

Создано: 04.03.2026 в 02:50

Обновлено: 04.03.2026 в 02:50

Москва, ул. Бунинская Аллея, 7

882 000 ₺

Москва, ул. Бунинская Аллея, 7

Улица

[улица Бунинская Аллея](#)

<https://move.ru/objects/9290805654>

Сергей Федорович, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

490 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

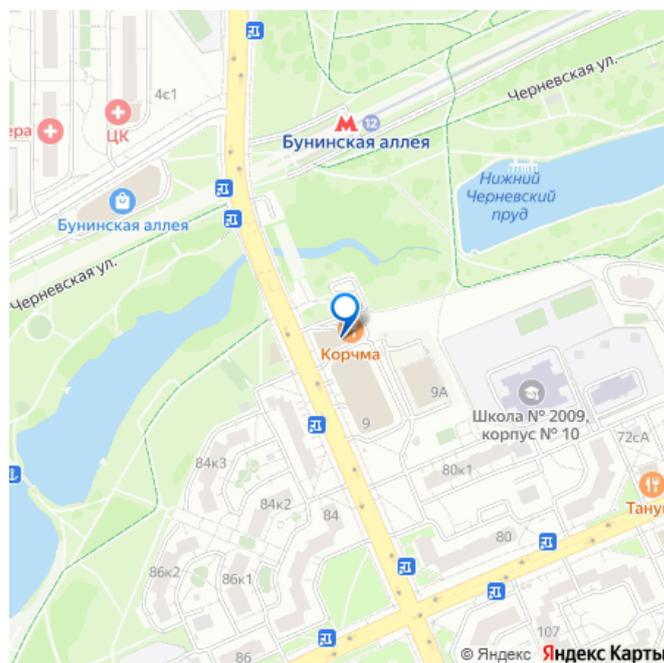
Лот №901682 Предложение от Собственника!

Аренда помещения (ПСН) пл. 490 м² м.

Бунинская аллея в ЮЗАО в торговом центре.

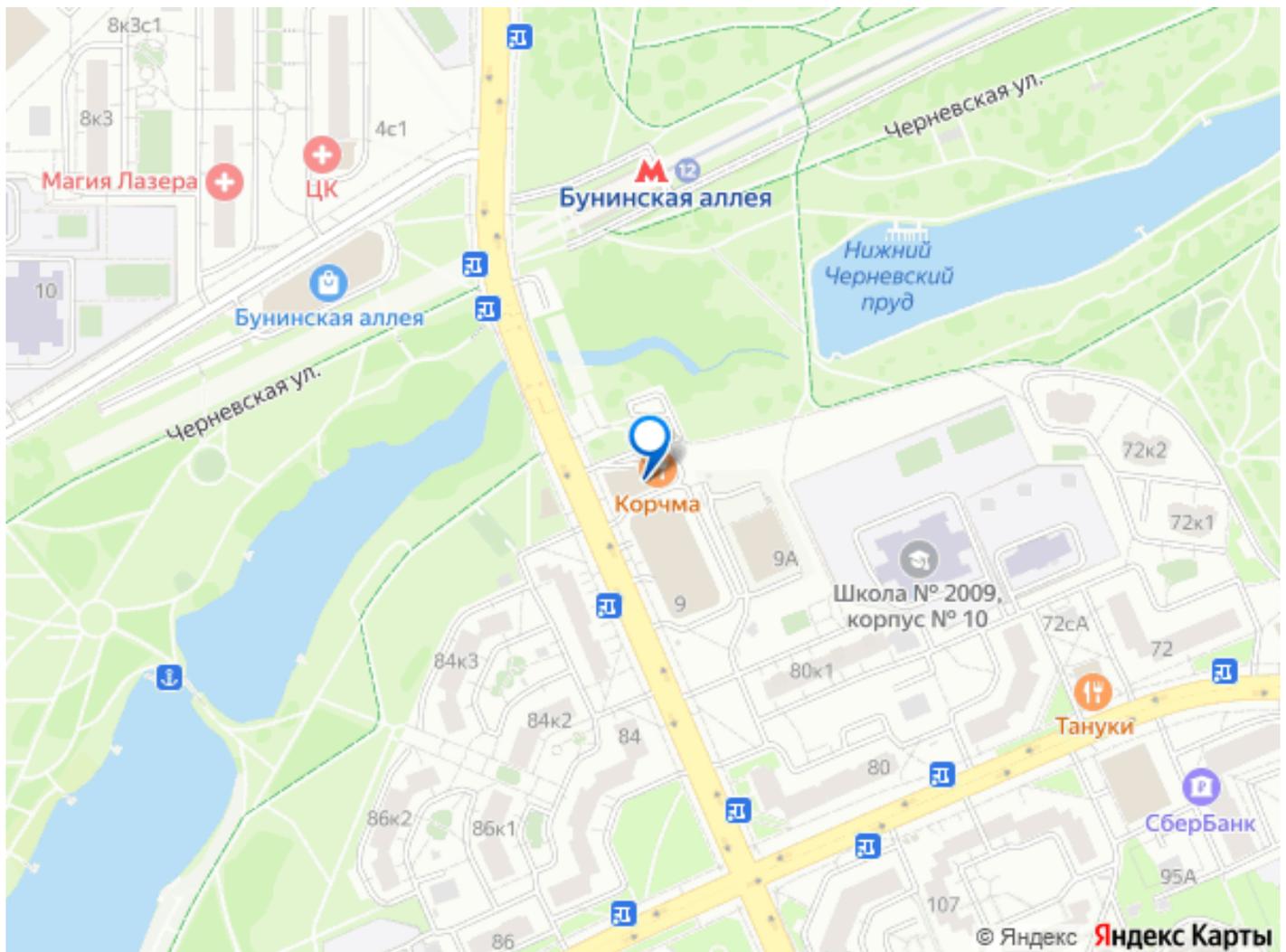
Сдаётся в аренду помещение свободного назначения площадью 490 м² всего в 2 мин. пешком и прямой видимости от станции метро «Бунинская Аллея» на 3-ем этаже ТЦ «Арус» в центре густонаселённого жилого района (более 27 000 жителей в 10 мин. пешком).

Первая линия, интенсивные пешеходный и автомобильный трафики, рядом находится ландшафтный парк «Южное Бутово», в ТЦ работают якорные арендаторы - супермаркет «Пятёрочка», «Ростикс», пекарня «Хлебница» и др., посещаемость ТЦ



составляет более 3500 человек в сутки.
Здание оснащено центральной системой приточно-вытяжной вентиляции VERTRO, которая обеспечивает помимо вентиляции обогрев воздуха зимой и охлаждение воздуха в теплое время года. Свободная электрическая мощность на объекте составляет более 300 кВт. Есть зона разгрузки и собственная парковка. Светлое просторное помещение открытой планировки с панорамными окнами. Подойдет под кафе или ресторан, магазин, шоурум, компьютерный клуб, услуги населению, офис и др. Помещение можно использовать под:
Коммерция, Свободное назначение, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Офис, Шоурум
Стоимость аренды: 21600 руб/м2/год (882000 руб в месяц) В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, эксплуатационные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ №901682





Move.ru - вся недвижимость России