

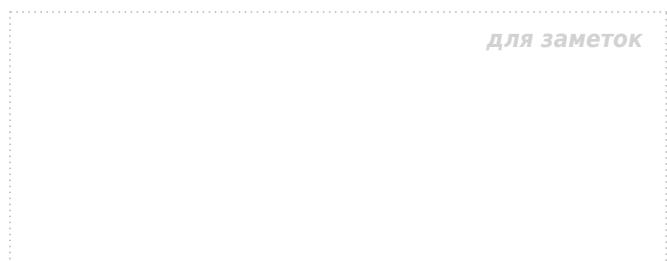
Создано: 27.06.2025 в 12:25

Обновлено: 27.01.2026 в 17:54

<https://move.ru/objects/9281954151>

Федор Лавринович, Апекс-
Недвижимость

79862742715



**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Октябрьский проспект, 25**

299 962 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Октябрьский проспект, 25

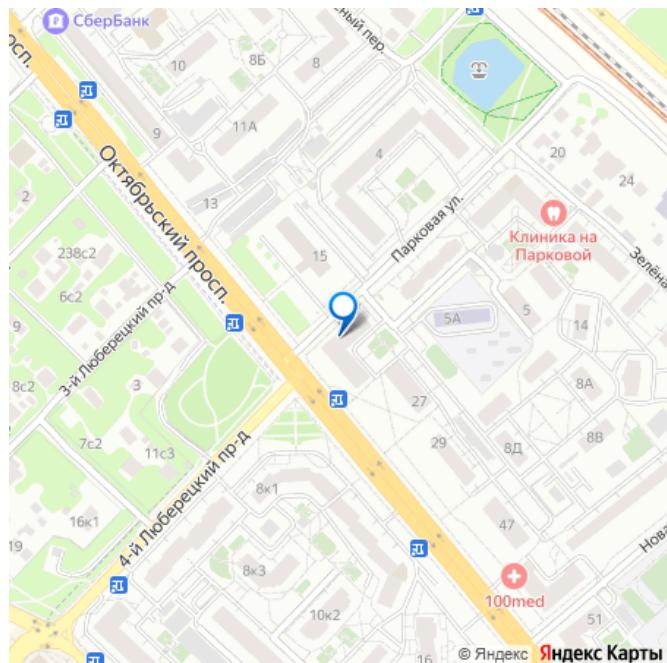
Улица

[проспект Октябрьский](#)



Шоссе

[Косинское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

490 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 735345 Предложение от Собственника!
Сдаётся в долгосрочную аренду помещение
свободного назначения общей площадью 490
кв.м на 1/5-эт. жилого дома г.Люберцы
Октябрьский проспект. Высота потолков: 1-
эт.-3,7 м, подвала-2,6 м (без учета балки
перекрытия). Отдельный вход со стороны
Октябрьского проспекта с высочайшим
трафиком, выполнен стильный евроремонт,
панорамное остекление, выделенная
электрическая мощность 100 кВт,

центральное отопление, ХВС/ГВС, приточно-вытяжная вентиляция, интернет, МГТС, пожарная сигнализация. Место для рекламной вывески. Удобная транспортная доступность. Рядом станция метро Лермонтовский проспект, ж.д. ст.Ухтомская МЦД-3, остановка общественного транспорта. Приветствуется под размещение банка, аптеки, мини-маркет. В цену включено: затраты на электричество. В цену не включено: коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Федор Михайлович, доб. 176, ЛОТ 735345



