

Создано: 03.05.2024 в 19:43

Обновлено: 13.01.2026 в 10:32

Москва, улица Шаболовка, 31Б

**1 129 792 ₽**

Москва, улица Шаболовка, 31Б

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

493 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

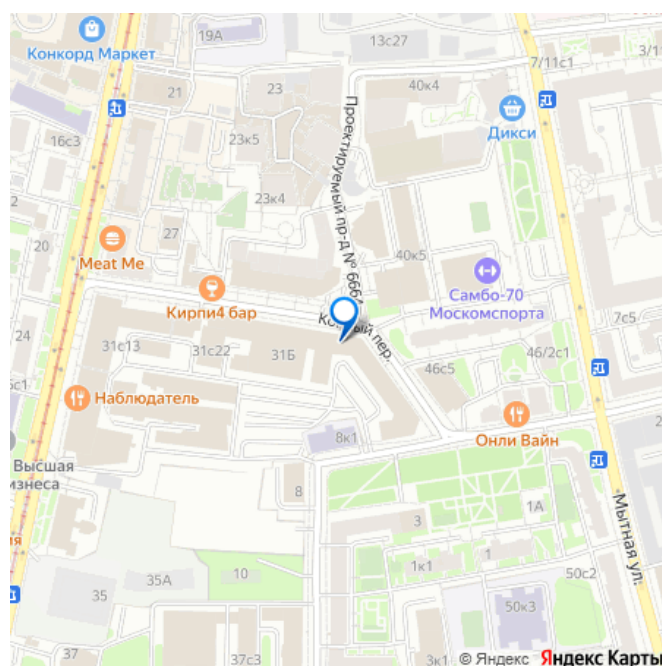
**Описание**

Помещение свободного назначения, общей площадью 493 м<sup>2</sup>. Расположено в строении Б на 5м этаже, 5й подъезд. Расположение: 5 минут от м. Шаболовская пешком. Удобный заезд, имеется беспрепятственный доступ к зданию с основных магистралей ЦАО и ЮАО г. Москвы. Помещение с качественным ремонтом, пол - ковролин/плитка, стены - покраска, собственный санузел. Кабинетная планировка. Назначение: под офис, производство. Состояние помещения полностью готово к въезду. Инженерные системы: Общая приточно вытяжная

<https://move.ru/objects/9286974927>

**VESPER коммерческая недвижимость,  
VESPER коммерческая недвижимость  
79199635336**

для заметок



вентиляция и кондиционирование воздуха.  
Системы противопожарной сигнализации.  
Энергоснабжения мощностью не менее 1 кВт  
10 м² площади Отопление Водопровод и  
канализация Связь: Возможность проведения  
Интернета и связи с любым провайдером.  
Охрана: круглосуточная с видеонаблюдением  
по периметру здания. Развитая  
инфраструктура: а территории БЦ  
располагается столовая, 2 кафе, аптека,  
Нотариус. Парковка: Наземная на охраняемой  
огороженной территории. Включены  
эксплуатация, коммунальные платежи.  
Электричество по счетчикам отдельно.  
Депозит 1 месяц арендной платы.





