

Создано: 21.03.2026 в 13:59

Обновлено: 29.03.2026 в 14:11

**Москва, улица Красная Пресня, 12**

**535 000 ₽**

Москва, улица Красная Пресня, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Красная Пресня](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

49.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

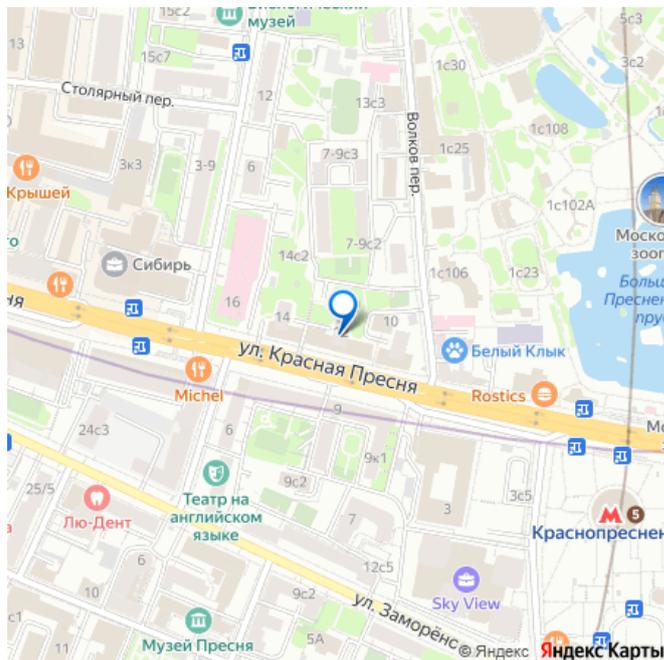
**Описание**

Арт. 133092311 Предлагается в аренду торговое помещение на первой фасадной линии с отличной видимостью и высоким трафиком. Локация с активным туристическим и местным потоком (пешеходным и автомобильным). В непосредственной близости расположены знаковые объекты: Московский зоопарк, Планетарий, сталинская высотка на Кудринской, Кафедральный собор, «Центр Зотов» и другие популярные места, три станции метро: «Краснопресненская», «Баррикадная» и «Улица 1905 года». Красная

<https://move.ru/objects/9292444929>

**Инна Полякова, БЕСТ на Октябрьской**  
**79337877248**

для заметок



Пресня — важная городская магистраль с плотным пешеходным и автомобильным трафиком и развитой инфраструктурой. Улица плавно переходит в Звенигородское шоссе, связывая центр города с западными районами и обеспечивая удобную транспортную доступность. Характеристики: Высота потолков: 4,3 м Отдельный вход с улицы Зона погрузки/разгрузки во дворе Витринное остекление. Центральные коммуникации. Звоните! Оперативный показ.



