

Создано: 08.04.2026 в 16:31

Обновлено: 10.04.2026 в 04:56

Москва, Гранатный переулок, 24/4С2

3 000 000 ₪

Москва, Гранатный переулок, 24/4С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Гранатный переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

490 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

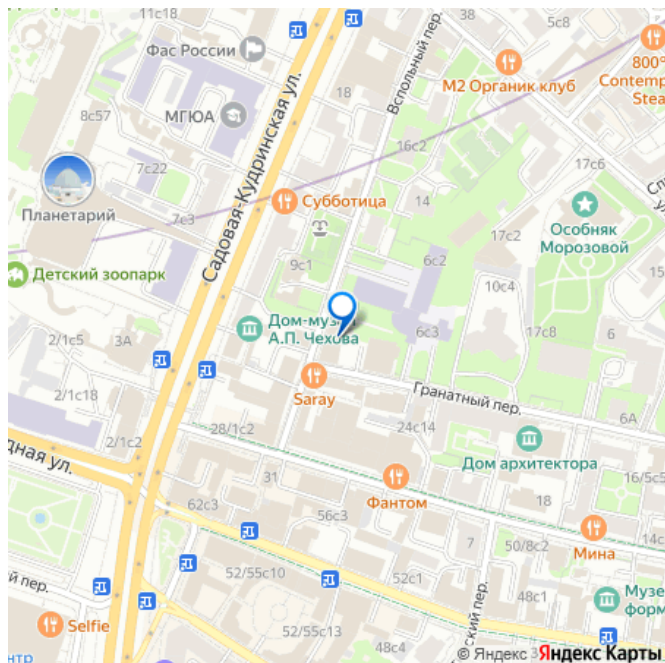
Арт. 131612880 К аренде предлагается отдельно стоящее здание общей площадью 490 м², расположенное по адресу: ЦАО, р-н Пресненский, Гранатный пер., 24/4С2 в шаговой доступности от станций метро «Баррикадная» и «Краснопресненская». Особняк расположен на первой линия домов, что обеспечивает отличную видимость и высокий пешеходный трафик. Высота потолка составляет 3,5 метра. Выделена электрическая мощность в объеме 100 кВт. Витринное остекление создает хорошую просматриваемость и естественное освещение.

<https://move.ru/objects/9293517413>

Анастасия Савельева, БЕЖ

79850275957

для заметок



Здание имеет три уровня: цоколь, первый и второй этажи. Планировка смешанная, что позволяет адаптировать пространство под различные нужды. Несколько отдельных входных групп. Выполнен качественный дизайнерский ремонт. Отдельный вход со стороны Вспольного переулка. Центральные коммуникации. На территории есть наземная парковка на 4 машиноместа. Объект подойдет для: медицинские услуги/ торговая площадь/офис/свободное назначение



