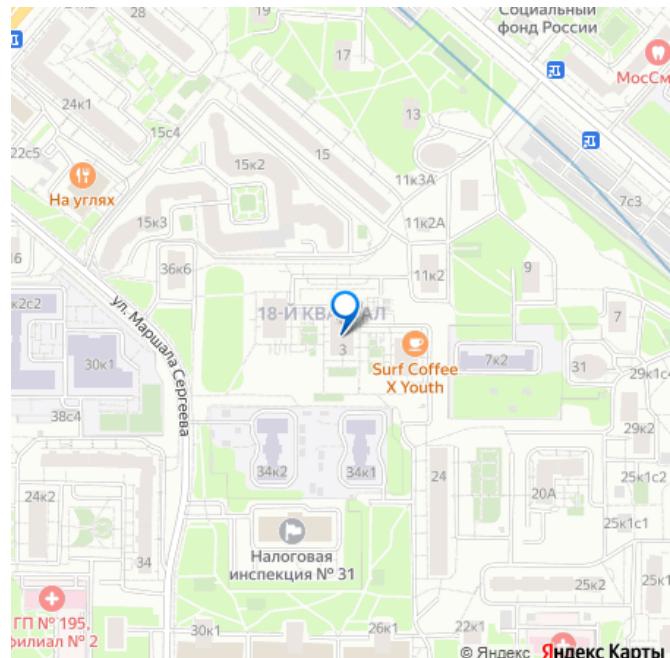
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Собственник предлагает в аренду помещение 48 м² с витринными окнами на первой линии домов в новой высотке на Маршала Сергеева, 3. Помещение угловое. Вход со двора. Все современные коммуникации, смонтировано все современное инженерное оборудование. Выделенная мощность 12 кВт. Помещение с дизайнерским ремонтом, пожарной сигнализацией и кондиционированием подойдет для размещения кафе, салона красоты, косметологии, спа, аптеки, зоосалона и другое. Место для размещения рекламы. Район плотной жилой застройки. Дом полностью заселен. Вход/Въезд на

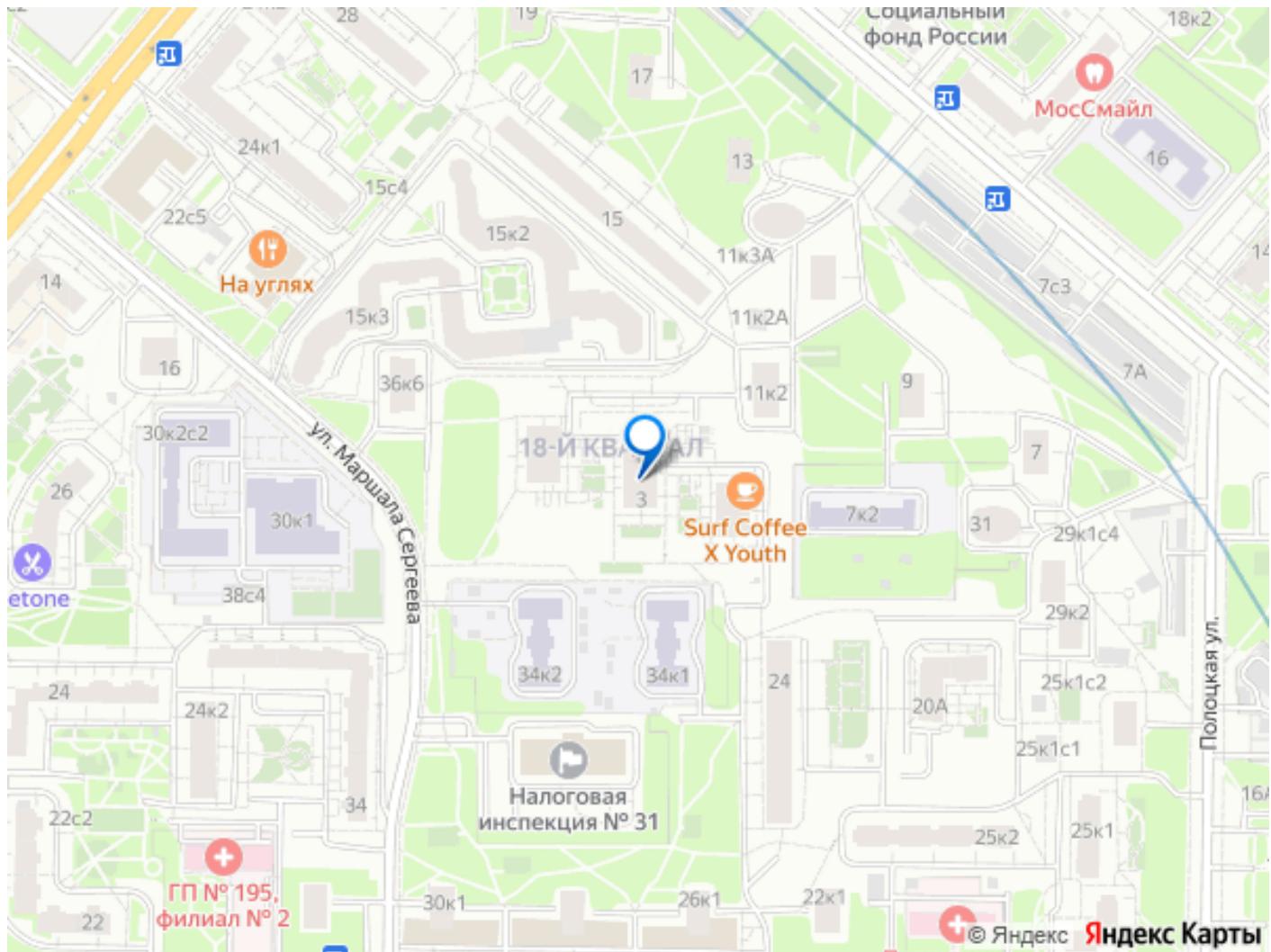


территорию свободный. На территории ЖК есть ПВЗ Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет, Lamoda, кафе, салон красоты Сода, продукты, аптека, большая городская поликлиника.

Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов.

Коммунальные и эксплуатационные расходы отдельно. Требуется завершение косметического ремонта.





Move.ru - вся недвижимость России