

Создано: 20.10.2025 в 15:58

Обновлено: 02.12.2025 в 21:10

<https://move.ru/objects/9285940633>

Сергей Тамилин, Инком-Гарант

79813707024

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, улица Электрификации, 26Г**

85 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица
Электрификации, 26Г

Улица

[улица Электрификации](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

49.62 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

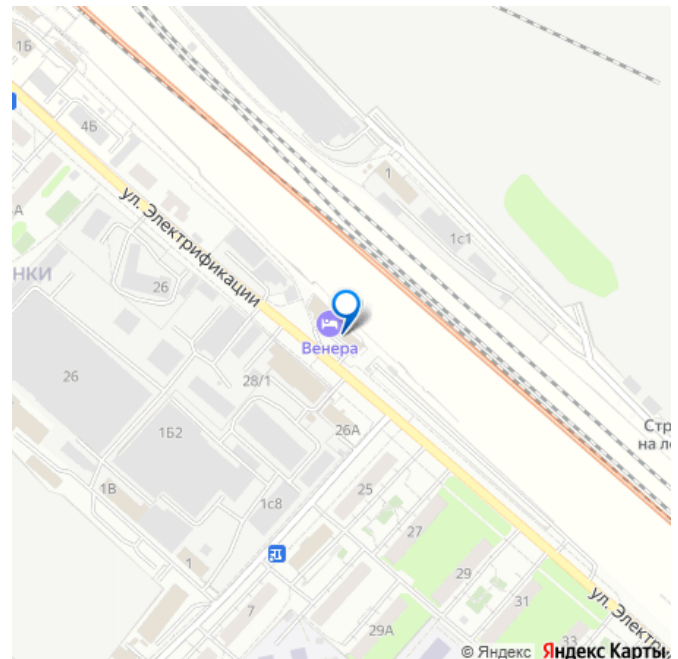
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 120254349 В аренду коммерческое
помещение площадью 49,62 кв.м.

Расположено на 1-й линии дороги до станции
МЦД-3 «ПАНКИ» — это гарантирует отличную
видимость и доступность для ваших
клиентов. Почему это предложение стоит
рассмотреть: - Универсальность
использования: помещение подойдёт для: -
организации торговли; - открытия офиса; -
размещения склада; - ПВЗ. - Гибкие условия
аренды: есть возможность арендовать

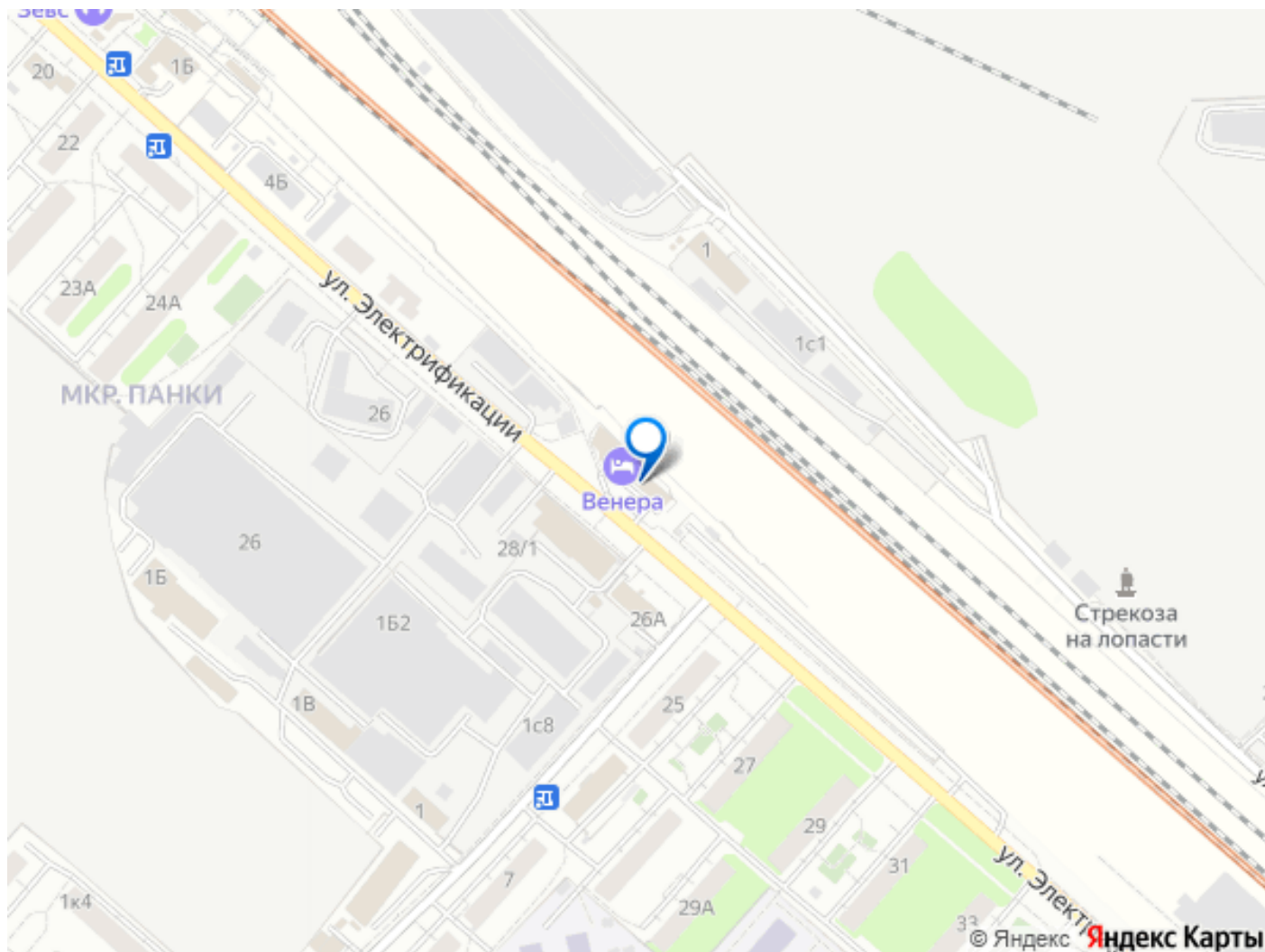
для заметок



помещение целиком или частями. - Входные группа выходит на пешеходную дорогу— удобство для разных видов деятельности. - Высокая проходимость: интенсивный пешеходный трафик обеспечит приток клиентов. - Удобная транспортная доступность: всего 3 минуты пешком от станции МЦД-3 «Панки». - *Возможность работы круглосуточно*24/7). Технические характеристики: - наличие мокрой точки; - возможность организации различных видов деятельности. Финансовые условия: - арендная плата — 85000 рублей в месяц + коммунальные услуги; - обеспечительный платёж в размере месячной арендной платы (за последний месяц); - возможность обсуждения арендных каникул. Это место с интересной локацией, которое может стать отличной базой для развития вашего бизнеса! Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и договориться о просмотре в удобное время.







Move.ru - вся недвижимость России