

Создано: 10.01.2026 в 20:43

Обновлено: 10.01.2026 в 20:53

Москва, проезд Черепановых, 46А

500 000 ₽

Москва, проезд Черепановых, 46А

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[проезд Черепановых](#)

<https://move.ru/objects/9287895997>

Агент

**79161029631,7916010
1950**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

492.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

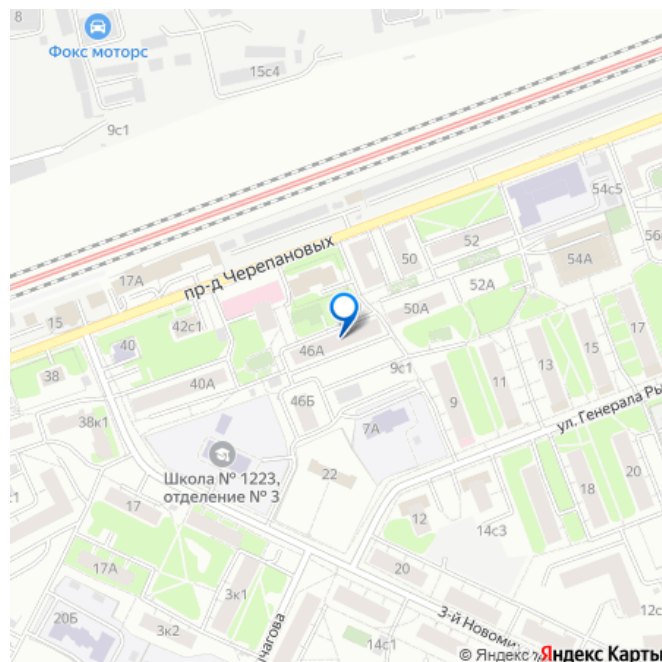
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся универсальное коммерческое помещение на первом и цокольном этаже жилого сталинского дома от Собственника. Имеется три отдельных входа (+1 заделанный, но можно открыть) с разных сторон здания. На лицевой стороне - большие окна в пол. Только надёжные, стабильные арендаторы с прозрачной деятельностью. Высота потолков на 1 этаже - 3,15 метров, на цокольном - 2,7 метров. Перед входом парковка на 15-20 автомобилей. Сейчас помещение разделено на комнаты, так как там располагался отель. Стоимость аренды



500000 ?/месяц + коммунальные.

Предпочтительно долгосрочный договор.

Обсуждаются каникулы на въезд и адаптацию под ваш формат. Подойдёт под: супермаркет офис компании или филиал образовательный центр, подготовка к экзаменам, языковые курсы тренинговый или консультационный центр call-центр / бухгалтерские услуги / сервисная компания магазин, шоурум, пункт выдачи + склад в подвале, даркстор товарный или интернет-бизнес с потребностью в витрине и складских помещениях клуб развития, детские занятия, студия творчества йога/пилатес, спортивные направления любой формат



