

Создано: 15.09.2025 в 12:26

Обновлено: 16.11.2025 в 19:12

<https://move.ru/objects/9284966560>**Агент****79230725738****Москва, Амурская улица, 1/2/2****170 000 ₽**

Москва, Амурская улица, 1/2/2

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

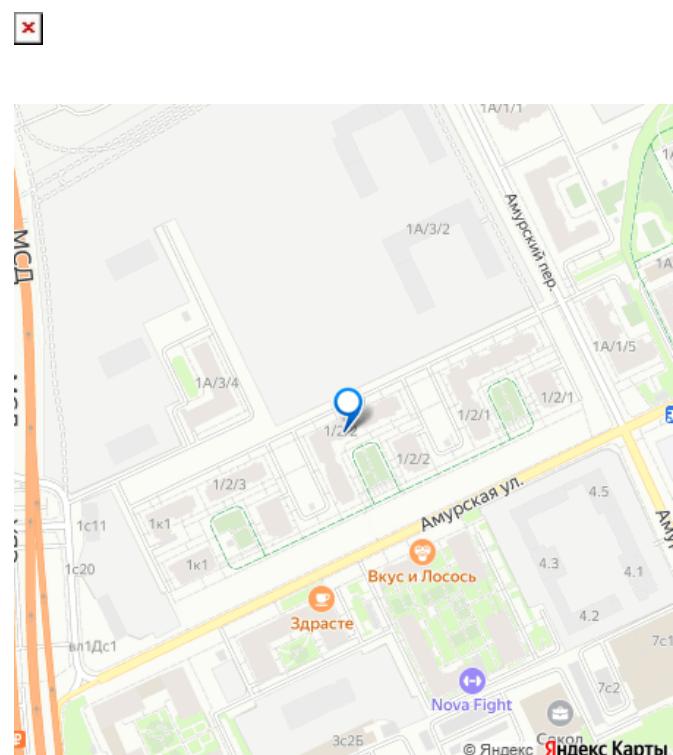
Общая площадь

49.6 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

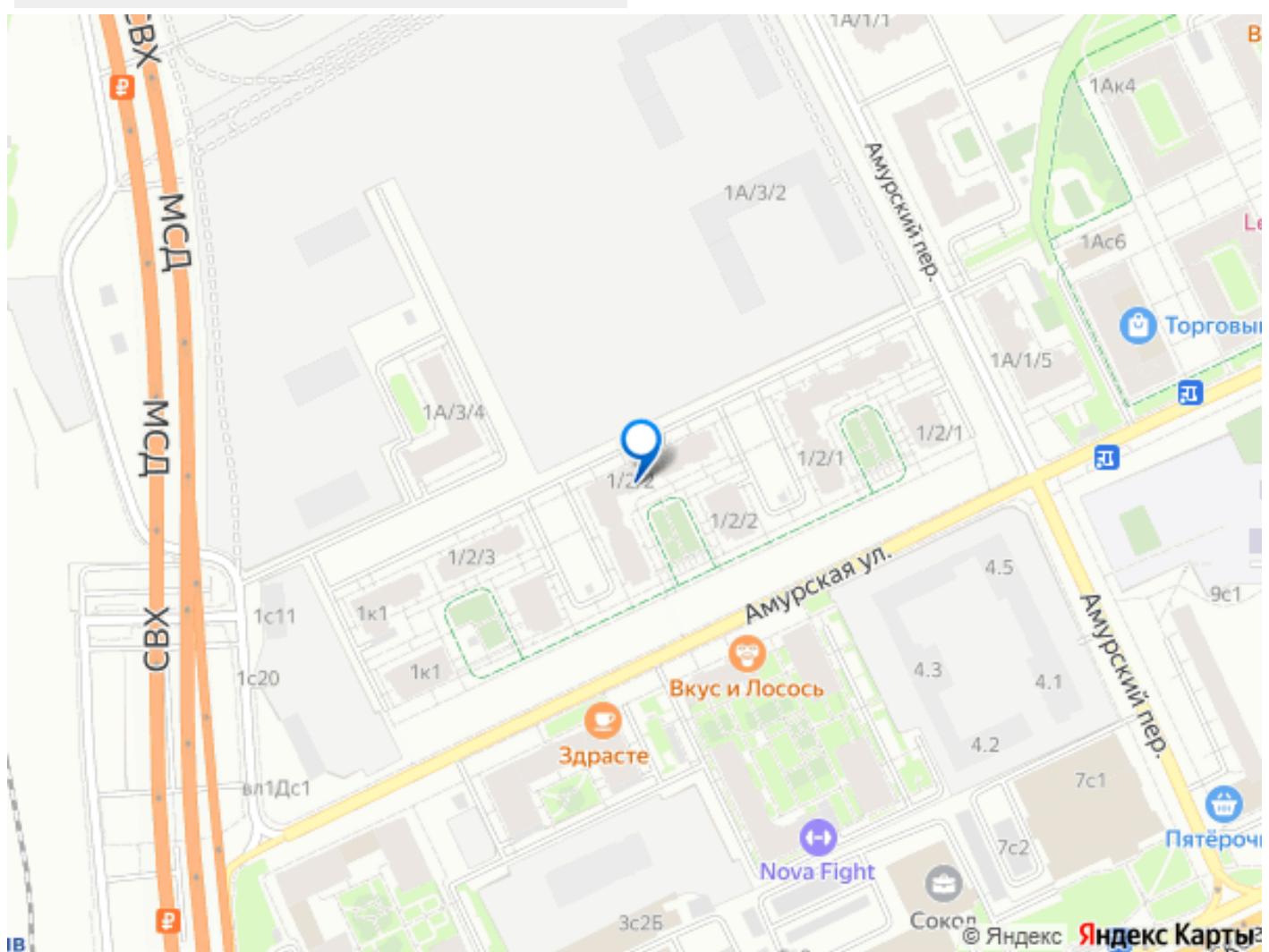
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду помещение свободного назначения на улице в 400 м от м. Черкизово и Локомотив. Подходит под любой вид деятельности. Свободная парковка рядом со входом, остановка общественного транспорта. Помещение находится на первом этаже жилого дома (2024 г.п.), по соседству работает WB, идет хороший трафик. Все дома в квартале полностью заселены, огромный трафик. Свободная планировка. Отдельный вход. Окна выходят на обе стороны дома, что дает возможность разместить рекламу с обеих сторон. Высота потолков 5 м, возможно

сделать антресоль. Электрическая мощность 30 кВт., две мокрые точки. Вытяжка. Локация имеет огромный потенциал, открытие на ул. Амурской доп. выхода из метро и автобусные остановки. Весь район застраивается высотными зданиями, сады, школы, что значительно увеличивает проходимость. Арендные каникулы на время ремонта предусмотрены





Move.ru - вся недвижимость России