

Создано: 30.10.2025 в 20:01

Обновлено: 02.02.2026 в 15:25

<https://move.ru/objects/9286202429>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

**79339377958**

**Москва, улица Академика Варги, 8К1**

**819 500 ₽**

Москва, улица Академика Варги, 8К1

Улица

[улица Академика Варги](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

491.7 м<sup>2</sup>

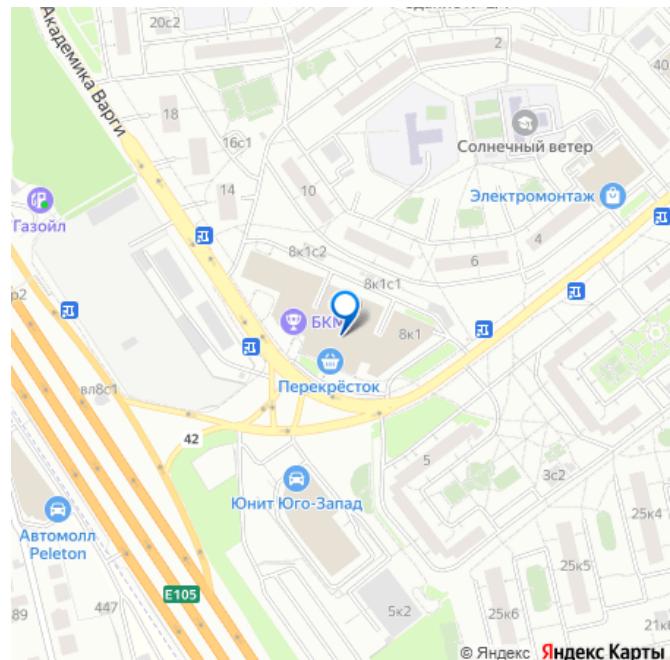
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда торговой площади или ПСН в известном Универмаге ХЦ Лейпциг, ЮЗАО, Тёплый Стан! Общая площадь 491,7 кв.м. Свободная планировка в общем зале Это 1 этаж, практически отдельный вход, можно работать 24/7 Есть небольшие подсобные помещения и санузел -Рассмотрим под разные назначения, но хотели бы под развлечения, боулинг, бильярд, эвент-мероприятия и тд Обращайтесь с вашими пожеланиями - обсудим вместе! -В ставку НЕ включены коммунальные расходы -Пожарная сигнализация, охрана, видеонаблюдение, все коммуникации: отопление, вентиляция -28 ИФНС, юр. адрес обсуждается, НДС,

возможность размещения вывески -Парковка от 10 тыс за авто в месяц на подземной (посетители ТЦ Лейпциг могут парковаться бесплатно на час в подземном паркинге), рядом во дворах и на улице также есть бесплатные места, в том числе у торгового центра вдоль фасада и за ним -Помещение находится в БЦ-ТЦ Лейпциг: линия современной одежды ТД Холдинг, магазин женского белья Эстель Адони, обуви Мода и комфорт, бытовые услуги, канцтовары, химчистка, ресторан караоке-клуб Divani, бильярдный клуб БКМ, фитнес-клуб Пирамида Lite, Мойка 24, Перекрёсток, Сбербанк, Тинькофф, Аптека 36,6, МГСН, Кофе с собой, цветы, магазины, бутики и прочее -Проходимость 6-8 тыс. человек в день, плюс 90% заполненность бизнес башни, где сдаются офисы в аренду -Рядом проходят улицы: Ленинский пр-т, Теплостанский пр-д, МКАД, Ак. Виноградова, Профсоюзная Транспортная доступность: удобный заезд с МКАД, Профсоюзной, Ленинского пр-та. От Тропарево и Теплого Стана ходит общественный транспорт 5-7 минут - Ближайшие станции метро: Генерала Тюленева (10 мин пешком), Тропарёво, Тёплый Стан, Коньково Ждем Вас на просмотр в удобное для Вас время!



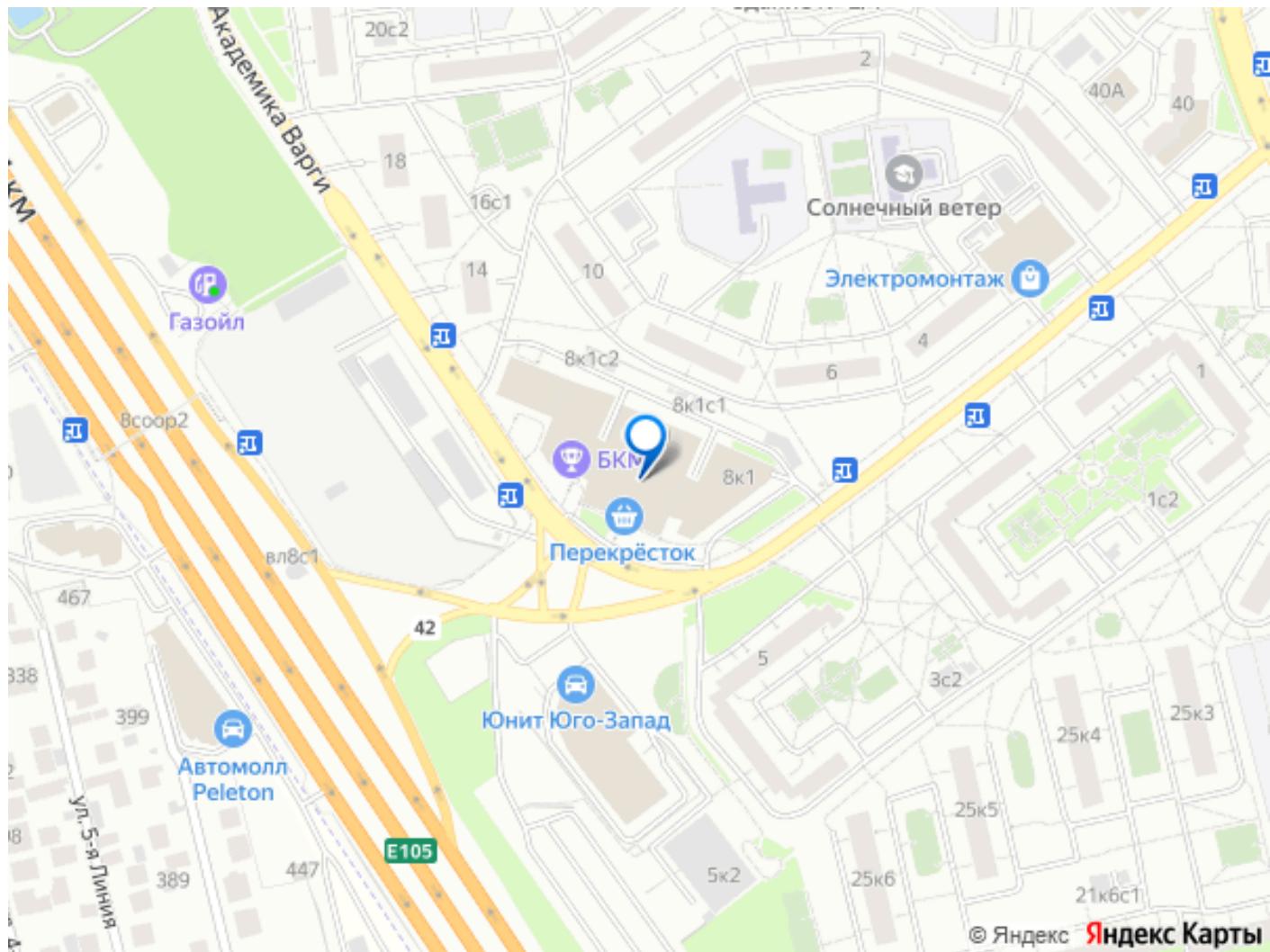
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России