

🕒 Создано: 04.03.2026 в 14:06

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 19:20

Москва, пр-т Вернадского, 14

2 950 000 ₺

Москва, пр-т Вернадского, 14

Улица

[проспект Вернадского](#)

<https://move.ru/objects/9290849214>

Александр Забейворота, Moscow Estate

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

490 м²

Детали объекта

Тип сделки

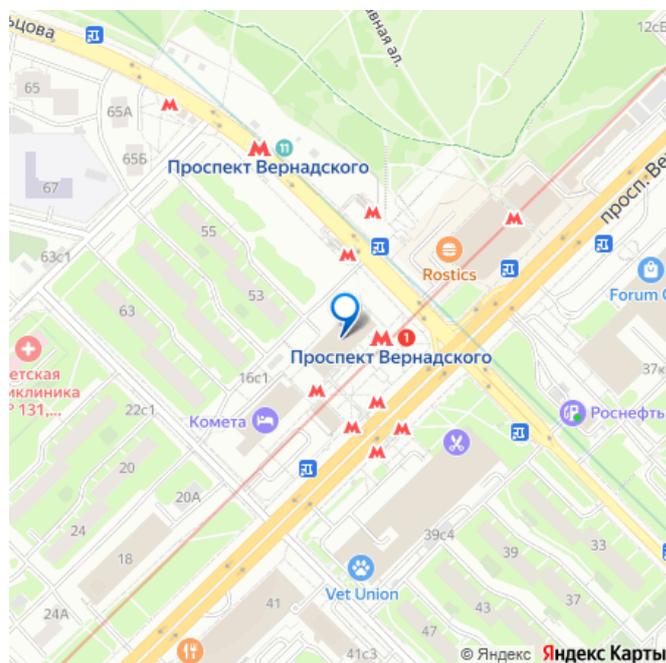
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Александр. Аренда помещения свободного назначения у выхода из метро. Предлагаемая площадь: 490 м2 (2, 3 этаж + вход на 1ом этаже). Собственная входная группа с 1го этажа с лифтом и лестницей. Панорамное остекление в пол на 3 стороны света. 1 линия пр. Вернадского, широкие рекламные возможности. Высочайшая просматриваемость для пешеходного и автомобильного трафика. Сложившиеся торговое окружение. Открытая планировка, без внутренней отделки. Высота потолка 4,5 м, мокрые точки на каждом этаже. Эл. мощность 250 кВт. Приточно-вытяжная вентиляция с электрическим подогревом.



Возможен монтаж технологической вытяжки.

Введено в эксплуатацию в 2025 г. Наземная

парковка на соседней территории за

доп.плату. Обсуждается возможность

увеличения площади за счет 1го этажа.

Обсуждается использование

эксплуатируемой кровли. Арендная ставка:

2,95 млн. руб/мес. УСН. Коммунальные услуги

оплачиваются отдельно. Срок арендных

каникул и сумма обеспечительного платежа

обсуждается индивидуально.



