

Создано: 04.03.2026 в 12:00

Обновлено: 04.03.2026 в 12:00

Леонид Олегович, АрендаМ

89251234567

Москва, ул. Маршала Сергеева, 3

180 000 ₺

Москва, ул. Маршала Сергеева, 3

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

48 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду помещение 48 м² с витринными окнами в ЖК

«Молодогвардейская 36» Москва, ЗАО, р-н Кунцево, ул. Маршала Сергеева, 3, Этаж № 1

Площадь 48м²? 7 минут пешком до метро

Молодежная Коммерческие условия:

арендная плата 180 000 ₺/мес./ в месяц

включая НДС 22%. Дополнительно:

эксплуатационные и коммунальные расходы.

ЖК «Молодогвардейская 36» это новый жилой комплекс от ПИК из четырех корпусов,

более 3000 квартир с благоустроенной

территорией - современные дворы-парки,

спортивные площадки. Территория ЖК

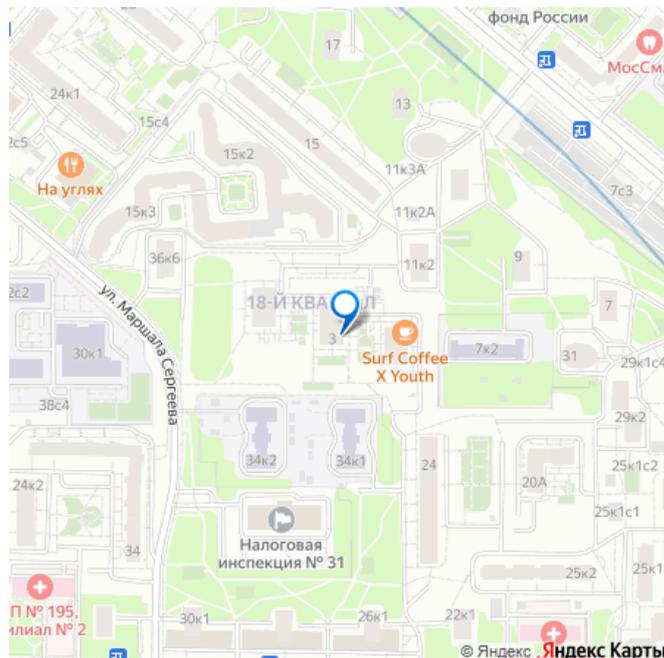
открыта, без заборов и машин. Комплекс

полностью заселен. Отдельный вход с улицы,

два окна - стеклянные витрины. Помещение

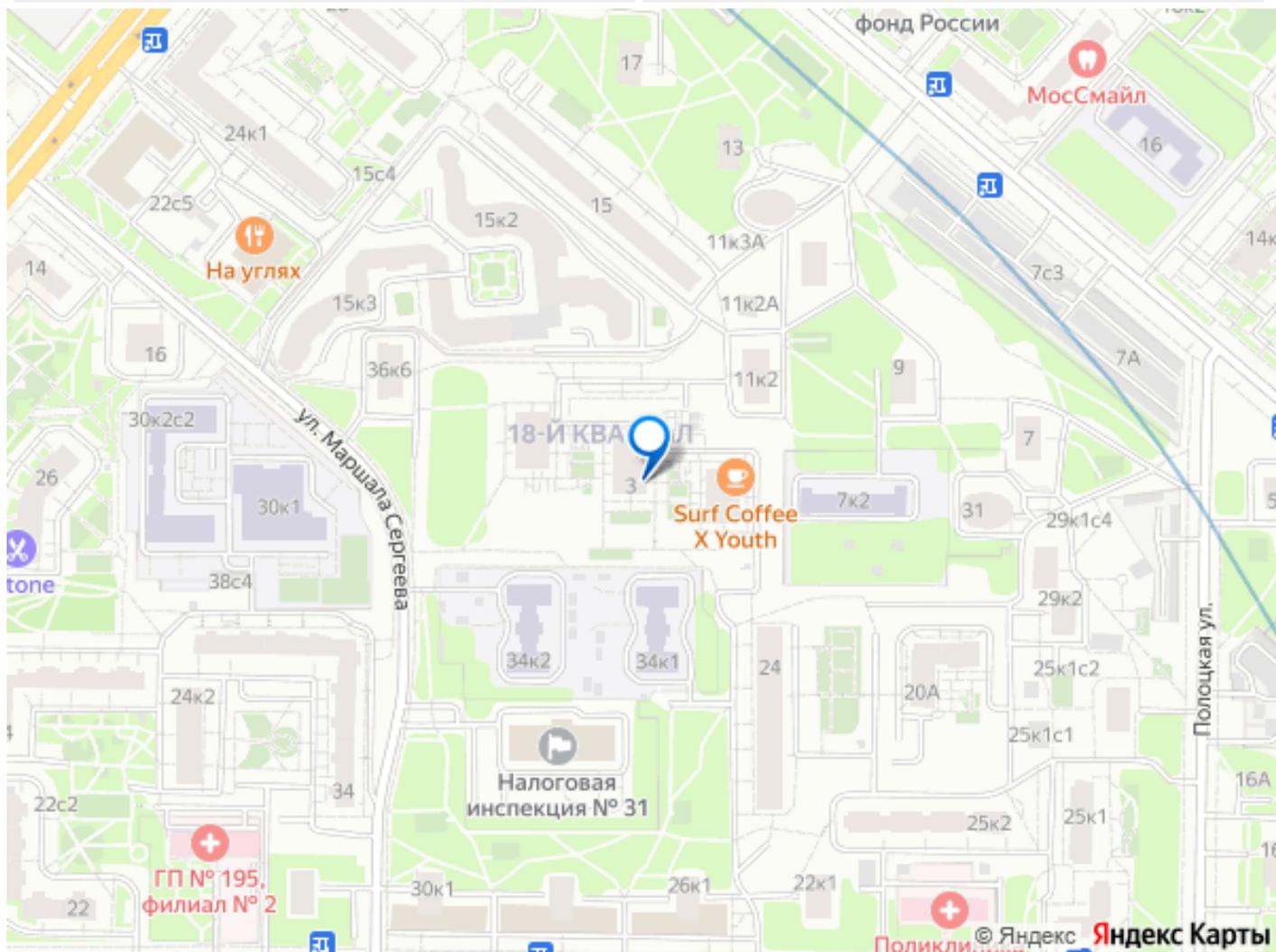
расположено на первой линии - в одной из

для заметок



башен ПИК, на 1-м этаже 22-х этажного монолитного дома; Дом (и весь ЖК) полностью заселен, вокруг современная придомовая территория, вокруг плотная жилая застройка. Высокие потолки $h=4$ м; Электричество: 9,6 кВт Есть место для размещения рекламы на фасадах. Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов. Соседи: Вкусвилл, салон Soda, Ароматный мир, Горздрав, WB Lamoda Помещение подойдет для размещения кафе, салона красоты, маникюрного салона, аптеки, зоосалона, детского центра, логопедического кабинета, ПВЗ, студия йоги, массажа, фитнес, пилатес, растяжка, прочий wellness. Подходит для оформления медицинской лицензии.





Move.ru - вся недвижимость России