

**Антон, Антон создаю ГАБы**

**89251234567**

**Москва, пр. Стройкомбината, 1**

**198 000 ₺**

Москва, пр. Стройкомбината, 1

Улица

[проезд Стройкомбината](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

49.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

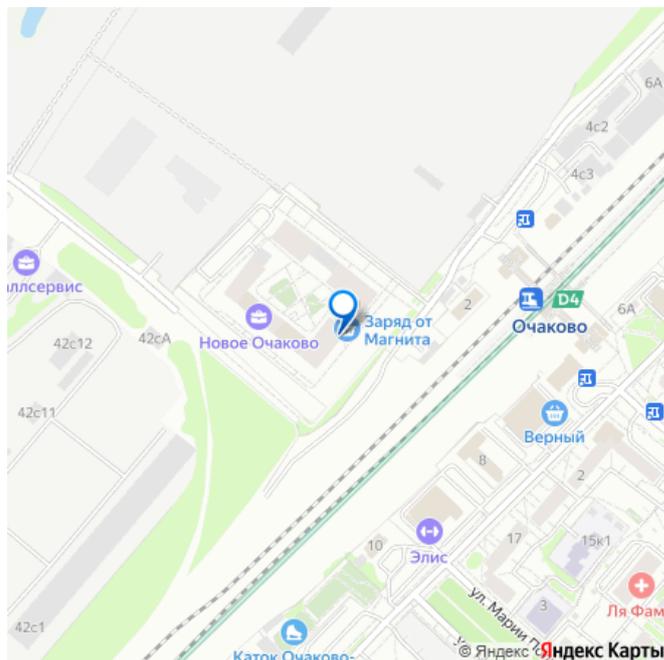
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение 49 м<sup>2</sup> с ремонтом в ЖК Очаково МЦД-4 Снять помещение в аренду с панорамными окнами на первой линии с РЕМОНТОМ с высокой проходимостью в Москве! Метро Аминьевская и МЦД-4 Очаково Идеально под: косметику, бытовую химию, кофейня, груминг - зоомагазин, салон красоты, ресторан, кафе, мини-сад, студия творчества, зал/студия — рассмотрим любую деятельность! Ключевые преимущества — Площадь 49,5 м<sup>2</sup> с ремонтом White box — Соседи на 26м<sup>2</sup> Коала пицца — Панорамные окна — Ремонт — Отдельный вход с улицы, высота потолка 4,2 м — Коммерческое помещение формата стрит-ритейл (Street

для заметок



Retail) — Возможность размещения вывески и фасадной рекламы — Несколько свободных помещений по Москве и области различной площади — подберем оптимальную площадь под ваши задачи и бюджет — Высокий трафик от 300 чел./ч. — стабильный покупательский поток Федеральные сетевые арендаторы — приток трафика: Винлаб, Магнит, Озон, WB и другие ЖК «Новое Очаково» — все квартиры проданы и сданы, люди уже живут в доме. Бонусом станут • 3 минуты пешком до станции МЦД-4 «Очаково», 20 минут пешком до станции м.«Аминьевская» • Помещение в аренду с отдельным счетчиком, санузелом • Без комиссии. Арендные каникулы предоставляем в зависимости от Вашего ремонта • Густонаселенный район с высокой плотностью застройки • Аренда помещения от собственника на первом этаже жилого дома Стоимость указана на первый месяц для старта бизнеса. ? Звоните прямо сейчас! Покажу помещение сегодня. Успеете снять торговое помещение на первой линии с высокой проходимостью!

