

Создано: 16.01.2026 в 13:58

Обновлено: 16.01.2026 в 12:39

<https://move.ru/objects/9288071388>

**Osnova Trade Estate, Osnova Trade Estate**

**79852247113**

**Москва, Каширское шоссе, 14**

**581 700 ₽**

Москва, Каширское шоссе, 14

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

498.6 м<sup>2</sup>

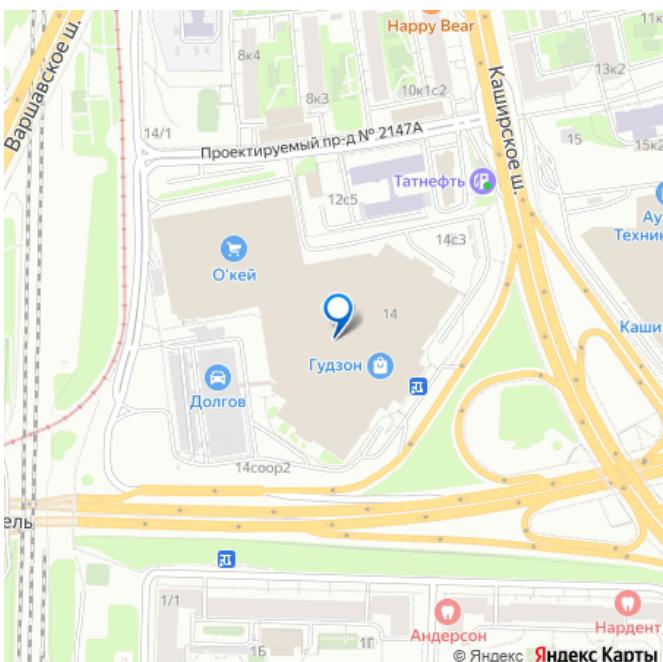
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдаётся в аренду торговое помещение 498,6 кв.м. на 2 этаже ТРЦ «Гудзон». Аренда от собственника, без комиссии. .

**ХАРАКТЕРИСТИКИ** помещения Выделенная мощность 34,5 кВт. Имеет 2 отдельных входа. Высота потолков 3,6 м до подвесного потолка, 5 м до перекрытия. Состояние с отделкой. Общеобменная вентиляция - в наличии приточная - 710м3/ч(250), вытяжная - 710м3/ч(250)500x400мм. Наличие фанкойлов 9 шт. Мокрая точка, канализация отсутствует. Вход из торговой галереи. Залог - 1 МАП. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.. Функциональное назначение: торговое. ПРЕИМУЩЕСТВА ТРЦ

«ГУДЗОН» - Якорные арендаторы ТРЦ:  
гипермаркет Окей, кинотеатр «Люксор», Hoff,  
Лэтуаль, Familia, «Вкусно и точка». -  
Стабильный трафик постоянных клиентов  
ТРЦ и гипермаркета Окей . - Аренда  
напрямую от собственника — без комиссий! -  
Высокая платежеспособность аудитории. -  
Расположение в районе с плотной застройкой  
и населением 30 000 человек в радиусе 1 км.  
- Удобная транспортная доступность: всего 5  
минут пешком от остановки, а ежесуточный  
трафик на пересечении Каширского и  
Варшавского шоссе — 245 000 автомобилей! -  
Бесплатные маршрутки для от м.  
Коломенская. Бесплатный паркинг на 1274  
места для автовладельцев. - Современные  
интерьеры, уютная атмосфера для шопинга и  
отдыха, 100 магазинов и кафе, кинотеатр  
Dolby Atmos. - Велком-пакет для новых  
арендаторов. - Локация с отличными  
рекламными возможностями! Возможна  
установка вывески на фасаде здания (по  
дополнительной оплате). Звоните или  
оставьте заявку — мы свяжемся с вами!



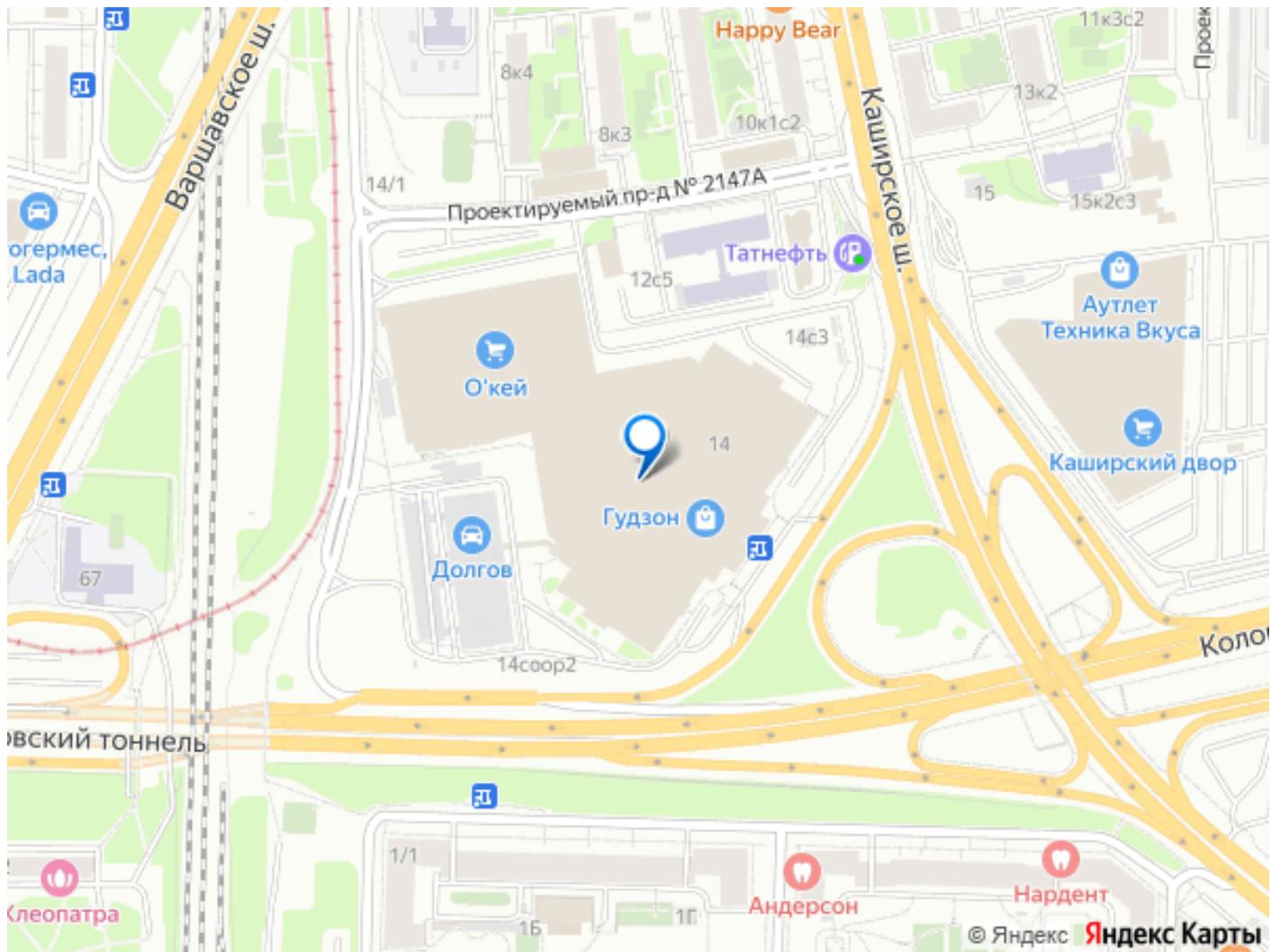
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России