

🕒 Создано: 24.02.2026 в 20:45

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 14:34

Наталья Тырина, Наталья Тырина

79862542352

Москва, Ижорская улица, бк1

150 000 ₹

Москва, Ижорская улица, бк1

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Ижорская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

48 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается помещения 46 м2 с высоким трафиком ЖК Бусиновский парк по адресу ул. Ижорская бк1. Это новый ,современный густонаселенный район с высокой плотностью застройки. Комплекс состоит из 19 жилых корпусов высотой от 17 до 33 этажей, двух школ и четырёх детских садов. Помещение подходит цветочный магазин, аптеку, пункт выдачи, пиццерию,шоурум, магазин пива, барбершоп, салон красоты, косметологию, массажный кабинет и т. п. Удобное расположение:остановка напротив, парковка перед фасадом. Процент заселения

более 70%. Дом сдан в 2022г. Помещения с ремонтом, площадь : 48 м?. Свободно, можно сразу заезжать, Высокий трафик от 300-500 чел.час. Стабильный покупательский поток. Планировка отличная, прямоугольная , под любой ваш дизайн. Доступ 24/7, 1я линия. Федеральные сетевые арендаторы обеспечивают дополнительный приток трафика - Пятерочка, ВБ, Бристоль и др. Все рядом. Гибкие условия аренды: • Первый месяц — 150000 т. рублей (льготная ставка). • Со 2 го месяца — 210 000 т. рублей. Без комиссии. Арендные каникулы предоставляем. Звоните прямо сейчас и договоримся о просмотре. Покажу оперативно. Наташа.





