

Создано: 19.08.2025 в 13:51

Обновлено: 30.01.2026 в 15:11

<https://move.ru/objects/9284641987>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, улица Остоженка, 3/14**

**2 150 000 ₽**

Москва, улица Остоженка, 3/14

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Остоженка](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

492 м<sup>2</sup>

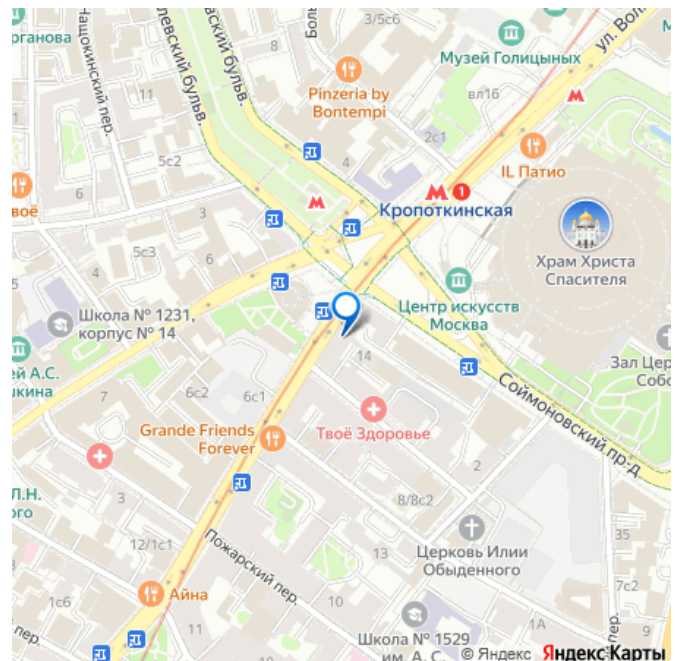
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 8233. Аренда помещения свободного назначения, ЦАО, ул. Остоженка 3/14 на первой линии Пречистенских ворот в нескольких минутах пешком от станции метро Кропоткинская в жилом доме - памятнике архитектуры - доходном доме Я.М. Филатова. Два входа - с улицы Остоженка и со стороны двора. Оживленная и знаковая улица столицы вблизи главного Храма страны. Ранее в помещении располагался «Дом книги». Торговое соседство: ресторан Ваниль, магазин Хлеб Насущный, цветы. Технические характеристики: Помещение в

трех уровнях - подвал 249 кв.м./ 1й этаж 121 кв.м. / 2 этаж - 122 кв.м. Помещение требует ремонта. Панорамное остекление. Окна на первом и втором этажах. Дополнительный вход со двора для разгрузки-погрузки. Возможно организация второго выхода со второго этажа. Возможно соединение подвала и 1-го этажа лестничным проходом. Электроэнергия 180 кВт. , центральные коммуникации Коммерческие условия: Общая площадь - 492 кв.м. Стоимость за все помещение - 2 150 000 руб/месяц (вкл.НДС) Стоимость кв.м. в год - 52 439 руб. (вкл.НДС) Стоимость кв.м. в месяц - 4 370 руб. (вкл.НДС) Прямой договор аренды Предоставляются арендные каникулы



