

Создано: 03.05.2024 в 19:43

Обновлено: 13.01.2026 в 10:32

<https://move.ru/objects/9286974927>

VESPER коммерческая недвижимость,

VESPER коммерческая недвижимость

79199635336

Москва, улица Шаболовка, 31Б

1 129 792 ₽

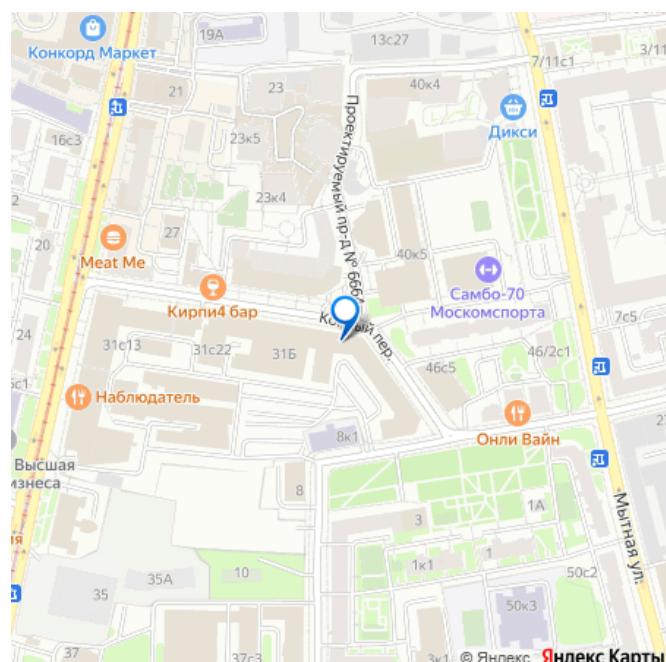
Москва, улица Шаболовка, 31Б

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

493 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения, общей площадью 493 м². Расположено в строении Б на 5м этаже, 5й подъезд. Расположение: 5 минут от м. Шаболовская пешком. Удобный заезд, имеется беспрепятственный доступ к зданию с основных магистралей ЦАО и ЮАО г. Москвы. Помещение с качественным ремонтом, пол - ковролин/плитка, стены - покраска, собственный санузел. Кабинетная планировка. Назначение: под офис, производство. Состояние помещения полностью готово к въезду. Инженерные системы: Общая приточно вытяжная

вентиляция и кондиционирование воздуха.

Системы противопожарной сигнализации.

Энергоснабжения мощностью не менее 1 кВт

10 м² площади Отопление Водопровод и
канализация Связь: Возможность проведения
Интернета и связи с любым провайдером.

Охрана: круглосуточная с видеонаблюдением
по периметру здания. Развитая

инфраструктура: а территории БЦ
располагается столовая, 2 кафе, аптека,

Нотариус. Парковка: Наземная на охраняемой
огороженной территории. Включены
эксплуатация, коммунальные платежи.

Электричество по счетчикам отдельно.

Депозит 1 месяц арендной платы.



