

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:20

Обновлено: 04.03.2026 в 04:20

**Москва, Ленинский пр-т, 11с1**

**1 000 000 ₺**

Москва, Ленинский пр-т, 11с1

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

494 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

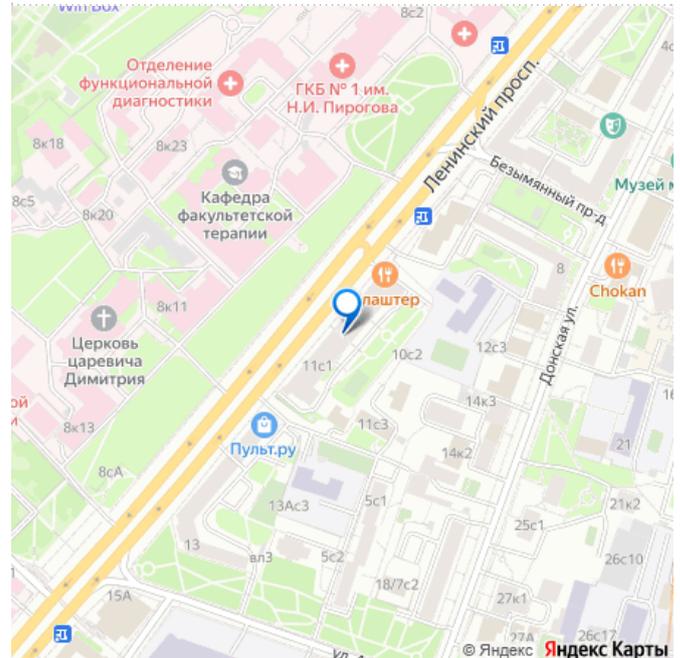
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

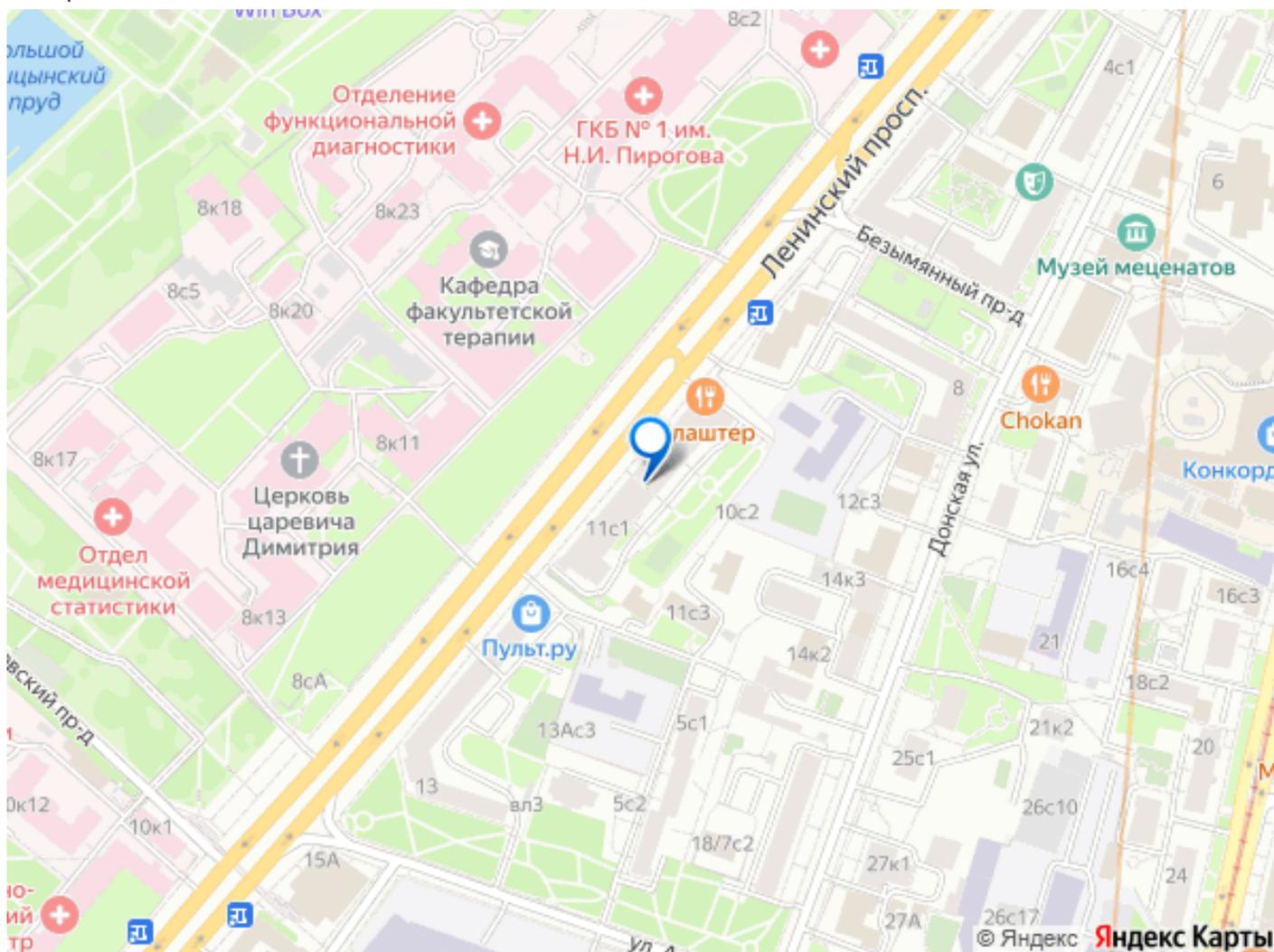
929710 Предлагается трехуровневое помещение 494м, Шаговая доступность м.Октябрьская. Район Якиманки, 1я линия домов от Ленинского проспекта, витринное остекление, отличные рекламные возможности и трафик. Отдельный вход со стороны Ленинского проспекта.

Дополнительный вход через арку. В помещении три уровня: Подвал - 73м высота потолков - 3,3м 1 этаж - 217м высота потолков - 3,5м антресоль - 204м высота потолков - 2,3м Мощность 150кВт В помещении смешанная планировка: open-спейс и кабинеты, высокое витринное остекление дает много света, в центре

для заметок



помещения второй свет. Дополнительно к аренде оплачивается НДС - 5% и коммунальные платежи. В качестве бонуса - 2 паркоместа.



Move.ru - вся недвижимость России