

Создано: 17.07.2024 в 06:08

Обновлено: 25.11.2025 в 10:37

<https://move.ru/objects/9285730211>

Агент

**79830061707**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
34к1**

**230 911 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 34к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

49.13 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

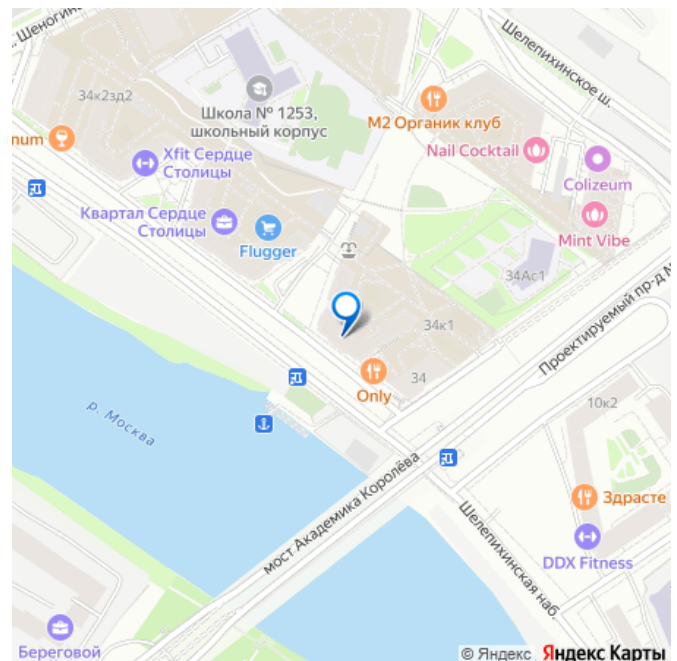
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

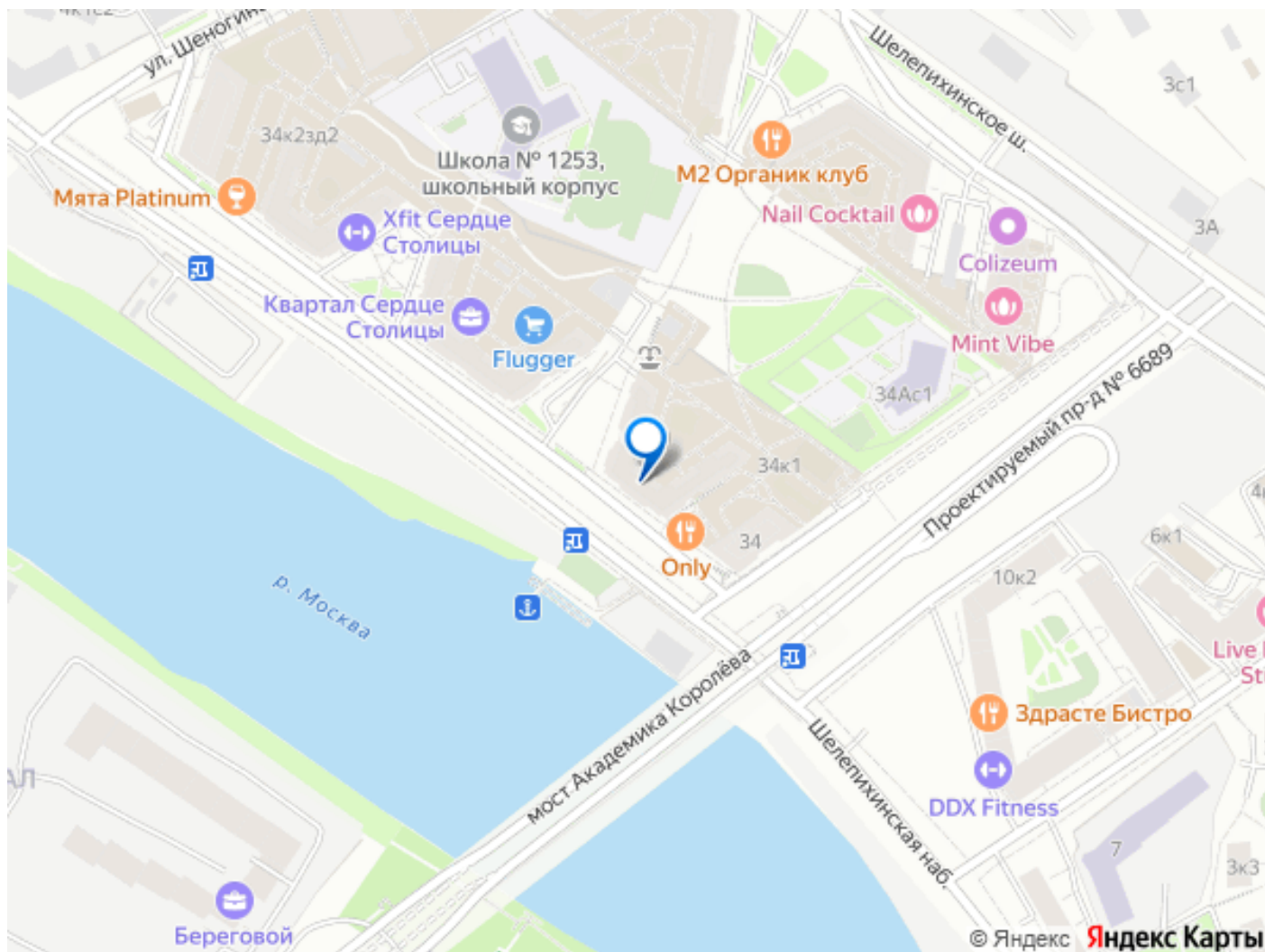
Предлагаем в аренду помещение свободного назначения по адресу: ул. Шелепихинская набережная д.34 корп 1, площадью 45 кв.м., 1/37 этаж жилого дома в составе ЖК Сердце Столицы. Удобная пешая и транспортная доступность. Рядом станции метро Полежаевская, Выставочная, Фили. Первая линия, вид на набережную. Действующие арендаторы: супермаркет Пятерочка, Аптека 36,6, Цветы, Морепродукты, Пивной магазин, Табак, Ателье, Химчистка, Салон красоты и пункт выдачи товаров Wildberries, магазин зоотоваров. Высота потолков 4 м, погрузо-разгрузочная зона. Инженерные

для заметок



коммуникации: вентиляция, пожарная  
сигнализация, пожаротушение и  
дымоудаление. Арендная ставка 4 500  
рублей за квадратный метр,  
эксплуатационные и коммунальные платежи  
не входят в стоимость аренды.  
Обеспечительный взнос. Звонить до 14-00  
МСК.





Move.ru - вся недвижимость России