

Создано: 24.11.2025 в 21:19

Обновлено: 05.12.2025 в 11:58

<https://move.ru/objects/9286961269>

Агент ДОНСТРОЙ, ДОНСТРОЙ

**79858232407**

**Москва, улица Нижние Мневники, 12**

**400 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 12

Улица

[улица Нижние Мневники](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

49.7 м<sup>2</sup>

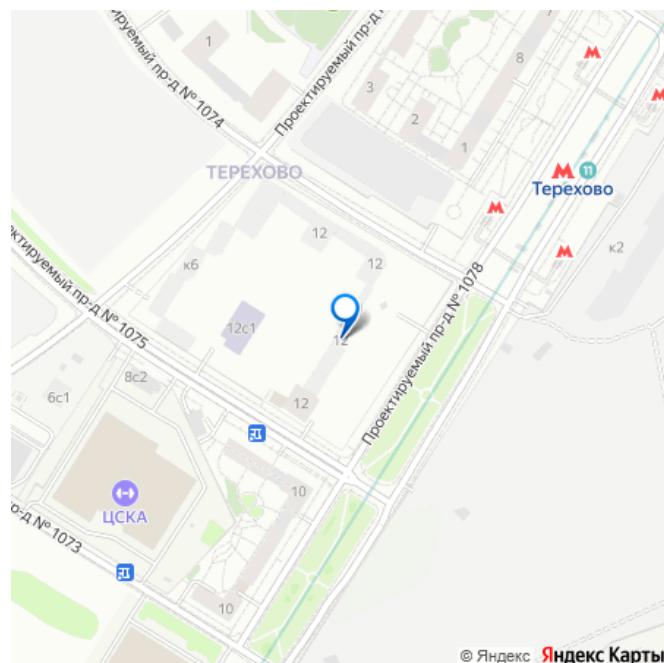
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

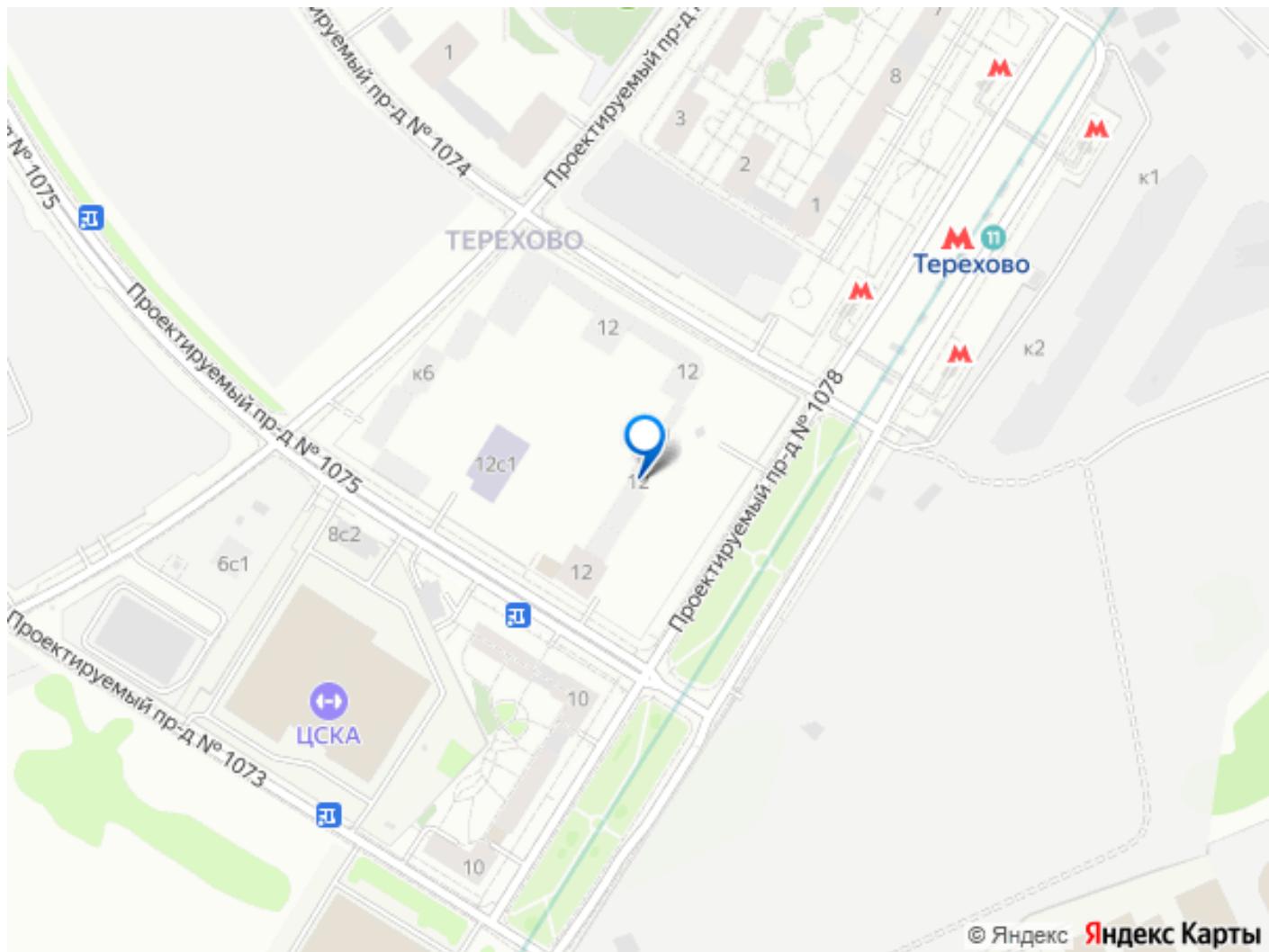


### Описание

Помещение формата СТРИТ РИТЕЙЛ, расположено на 1 этаже дома в составе ЖК Остров-6. Дом входит в состав ЖК «ОСТРОВ» в окружении спортивного кластера: спортивный комплекс ЦСКА, легкоатлетический манеж, Ледовый дворец Т.Навки. Площадь 49,7 кв.м, свободного назначения. Панорамное остекление, отдельный вход. Электрическая мощность 20 кВт. Без отделки. Предоставляются арендные каникулы. Инженерные коммуникации: приточно-вытяжная общебменная вентиляция и кондиционирование, смонтированы пожарная сигнализация, дымоудаление. В шаговой доступности от

станции метро Терехово. Коммерческие условия: Арендная плата 400 000,00. Со второго года индексация 7%. Коммунальные и эксплуатационные услуги оплачиваются дополнительно. Возможность размещения вывески на фасаде, круглосуточный доступ.





Move.ru - вся недвижимость России