

Москва, Варшавское ш, 170ек3

130 000 ₺

Москва, Варшавское ш, 170ек3

Улица

[шоссе Варшавское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

49.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

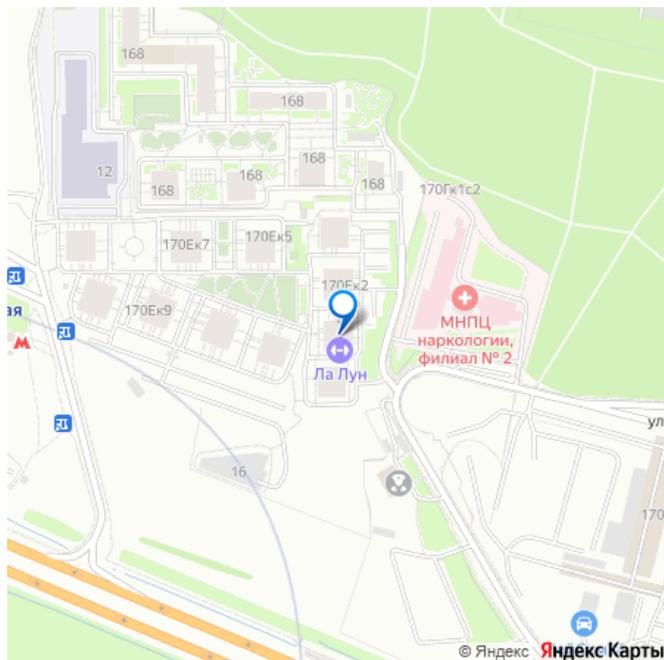
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду коммерческое помещение свободного назначения на первом этаже современного жилого дома. Идеальное расположение в крупном жилом комплексе «Зеленая Вертикаль», всего в 1 минуте ходьбы от метро Лесопарковая и 10 минутах от метро Анино. Площадь: 49,2 м². Высота потолков: 4,5 метра (отличное решение для визуального расширения пространства и размещения нестандартного оборудования/дизайна) Планировка: Зальная (свободная) – максимальная гибкость для реализации любых бизнес-идей. Состояние: Без ремонта – возможность выполнить отделку по собственному проекту и вкусу

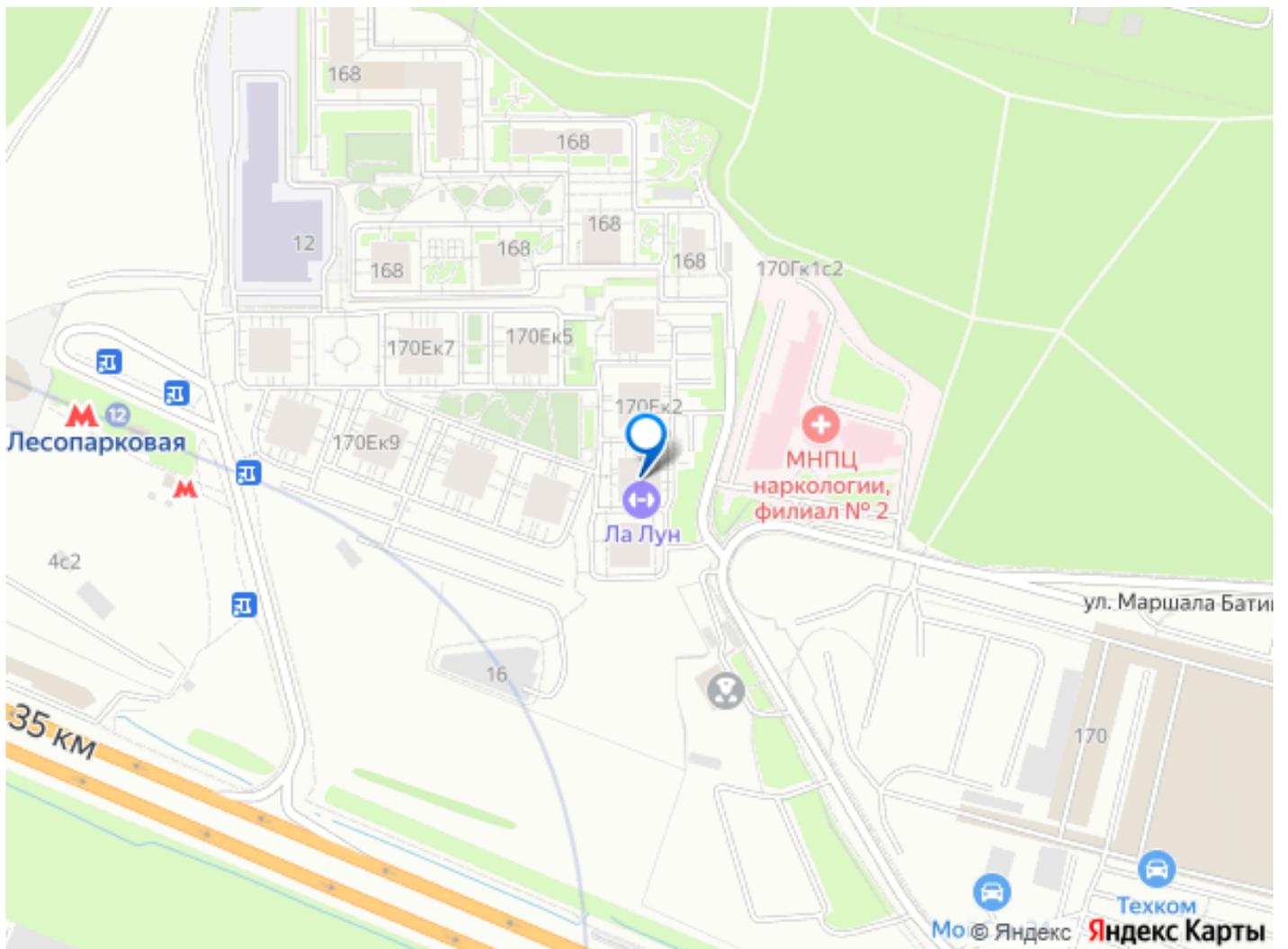
для заметок



Приточно-вытяжная вентиляция. Договор с Мосэнергосбытом, выделенная мощность 25 кВт (с возможностью увеличения).

Преимущества расположения: Ключевой трафик: ЖК «Зеленая Вертикаль» (11 домов, 2400 квартир) и соседний ЖК «Лесопарковый» (7 домов, 1500 квартир) обеспечивают высокую плотность населения и постоянный поток потенциальных клиентов. Развитая инфраструктура: В непосредственной близости расположены больница, Варшавский Бизнес-Центр, ГИБДД, что создает дополнительный трафик и возможности для партнерства. Отличный рекламный потенциал: Большая целевая аудитория и высокий спрос на услуги делают этот район идеальным для развития бизнеса. Идеально подходит для: Магазины Салона красоты Кафе, пекарни Офиса Мастерской Визового центра Учебного центра Медицинского центра Аптеки Пункта выдачи заказов (ПВЗ) Любого другого вида деятельности, требующего высокой проходимости. Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Центральное отопление - Максимальная мощность 25 кВт - Черновой ремонт - Стрит ритейл - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно АРР1 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дарья Ч (708)





Move.ru - вся недвижимость России