

Создано: 25.08.2025 в 16:31

Обновлено: 23.03.2026 в 16:55

Москва, Ботаническая улица, 29

210 000 ₺

Москва, Ботаническая улица, 29

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

49.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся помещение(стрит-ритейл) 49,2 кв.м. на 1 этаже квартал VERY на Ботанической. Премиальный ЖК состоит из 4-х жилых корпусов, в которых будет проживать не менее 3000 человек. Мини-курорт со спортивным уклоном Termoland на территории ЖК обеспечит стабильный трафик гостей из ближних и дальних районов Москвы. Введен в эксплуатацию. Аренда от собственника, без комиссии.

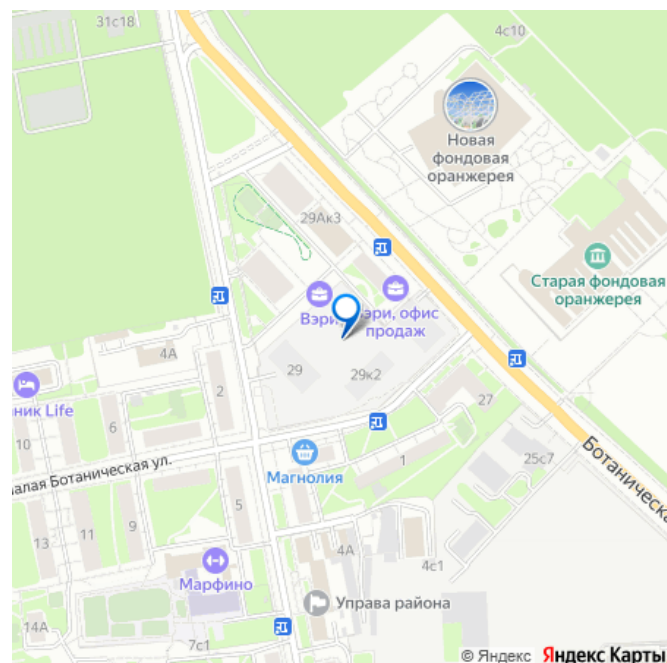
ХАРАКТЕРИСТИКИ:- Премиальный ЖК, платежеспособная аудитория - Стабильный трафик постоянных и приезжих гостей -

<https://move.ru/objects/9284413579>

**Специалист Роман Александрович,
Shop Real Estate**

**79864046565, 7985321
2045**

для заметок

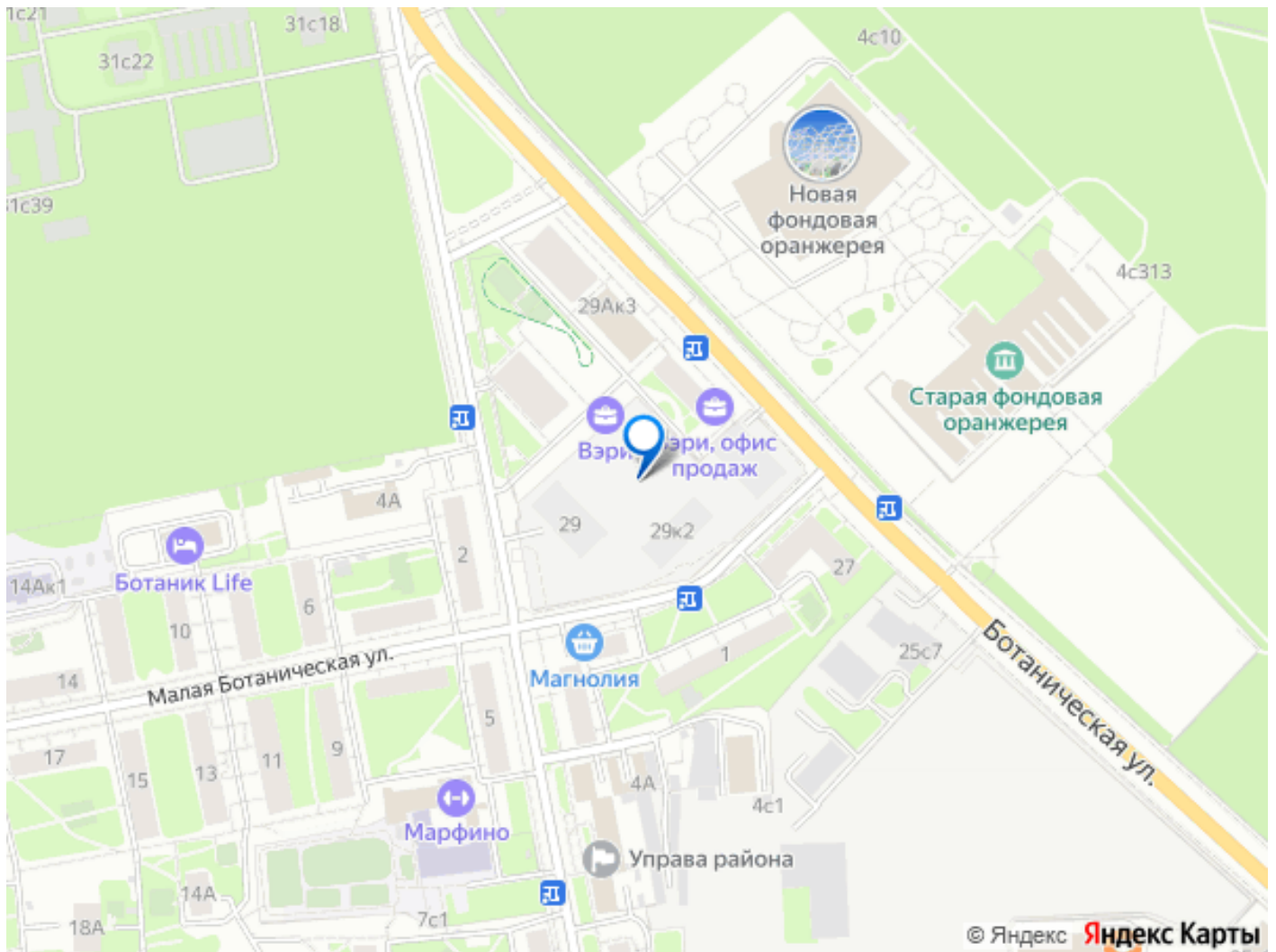


Первая линия улицы Ботаническая - Низкий уровень конкуренции в районе - Отдельный вход с улицы - Высота потолков 4 м - Витражное остекление Эко - мощность 15 кВт -квартал с собственным парком развлечений, SPA и спортивными площадями. Удачно расположенный рядом с Ботаническим садом, собравший внутри себя все необходимое для жизни и отдыха, ЖК станет местом притяжения жителей близлежащих районов. Первые корпуса введены в эксплуатацию.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ. Удобный выезд на Дмитровское и Алтуфьевское шоссе. 15 минут до ТТК и проспекта Мира. Три станции метро в пешей доступности: Владыкино, Фонвизинская, Петровско-Разумовская. **РАСПОЛОЖЕНИЕ/ОКРУЖЕНИЕ.** Увеличенный трафик в выходные дни благодаря гостям Ботанического сада. ЖК Эко-квартал VERY располагается в 20 м от Главного ботанического сада РАН. 3000 жителей в самом ЖК (4 корпуса). Порядка 18 тыс. жителей в ближайшем окружении (в радиусе 1 км).+ условия по арендным каникулам обсуждаются







Move.ru - вся недвижимость России