

Создано: 12.01.2026 в 17:47

Обновлено: 20.03.2026 в 13:02

Москва, проезд Черепановых, 46А

380 000 ₽

Москва, проезд Черепановых, 46А

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[проезд Черепановых](#)

<https://move.ru/objects/9288428611>

Замоскворечье, Замоскворечье

79230784662,7985187

3545

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

493 м²

Детали объекта

Тип сделки

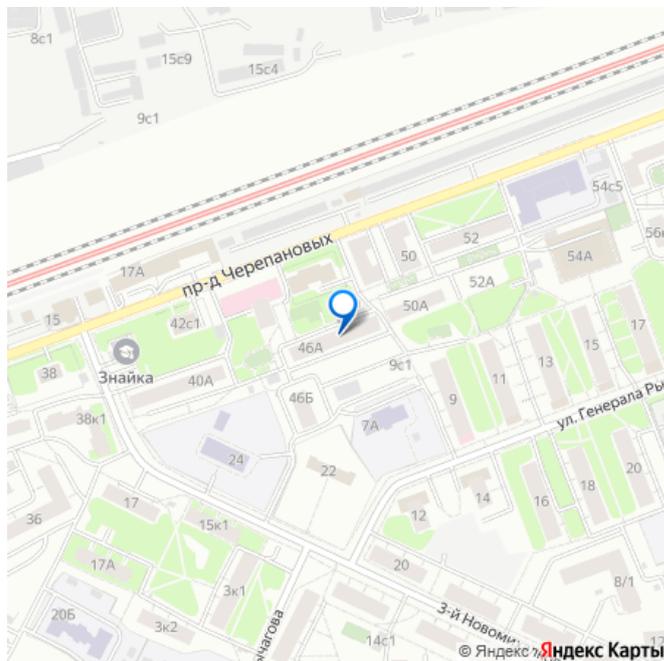
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

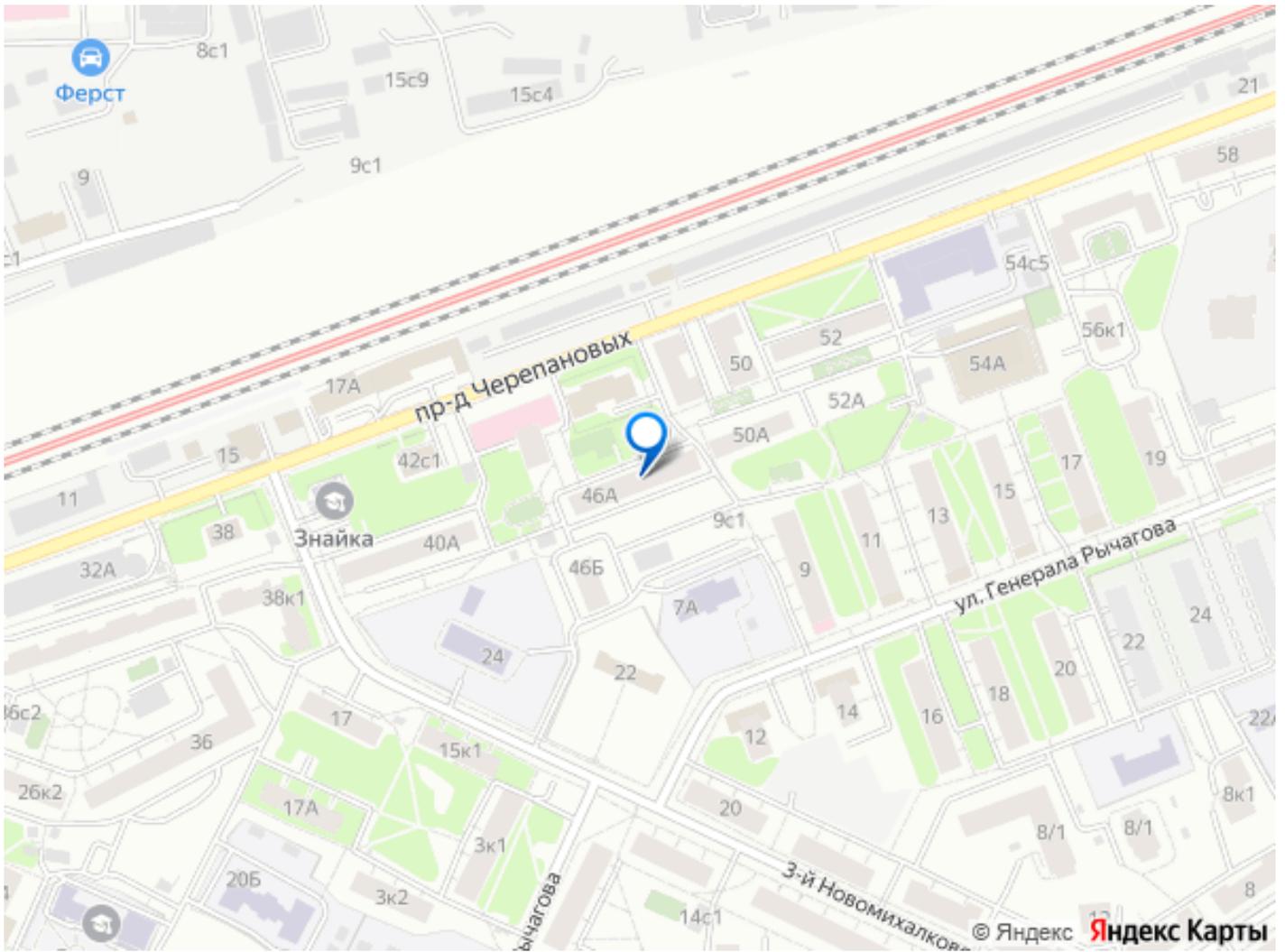
Описание

==ЛОТ 223964 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Сдаётся универсальное коммерческое помещение на первом и цокольном этаже жилого сталинского дома . Имеется три отдельных входа (+1 закрыт, есть возможность открыть по мере надобности) с разных сторон здания. На лицевой стороне - большие окна в пол. Только надёжные, стабильные арендаторы с прозрачной деятельностью. Высота потолков на 1 этаже - 3, 15 метров, на цокольном - 2, 7 метров. Перед входом парковка на 15-20 автомобилей. Сейчас помещение разделено



на комнаты Стоимость аренды 290 000 месяц
коммунальные платежи не входят в
стоимость аренды.





Move.ru - вся недвижимость России