

Создано: 06.08.2025 в 14:23

Обновлено: 22.01.2026 в 03:24

<https://move.ru/objects/9283923165>

Сергей Есин, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, улица Бунинская Аллея, 7

882 000 ₽

Москва, улица Бунинская Аллея, 7

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Бунинская Аллея](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

490 м²

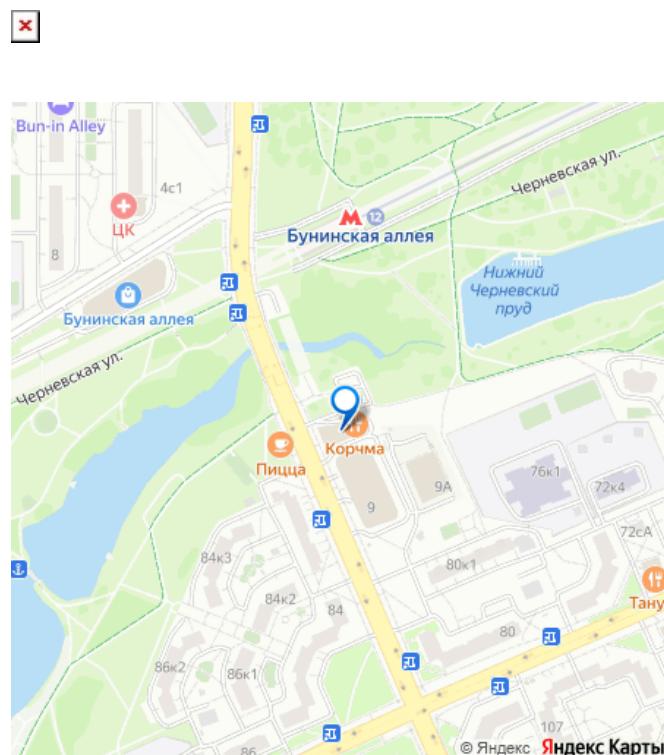
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

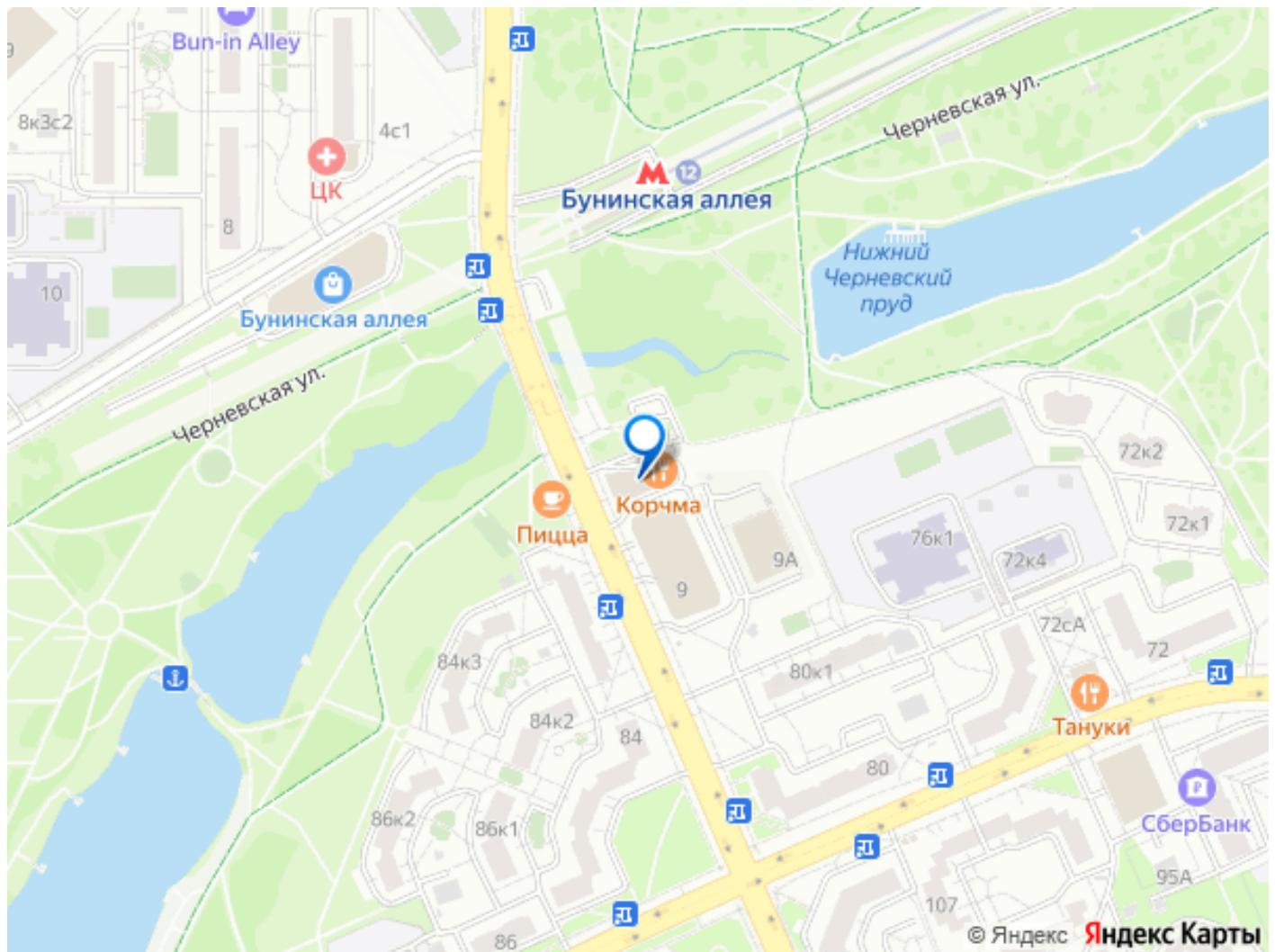
Лот 901682 Предложение от Собственника!

Сдаётся в аренду помещение свободного назначения площадью 490 м² всего в 2 мин. пешком и прямой видимости от станции метро «Бунинская Аллея» на 3-ем этаже ТЦ «Арус» в центре густонаселённого жилого района (более 27 000 жителей в 10 мин. пешком). Первая линия, интенсивные пешеходный и автомобильный трафики, рядом находится ландшафтный парк «Южное Бутово», в ТЦ работают якорные арендаторы - супермаркет «Пятёрочка», «Ростикс», пекарня «Хлебница» и др., посещаемость ТЦ

составляет более 3500 человек в сутки.
Здание оснащено центральной системой
приточно-вытяжной вентиляции VERTRO,
которая обеспечивает помимо вентиляции
обогрев воздуха зимой и охлаждение воздуха
в теплое время года. Свободная
электрическая мощность на объекте
составляет более 300 кВт. Есть зона
разгрузки и собственная парковка. Светлое
просторное помещение открытой планировки
с панорамными окнами. Подойдёт под кафе
или ресторан, магазин, шоурум,
компьютерный клуб, услуги населению, офис
и др. В цену не включено: затраты на
электричество, коммунальные расходы.
Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей
Федорович, доб. 218, ЛОТ 901682







Move.ru - вся недвижимость России