

Создано: 03.03.2026 в 11:30

Обновлено: 03.03.2026 в 11:30

Москва, Дорожная ул, 3к19

6 175 000 ₺

Москва, Дорожная ул, 3к19

Улица

[улица Дорожная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

4940 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

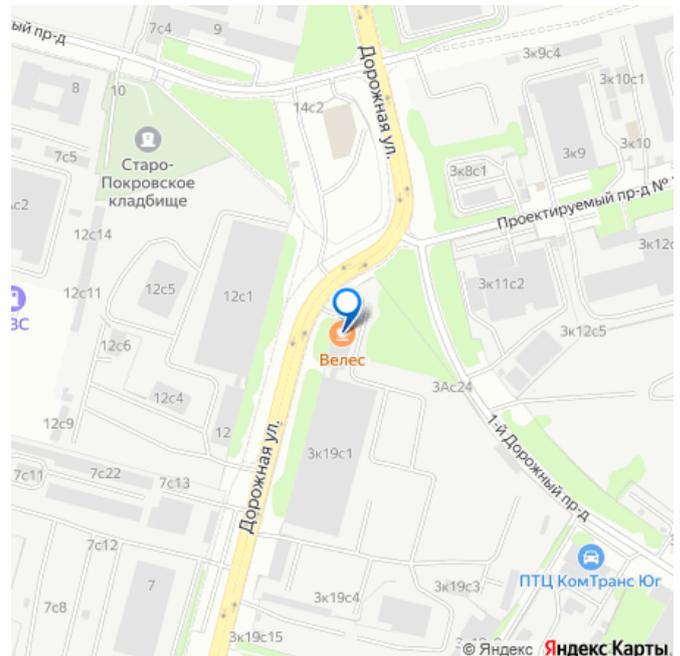
Предлагаем вам уникальную возможность арендовать площади свободного назначения площадью 4940 кв.м. на первом этаже административного здания. В данный момент производится стандартный ремонт, что позволит вам воплотить любые ваши идеи и желания в организации интерьера. Здание состоит из 4 этажей и технического этажа, имеет коридорно-кабинетную планировку, а также все кабинеты оснащены окнами для естественного освещения. В здании также имеется столовая для удобства сотрудников. Лифт отсутствует, но предлагаем вам рассмотреть этот момент и внести необходимые изменения согласно вашим

<https://move.ru/objects/9290747350>

Менеджер, Trust Partner

89251234567

для заметок



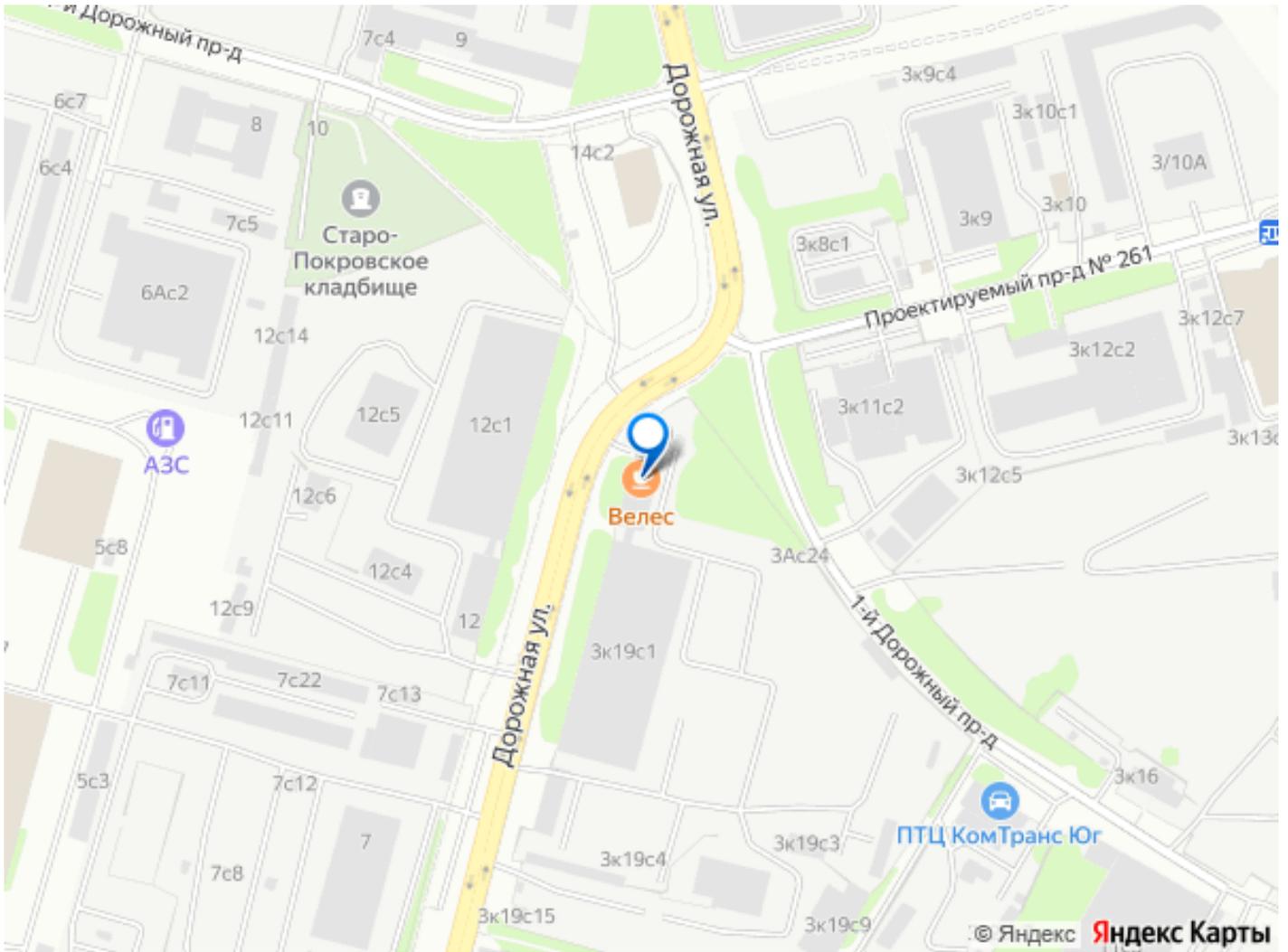
потребностям. Данное помещение идеально подойдет для размещения офиса, легкого производства, образовательного учреждения или склада. Все коммуникации центральные, что обеспечит вам удобство использования помещения. В наличии электричество мощностью 250 Квт, с возможностью увеличения по вашему запросу. Здание расположено на земельном участке площадью 0,3 га с долгосрочным договором аренды до 2074 года. Также имеется наземная парковка для вашего удобства. Удобное расположение внутри МКАД, рядом с крупными автомагистралями города, позволит легкий доступ к объекту как на автомобиле, так и на общественном транспорте. Всего 10 км от ТТК и 15 минут до метро Пражская. Стоимость аренды составляет 15000 рублей за квадратный метр в год плюс НДС. Мы предлагаем вам заключить долгосрочный договор аренды для вашего уверенного планирования и прогнозирования бизнеса. Объект не входит в КРТ, что означает отсутствие ограничений по видам деятельности и возможностью реализации любых идей. Не упустите уникальную возможность арендовать такое просторное и удобно расположенное помещение для воплощения ваших бизнес-планов и проектов. Свяжитесь с нами уже сегодня и ознакомьтесь более детально с предлагаемым объектом. Мы открыты для ваших предложений и готовы обсудить все ваши требования и пожелания. Не упустите шанс создать комфортные условия для вашего бизнеса в престижном и удобно расположенном здании. Ждем вашего звонка или сообщения для дальнейшего обсуждения условий аренды и возможности сотрудничества. Наша команда готова помочь вам в реализации ваших целей и

помочь сделать ваш бизнес успешным и

процветающим. Номер объекта:

#2/537649/24709





Move.ru - вся недвижимость России