

Создано: 06.08.2025 в 14:23

Обновлено: 22.01.2026 в 03:24

<https://move.ru/objects/9283923165>

Сергей Есин, Апекс-Недвижимость

**79862742715****Москва, улица Бунинская Аллея, 7****882 000 ₽**

Москва, улица Бунинская Аллея, 7

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Бунинская Аллея](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

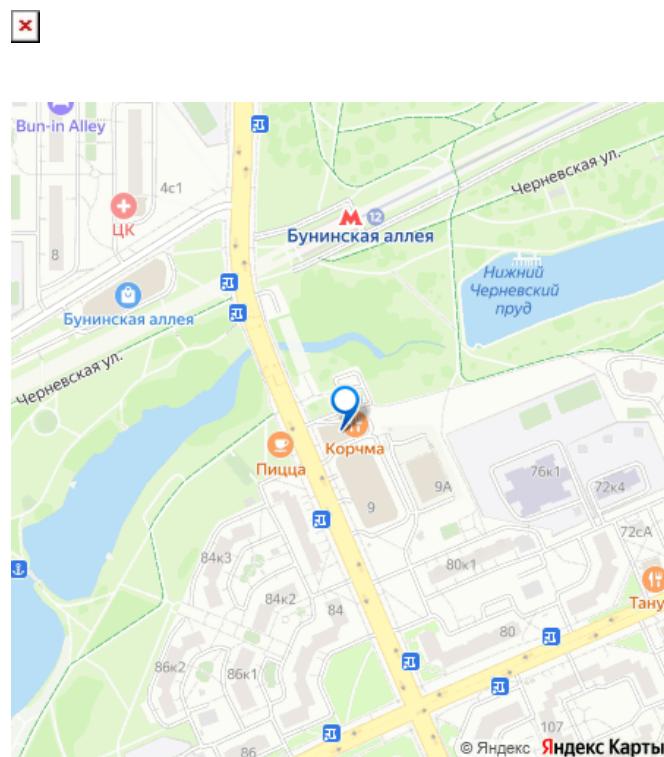
Общая площадь

490 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 901682 Предложение от Собственника!

Сдаётся в аренду помещение свободного назначения площадью 490 м<sup>2</sup> всего в 2 мин. пешком и прямой видимости от станции метро «Бунинская Аллея» на 3-ем этаже ТЦ «Арус» в центре густонаселённого жилого района (более 27 000 жителей в 10 мин. пешком). Первая линия, интенсивные пешеходный и автомобильный трафики, рядом находится ландшафтный парк «Южное Бутово», в ТЦ работают якорные арендаторы - супермаркет «Пятёрочка», «Ростикс», пекарня «Хлебница» и др., посещаемость ТЦ

составляет более 3500 человек в сутки. Здание оснащено центральной системой приточно-вытяжной вентиляции VERTRO, которая обеспечивает помимо вентиляции обогрев воздуха зимой и охлаждение воздуха в теплое время года. Свободная электрическая мощность на объекте составляет более 300 кВт. Есть зона разгрузки и собственная парковка. Светлое просторное помещение открытой планировки с панорамными окнами. Подойдёт под кафе или ресторан, магазин, шоурум, компьютерный клуб, услуги населению, офис и др. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ 901682



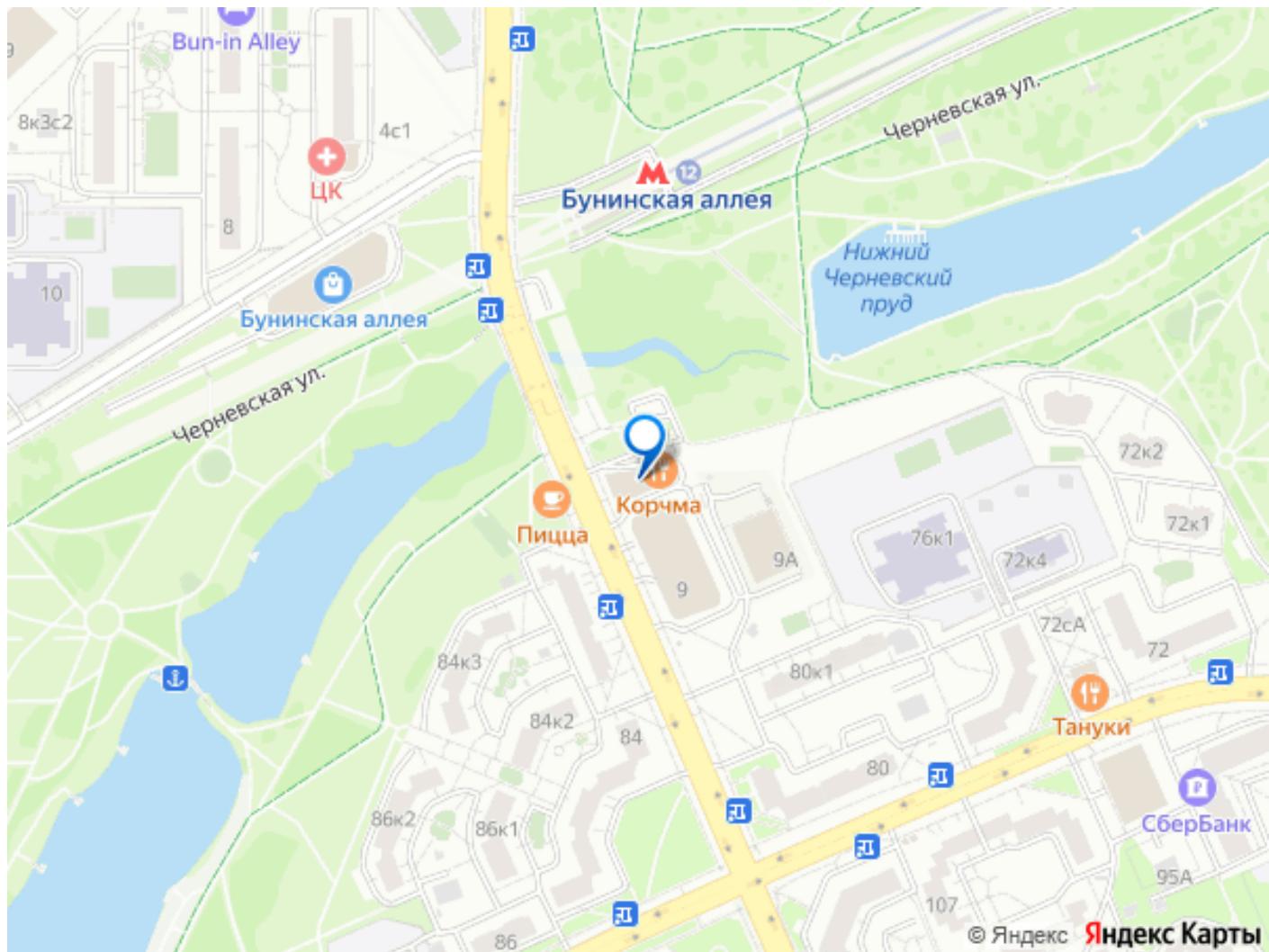
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России