

Создано: 10.01.2026 в 20:43

Обновлено: 10.01.2026 в 20:53

<https://move.ru/objects/9287895997>

### Агент

**79161029631, 7916010  
1950**

**Москва, проезд Черепановых, 46А**

**500 000 ₽**

Москва, проезд Черепановых, 46А

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[проезд Черепановых](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

492.6 м<sup>2</sup>

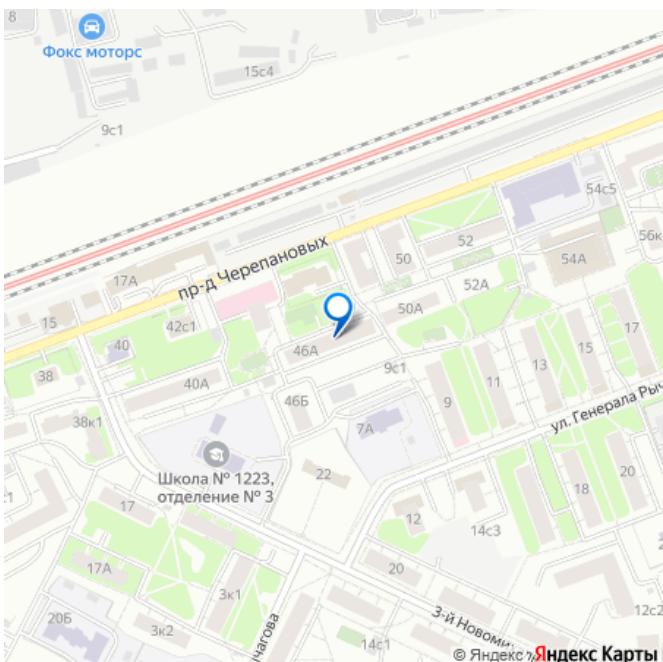
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдаётся универсальное коммерческое помещение на первом и цокольном этаже жилого сталинского дома от Собственника. Имеется три отдельных входа (+1 заделанный, но можно открыть) с разных сторон здания. На лицевой стороне - большие окна в пол. Только надёжные, стабильные арендаторы с прозрачной деятельностью. Высота потолков на 1 этаже - 3,15 метров, на цокольном - 2,7 метров. Перед входом парковка на 15-20 автомобилей. Сейчас помещение разделено на комнаты, так как там располагался отель. Стоимость аренды

500000 ?/месяц + коммунальные.

Предпочтительно долгосрочный договор.

Обсуждаются каникулы на въезд и  
адаптацию под ваш формат. Подойдёт под:  
супермаркет офис компании или филиал  
образовательный центр, подготовка к  
экзаменам, языковые курсы тренинговый или  
консультационный центр call-центр /  
бухгалтерские услуги / сервисная компания  
магазин, шоурум, пункт выдачи + склад в  
подвале, даркстор товарный или интернет-  
бизнес с потребностью в витрине и складских  
помещениях клуб развития, детские занятия,  
студия творчества йога/пилатес, спортивные  
направления любой формат



