

Создано: 14.02.2026 в 18:37

Обновлено: 14.04.2026 в 11:55

Борис Валериевич Сон, Этажи Москва

79804076292

Москва, проезд Черепановых, 46А

290 000 ₺

Москва, проезд Черепановых, 46А

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[проезд Черепановых](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

492 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

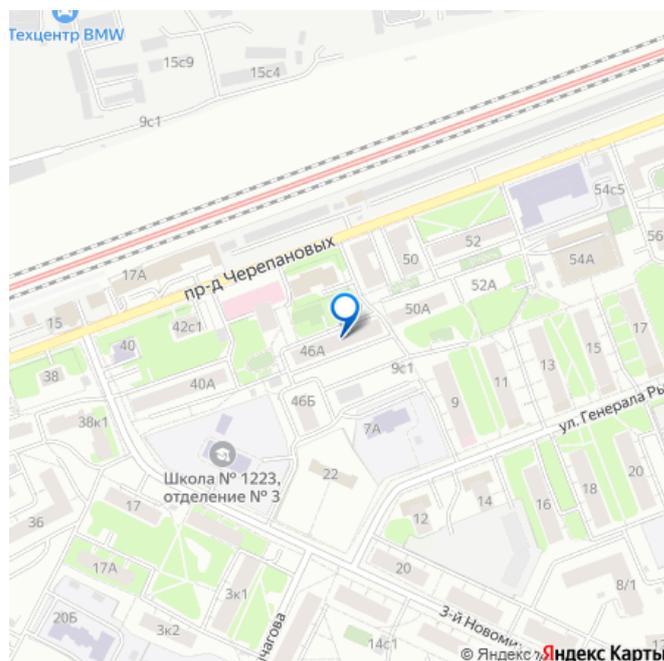
Описание

Номер в базе: 11766275. Универсальное пространство для вашего бизнеса на Черепановых, 46А без комиссии!

Представляем вашему вниманию уникальное коммерческое помещение, расположенное на первом и цокольном этажах сталинского дома по адресу: Москва, Коптево, проезд Черепановых, 46А. Это пространство, общей площадью, позволяющее воплотить в жизнь самые смелые бизнес-идеи, предлагается в аренду без комиссии для арендатора.

Помещение обладает тремя отдельными входами с различных сторон здания, что

для заметок



обеспечивает максимальное удобство и гибкость в организации рабочего процесса. Дополнительный, четвертый вход, который на данный момент закрыт, может быть открыт по мере необходимости, предоставляя еще больше возможностей для адаптации пространства. На первом этаже вас ждут просторные залы с высотой потолков 3,15 метра, украшенные большими окнами в пол на лицевой стороне, обеспечивающими естественное освещение и презентабельный внешний вид. Цокольный этаж, с высотой потолков 2,7 метра, идеально подходит для размещения складских помещений, технических зон или зон с ограниченным доступом. Перед фасадом здания организована удобная парковка, рассчитанная на 15-20 автомобилей, что является неоспоримым преимуществом для привлечения клиентов и удобства персонала. Помещение разделено на комнаты, но легко поддается трансформации под ваши индивидуальные нужды. Мы ищем надежных и стабильных арендаторов с прозрачной деятельностью, готовых к долгосрочному сотрудничеству. Стоимость аренды составляет 390 000 рублей в месяц плюс коммунальные платежи. Мы готовы обсуждать арендные каникулы для вашего комфортного въезда и адаптации помещения под специфику вашего бизнеса. Данное универсальное пространство идеально подойдет для широкого спектра направлений: от супермаркета, офиса компании или филиала до образовательного центра, тренингового или консультационного центра. Также помещение отлично зарекомендует себя для call-центра, бухгалтерских или сервисных услуг, а также для магазина, шоурума или пункта выдачи с наличием склада в подвале (даркстор). В нем

можно успешно реализовать проекты в сфере товарного или интернет-бизнеса, детских клубов развития, студий творчества, а также занятий йогой, пилатесом или другими спортивными направлениями. Не упустите возможность арендовать это многофункциональное пространство, которое станет надежным фундаментом для развития вашего бизнеса. Мы открыты к диалогу и готовы предложить индивидуальные условия сотрудничества, учитывая все ваши пожелания. Код пользователя: 76914



