

Создано: 23.09.2025 в 12:53

Обновлено: 04.12.2025 в 14:35

Москва, проспект Прокшинский, 5

147 000 ₽

Москва, проспект Прокшинский, 5

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

<https://move.ru/objects/9285150319>

Константин Мощицкий, Константин Мощицкий

79892037653

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

49.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

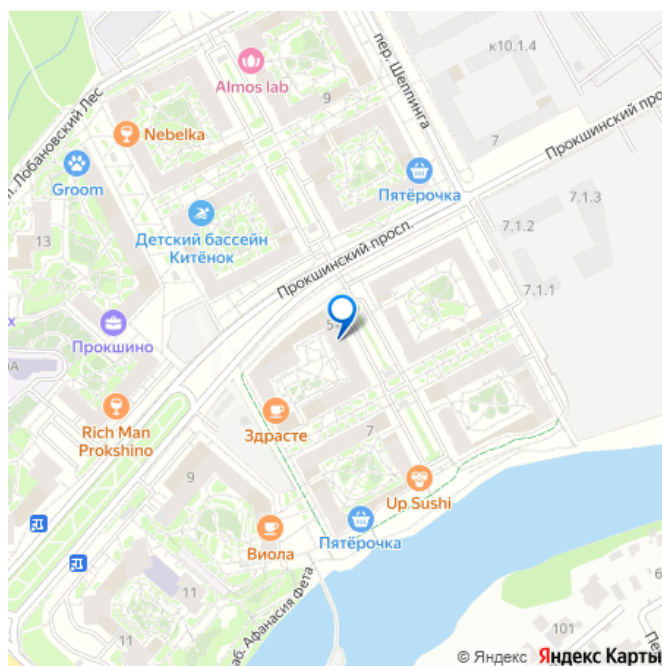
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

м. Прокшино, 10 минут пешком, Прокшинский проспект, 5! Помещение расположено на 1 линии! Второй дом от пешеходного моста, на будущем высоком трафике, как мост откроют! Общая площадь: 49,7 кв.м. 1 этаж жилого дома. Отдельный вход. Большие витринные окна. Свободная планировка. Высота потолков 5,3 метра. Электрическая мощность 10 кВт. Тех. параметры вентиляции Ш100, Ш125. Холодное и горячее водоснабжение. Центральное отопление. Пожарная сигнализация. Водоотведение. Размещение вывески на фасаде и кондиционера. Арендная ставка 147 тыс. руб. в месяц. Коммунальные платежи отдельно



(водоснабжение, электроснабжение, отопление, вывоз мусора, интернет). Оплата всей квитанции. При подписании договора аренды оплачивается первый и последний месяц. Требуется капитальный ремонт. Каникулы на ремонт 3 месяца. Срок договора аренды от 11 месяцев до 5 лет. Ежегодная индексация, со 2 года: 5%. В 500 метровой зоне открыты сетевой и малый бизнес:

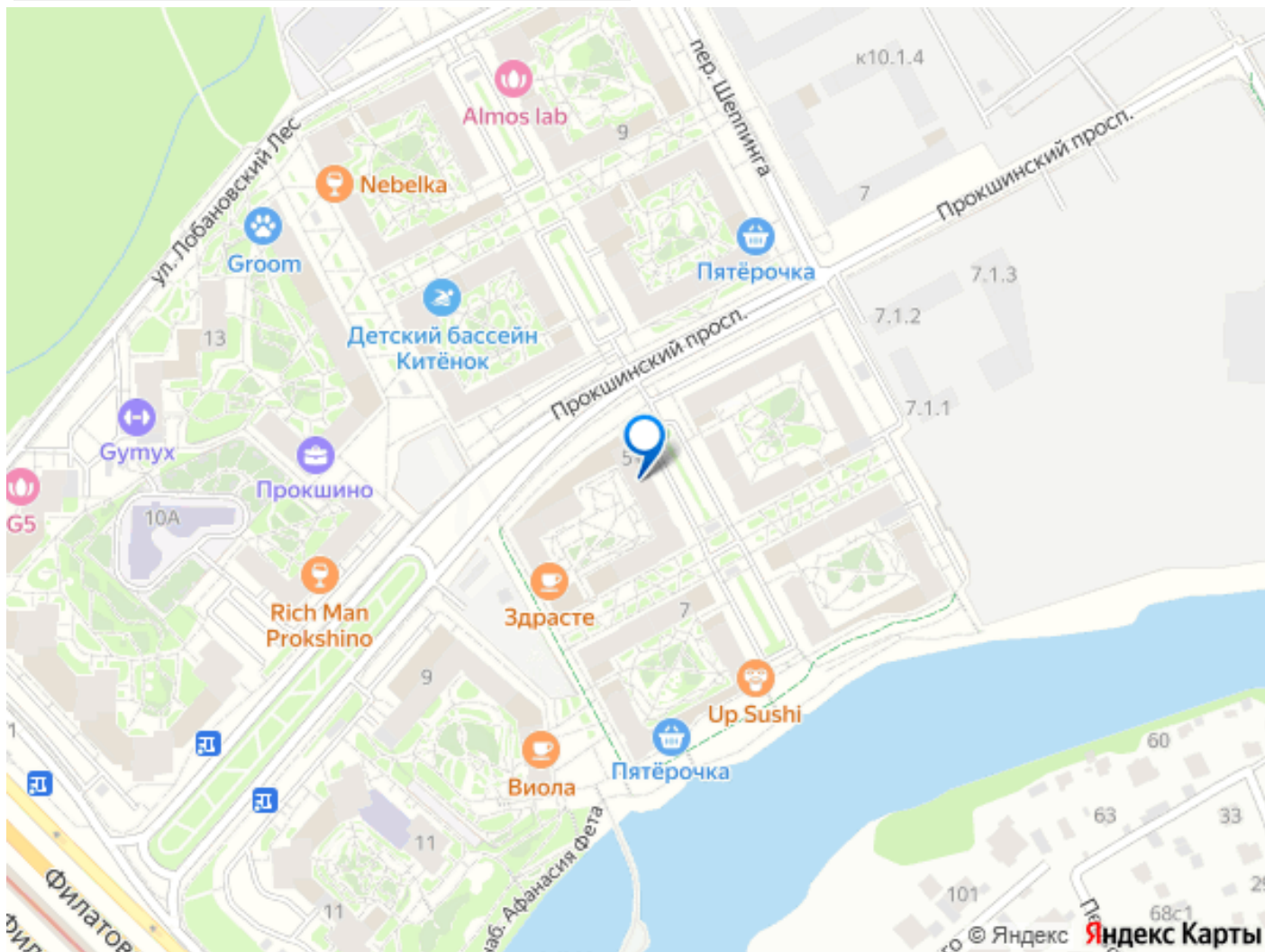
Продукты питания: Перекрёсток, Вкусвилл, Магнит, Пятёрочка (2 магазина), Дикси (2 магазина). Яндекс Лавка. Аптеки: ГОРЗДРАВ (3 аптеки). Ригла (2 аптеки), Здесь аптека, Аптека Pro 12. Клиники, массажные салоны: стоматологическая клиника Три-а.

Алкогольные магазины, пиво: Ароматный мир, Винлаб (2 магазина), Красное&Белое (2 магазина), Бристоль, Кукарача. Магазин табака: Castro. Магазин парфюмерии и косметики Магнит Косметик, Улыбка радуги. Барбер шоп, парикмахерская: Borodach, OldBoy. Салон красоты, ногтевые студии: Фабрика красоты, Loyal, Manik. Lab, Nails Up, Парадная, Soda. Кафе, пекарни: Шоколадница, French Bakery SeDelice, Хлебник, Буханка (3), Охоfoхо, Do.Bro Coffee, Дед-Багет, Plov Hayat, Суши Wok, Чайхана центр Плова. Пункт выдачи: Wildberries (4 пункта) , Ozon (8 пунктов), Яндекс Маркет (3 пункта), CDEK (1 пункт), Авито (1 пункт).

Фитнес: XFit. Детский сад: Школа 547, дошкольное отделение Крошка енот. Магазин цветов: BouquetsLab, Цветочный. Зоотовары: Мир хвостатых. Строительные магазины: Мастерок, Строй Хоз Торг, СтройМастер, Строймаркет, Строительный двор, СтройПлюс. Мебель на заказ Alven, шторы Агатто, натяжные потолки 1, Логопед Кудряшова А. Ю. Кластер Прокшино станет новым городским центром притяжения и представляет много функциональную

территорию для жизни, работы, отдыха,
досуга и спорта! На территории кластера
разместиться жилой район, офисные,
торговые объекты, спортивно событийный
комплекс с горнолыжными склонами и
центрами активностей и актуальных видов
спорта, фестивально-парковую зону!





Move.ru - вся недвижимость России