

Создано: 06.03.2026 в 14:55

Обновлено: 06.03.2026 в 15:10

Собственник

79168232129

**Москва, Рязановское поселение, село
Остафьево**

135 000 ₽

Москва, Рязановское поселение, село Остафьево

Округ

[НМАО, район СП Рязановское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

48 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

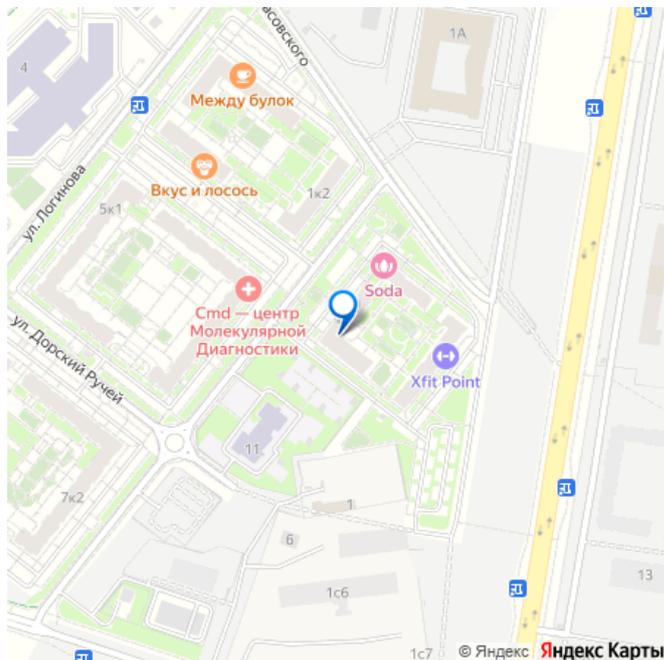
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Я собственник, Прямая аренда, Сдам помещение в ЖК Остафьево Парк. Огромный трафик. Можем подписать Пда. Подойдет под аптеку, овощи фрукты, шаурму, пекарню, Ozon — Озон, Wildberries — вайлдберриз, Яндекс маркет. - назначение: размещение кафе, магазина, услуг, детского центра, фитнеса и др. - 1-й этаж 17-этажного дома; - высокие потолки; - свободная планировка; - отделка Shell and core; - отопление, водоснабжение, канализация. - арендные каникулы на въезд и ремонт. Помимо жилых корпусов, проект включает благоустроенные дворы с игровыми и спортивными объектами,

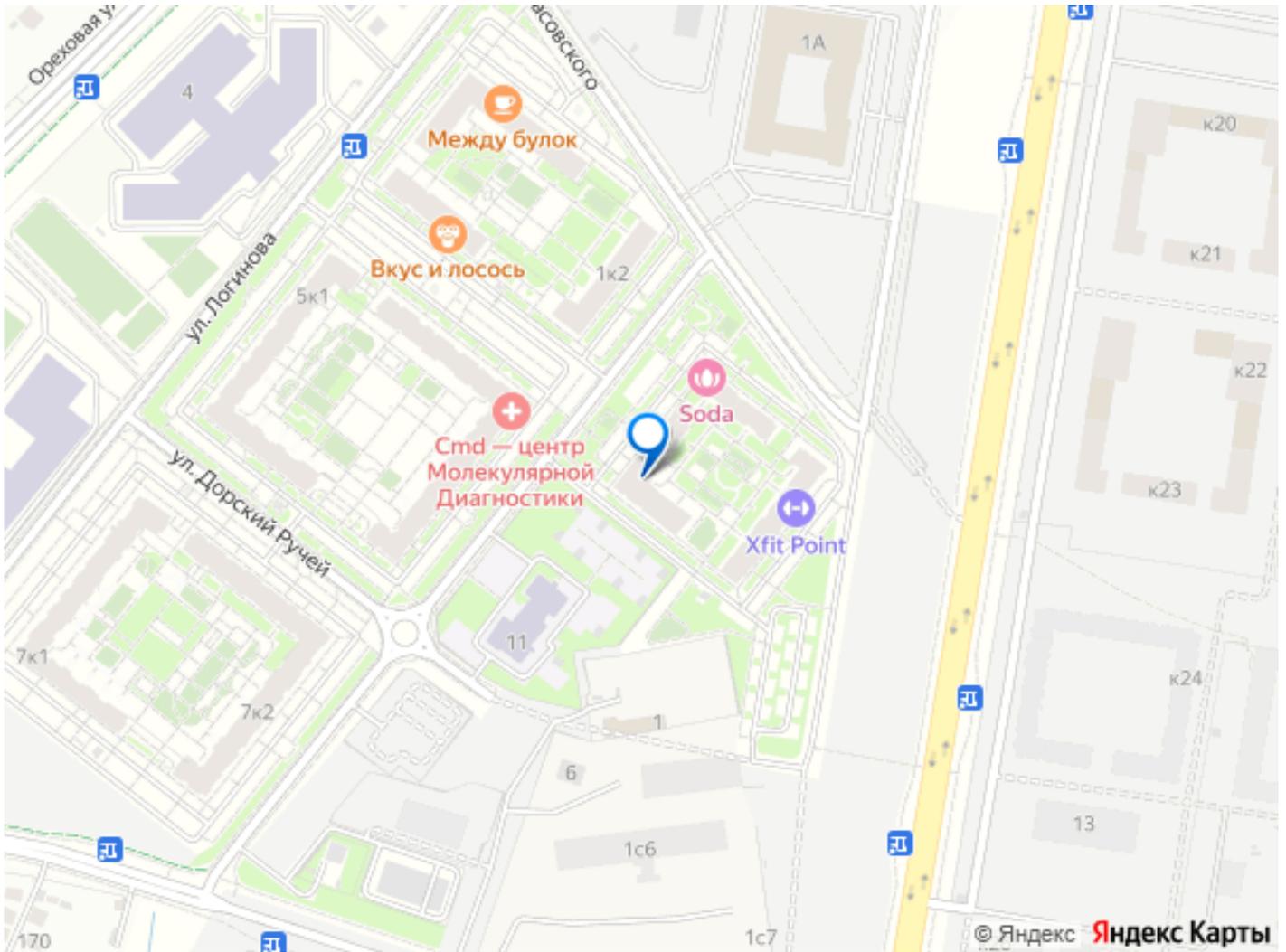
для заметок



паркинги, социальную и бытовую инфраструктуру. Безопасность района обеспечивает отделение полиции. Остафьево — масштабный жилой комплекс в Новой Москве, рядом с одноименным музеем-усадьбой и городским парком Барыши. Это полноценный мини-город, который уже готов для жизни. На территории открыты школа и два детских сада, а в будущем будет построена собственная поликлиника, крупный торговый центр, еще одна школа и детский сад. Жилой комплекс обустроен так, чтобы все необходимое было рядом: на первых этажах домов работают магазины, аптеки, кафе и салоны красоты. Дети могут провести время в плейхабе Маяк, а родители — прогуляться по озелененным дворам или отправиться на велопрогулку. А если все таки необходимо поехать в город, то всего в 5 минутах езды на авто расположена станция Мдц-2 Щербинка. Новая Москва — самый перспективный и быстроразвивающийся район столицы. Он сочетает в себе комфортную транспортную развязку, современную инфраструктуру, а также возможность для жителей получить большой пакет социальных льгот. При заселении в Остафьево вы можете оформить московскую регистрацию. Расположение. Новая Москва, 5 мин на авто до Мдц-2. Район заселен. Уже открыты детские сады, школа, магазины и салоны. Для детей. Уникальные игровые плейхабы, Тропа зеркал. Благоустройство. Самокат, лента, пятерочка, лучшая локация для вашего бизнеса. Топовый объект. Рядом остановка. Шаурма, чайхана. Продукты Халяль. Пекарня буханка. Самое лучшее и выгоднее предложение на рынке. Быстрая окупаемость. Развитие бизнеса. Центр жк. Магазин стройматериалов, салон связи, цветы, шаверма. Цена до сдачи дома. После

сдачи цена будет выше. Классное место.
Магазин канцелярских продуктов. Рядом
школа. Рядом садик. В 2029 году открытие
метро внутри жк. Собственник ип.
Официальный договор аренды. Сеть
велодорожек, зоны для спорта и отдыха.





Move.ru - вся недвижимость России