

Создано: 15.04.2025 в 16:16

Обновлено: 06.12.2025 в 10:34

Москва, улица Солянка, 1/2С2

2 100 000 ₽

Москва, улица Солянка, 1/2С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Солянка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

491.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

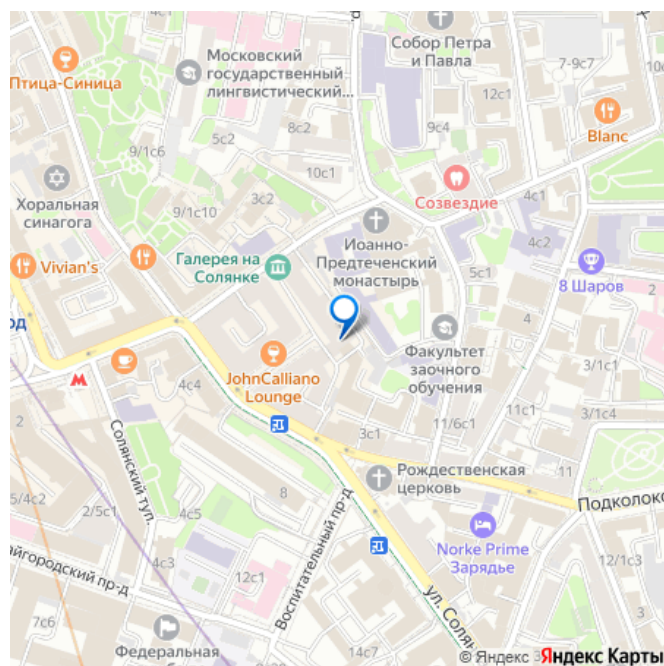
От собственника | 3 входа | Арендные каникулы обсуждаются | Комиссия брокерам — 100% Стрит-ритейл 491,2 м² в самом центре Москвы — ул. Солянка, д. 1/2, стр. 2 Торговое помещение / ПСН в самом сердце столицы — в 250 метрах от метро Китай-город, рядом с Кремлём и парком Зарядье. Параметры объекта: — Общая площадь: 491,2 м² — 1 этаж: 241,1 м² — Антресоль: 250,1 м² (с возможностью организации торгового зала, офиса, шоурума и т.д.) — МАП: 2 100 000 ?/мес. — Ставка: 51 302 ?/м²/год — 3 входа Преимущества: — Первая линия ул.

<https://move.ru/objects/9277213413>

Property Moscow Group, Property Moscow Group

79850542302

для заметок



Солянка — Витринные окна — Фасад с местом под вывеску — Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик — Исторический центр Москвы, рядом с ключевыми достопримечательностями и бизнес-кластерами — Все коммуникации

Расположение — центр Москвы: — 250 м до метро Китай-город — 600 м до парка Зарядье — Пешая доступность до Кремля, Красной площади, Лубянки — Удобный выезд на Садовое кольцо и центральные улицы

Подходит для различных форматов бизнеса:

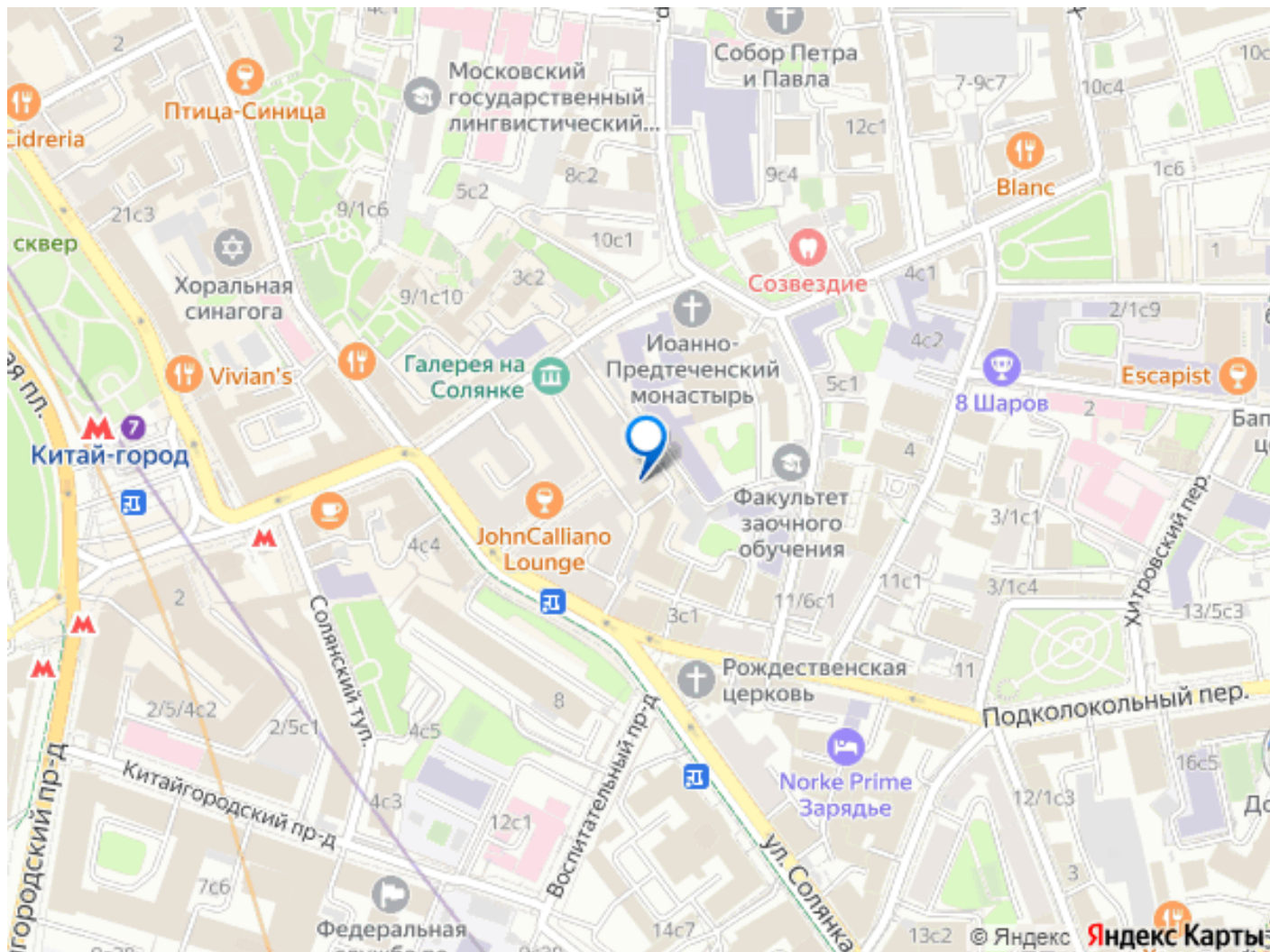
Магазин одежды, обуви, аксессуаров Бутик косметики, парфюмерии, ювелирных изделий Кофейня, кондитерская, ресторан, гастробар Аптека, медицинская клиника, стоматология Салон красоты, студия маникюра, барбершоп Шоурум, флагманский магазин, галерея Офис с представительскими функциями

Банковское отделение, страховая компания

ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС, чтобы согласовать просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России