

Создано: 12.01.2026 в 17:47

Обновлено: 27.01.2026 в 15:56

Москва, проезд Черепановых, 46А

500 000 ₽

Москва, проезд Черепановых, 46А

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[проезд Черепановых](#)

<https://move.ru/objects/9288428611>

Замоскворечье, Замоскворечье

**79230784662,7985187
3545**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

493 м²

Детали объекта

Тип сделки

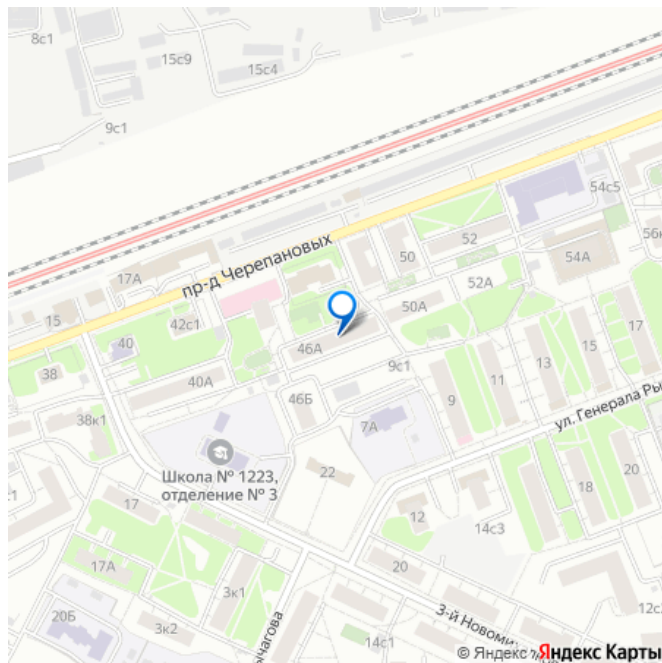
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

==ЛОТ 223964 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Сдаётся универсальное коммерческое помещение на первом и цокольном этаже жилого сталинского дома . Имеется три отдельных входа (+1 закрыт, есть возможность открыть по мере надобности) с разных сторон здания. На лицевой стороне - большие окна в пол. Только надёжные, стабильные арендаторы с прозрачной деятельностью. Высота потолков на 1 этаже - 3, 15 метров, на цокольном - 2, 7 метров. Перед входом парковка на 15-20 автомобилей. Сейчас помещение разделено



на комнаты Стоимость аренды 500000 /месяц
+ коммунальные. Предпочтительно
долгосрочный договор. Обсуждаются
каникулы на въезд и адаптацию под ваш
формат. Подойдёт под: * супермаркет * офис
компании или филиал * образовательный
центр, подготовка к экзаменам, языковые
курсы * тренинговый или консультационный
центр * call-центр / бухгалтерские услуги /
сервисная компания * магазин, шоурум,
пункт выдачи + склад в подвале, даркстор *
товарный или интернет-бизнес с
потребностью в витрине и складских
помещениях * клуб развития, детские
занятия, студия творчества * йога/пилатес,
спортивные направления * любой формат



