

Создано: 15.04.2025 в 19:25

Обновлено: 19.02.2026 в 19:41

<https://move.ru/objects/9277213678>

**ЖТК, ЖТК**

**79107437816**

**Москва, Профсоюзная улица, 7/12**

**239 802 ₽**

Москва, Профсоюзная улица, 7/12

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

49.3 м<sup>2</sup>

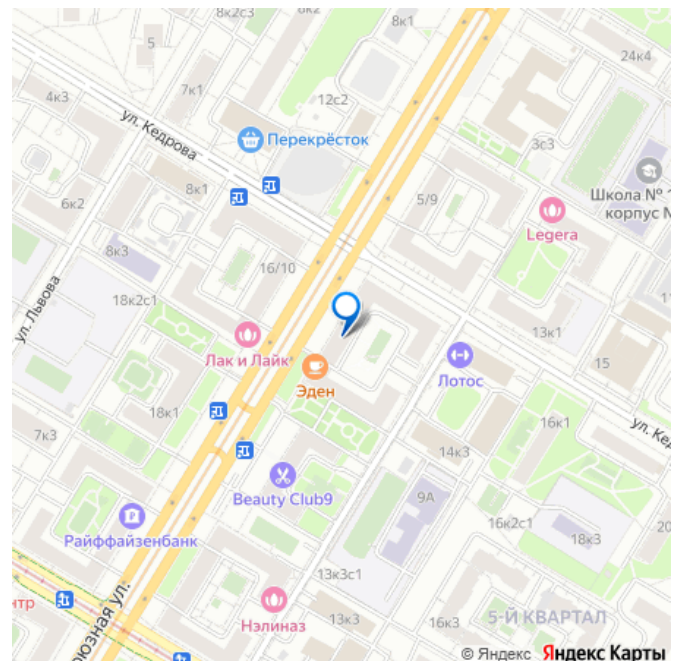
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

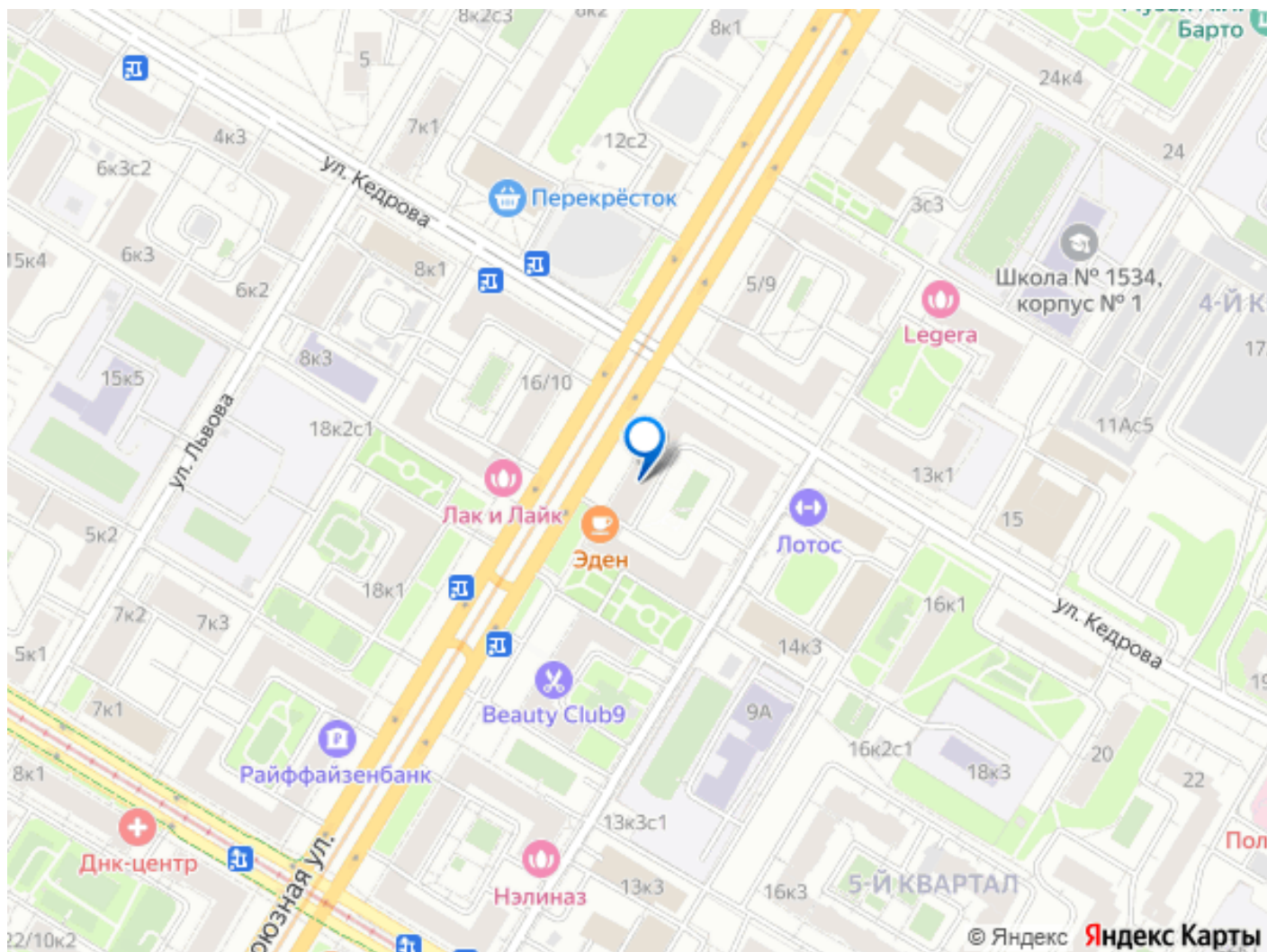
АО «ЖТК» предлагает в аренду 6 лотов, общей площадью 110,10 кв.м. нежилые помещения: лот 1 - 12,6 кв.м., 69 343,09 руб. (в месяц с учетом НДС). лот 2 - 11,1 кв.м., 61 087,96 руб. (в месяц с учетом НДС). лот 3 - 10,9 кв.м., 59 987,28 руб. (в месяц с учетом НДС). лот 4 - 15,0 кв.м., 82 551,30 руб. (в месяц с учетом НДС). лот 5 - 11,3 кв.м., 62 188,65 руб. (в месяц с учетом НДС). лот 6 49,3 кв.м., 239 802,10 руб. (в месяц с учетом НДС) Кадастровый номер 77:06:0009001:2209, расположены по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д.7/12, пом.10/1. Объект

расположен на первой линии ул.

Профсоюзная, равноудаленно в шаговой доступности от станции метро Профсоюзная или Академическая, Калужской-Рижской линии Московского метрополитена, на втором этаже многоквартирного жилого дома. Транспортная доступность удобная, подъездные пути асфальтированы, рядом со зданием имеются парковочные места (Московский Паркинг). Состояние внутренних помещений хорошее, требуется легкий косметический ремонт. Соседние помещения арендовано сетью салонов БИНООПТИКА.

Коммуникации: водоснабжение, канализация, электрификация, отопление централизованное. Заключение договора аренды части объекта осуществляется по результатам открытого аукциона в электронной форме. Размер обеспечительного платежа составляет: лот 1 - 6 934,31 руб. (с учетом НДС). лот 2 - 6 108,80 руб. (с учетом НДС). лот 3 - 5 998,73 руб. (с учетом НДС). лот 4 - 8 255,13 руб. (с учетом НДС). лот 5 - 6 218,87 руб. (с учетом НДС). лот 6 - 23 980,21руб. (с учетом НДС). Дата проведения аукциона: 04.03.2026 года в 10:00 часов. Дата окончания приема заявок: 27.02.2026 года в 23:59 часов. Место и форма проведения аукциона: электронная торговая площадка «РТС-Тендер». Номер процедуры на сайте РТС-Тендер: 197609. Стоимость услуг электронной торговой площадки в соответствии с условиями электронной торговой площадки РТС-Тендер





Move.ru - вся недвижимость России