

Создано: 12.01.2026 в 17:47

Обновлено: 27.01.2026 в 15:56

Москва, проезд Черепановых, 46А

**500 000 ₽**

Москва, проезд Черепановых, 46А

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[проезд Черепановых](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

493 м<sup>2</sup>

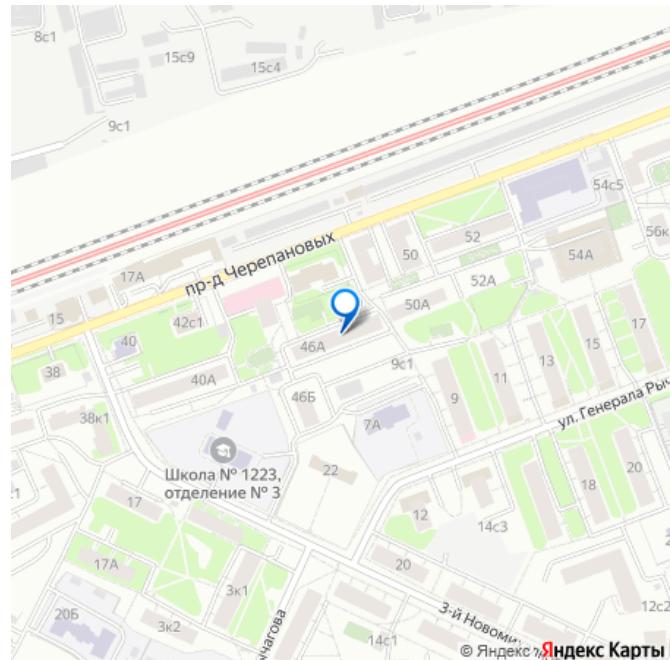
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

==ЛОТ 223964 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Сдаётся универсальное коммерческое помещение на первом и цокольном этаже жилого сталинского дома . Имеется три отдельных входа (+1 закрыт, есть возможность открыть по мере надобности ) с разных сторон здания. На лицевой стороне - большие окна в пол. Только надёжные, стабильные арендаторы с прозрачной деятельностью. Высота потолков на 1 этаже - 3,15 метров, на цокольном - 2,7 метров. Перед входом парковка на 15-20 автомобилей. Сейчас помещение разделено

<https://move.ru/objects/9288428611>

Замоскворечье, Замоскворечье

**79230784662, 7985187  
3545**

на комнаты Стоимость аренды 500000 /месяц  
+ коммунальные. Предпочтительно  
долгосрочный договор. Обсуждаются  
каникулы на въезд и адаптацию под ваш  
формат. Подойдёт под: \* супермаркет \* офис  
компании или филиал \* образовательный  
центр, подготовка к экзаменам, языковые  
курсы \* тренинговый или консультационный  
центр \* call-центр / бухгалтерские услуги /  
сервисная компания \* магазин, шоурум,  
пункт выдачи + склад в подвале, даркстор \*  
товарный или интернет-бизнес с  
потребностью в витрине и складских  
помещениях \* клуб развития, детские  
занятия, студия творчества \* йога/пилатес,  
спортивные направления \* любой формат



