

Москва, Дорожная ул, 3к19с1

6 175 000 ₺

Москва, Дорожная ул, 3к19с1

Улица

[улица Дорожная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

4940 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

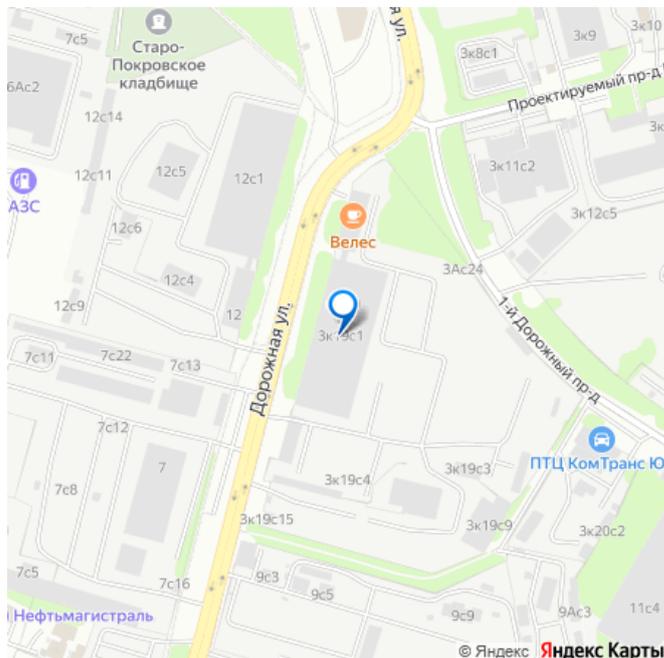
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

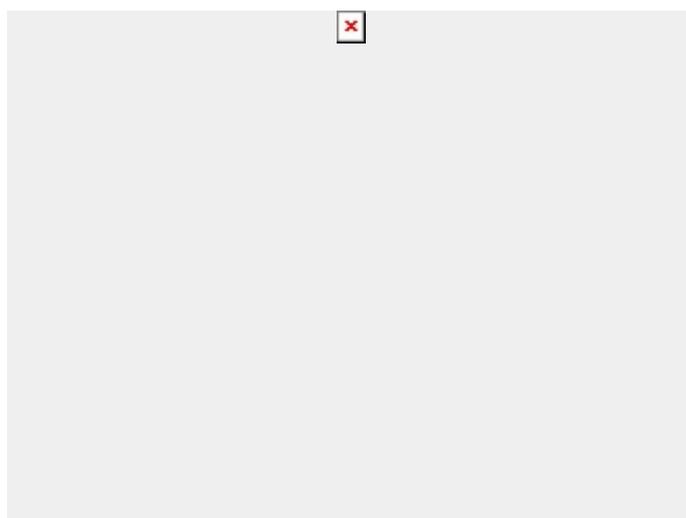
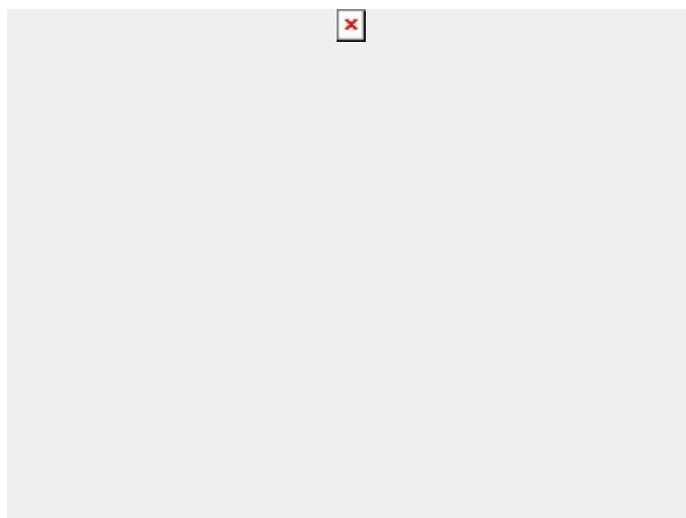
Лот 158232. Аренда офисного помещения.
Адрес: г. Москва, ЮАО, район Чертаново Центральное, Дорожная ул., 3к19с1. Объект имеет удобную локацию и транспортную доступность: расположен в черте Москвы, внутри МКАД в границах грузового каркаса Москвы. Расстояние от МКАД – 4 км, от ТТК – 10 км., вблизи ключевых автомагистралей (ЮВХ, МСД, Варшавское и Каширское шоссе). Пешая доступность от станций метро «Южная» (18 мин.) и «Пражская» (16 мин.). Рядом — остановки наземного общественного транспорта. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Технические характеристики: Офисное помещение (4940

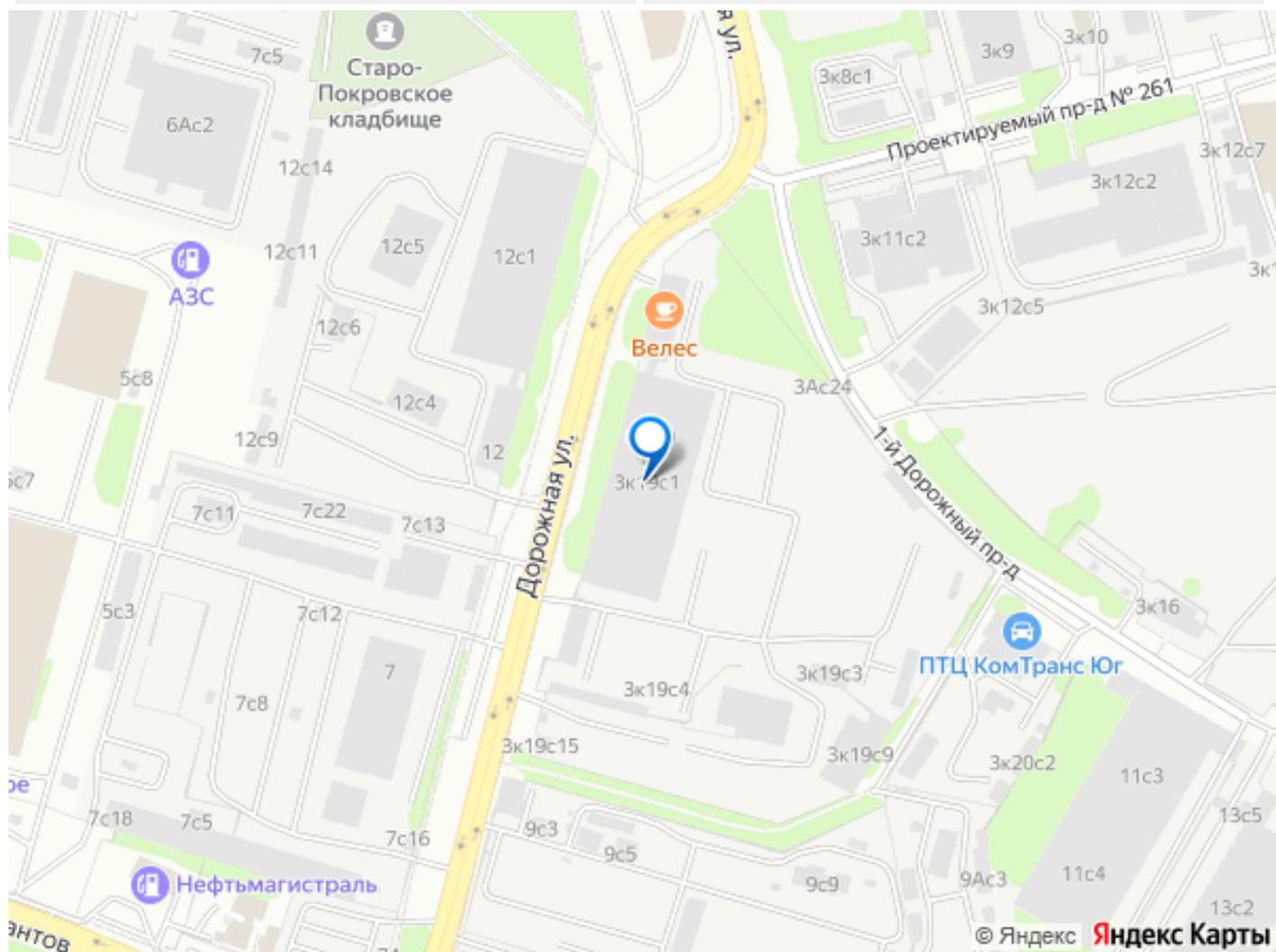
для заметок



кв. м.): 1 этаж. Коридорно-кабинетная планировка, высота потолков – 3 м., все кабинеты с окнами. В здании расположена столовая. Чистовая отделка, современные инженерные системы. Электроснабжение: 250 кВт. На прилегающей территории есть парковка. Подходит для размещения корпоративного офиса, образовательного, медицинского или иного учреждения.

Коммерческие условия: Стоимость объекта: 6 175 000 рублей + НДС. Стоимость за 1 кв. м.: 15 000 рублей + НДС. Объект не входит в состав КРТ.





Move.ru - вся недвижимость России