

Создано: 16.01.2026 в 13:58

Обновлено: 16.01.2026 в 12:39

Москва, Каширское шоссе, 14

581 700 ₽

Москва, Каширское шоссе, 14

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

<https://move.ru/objects/9288071388>

Osnova Trade Estate, Osnova Trade Estate

79852247113

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

498.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

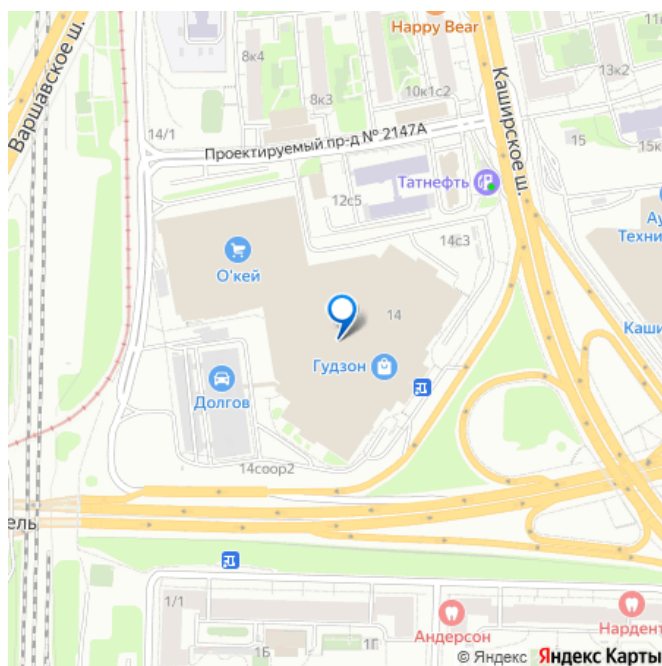
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду торговое помещение 498,6 кв.м. на 2 этаже ТРЦ «Гудзон». Аренда от собственника, без комиссии. .

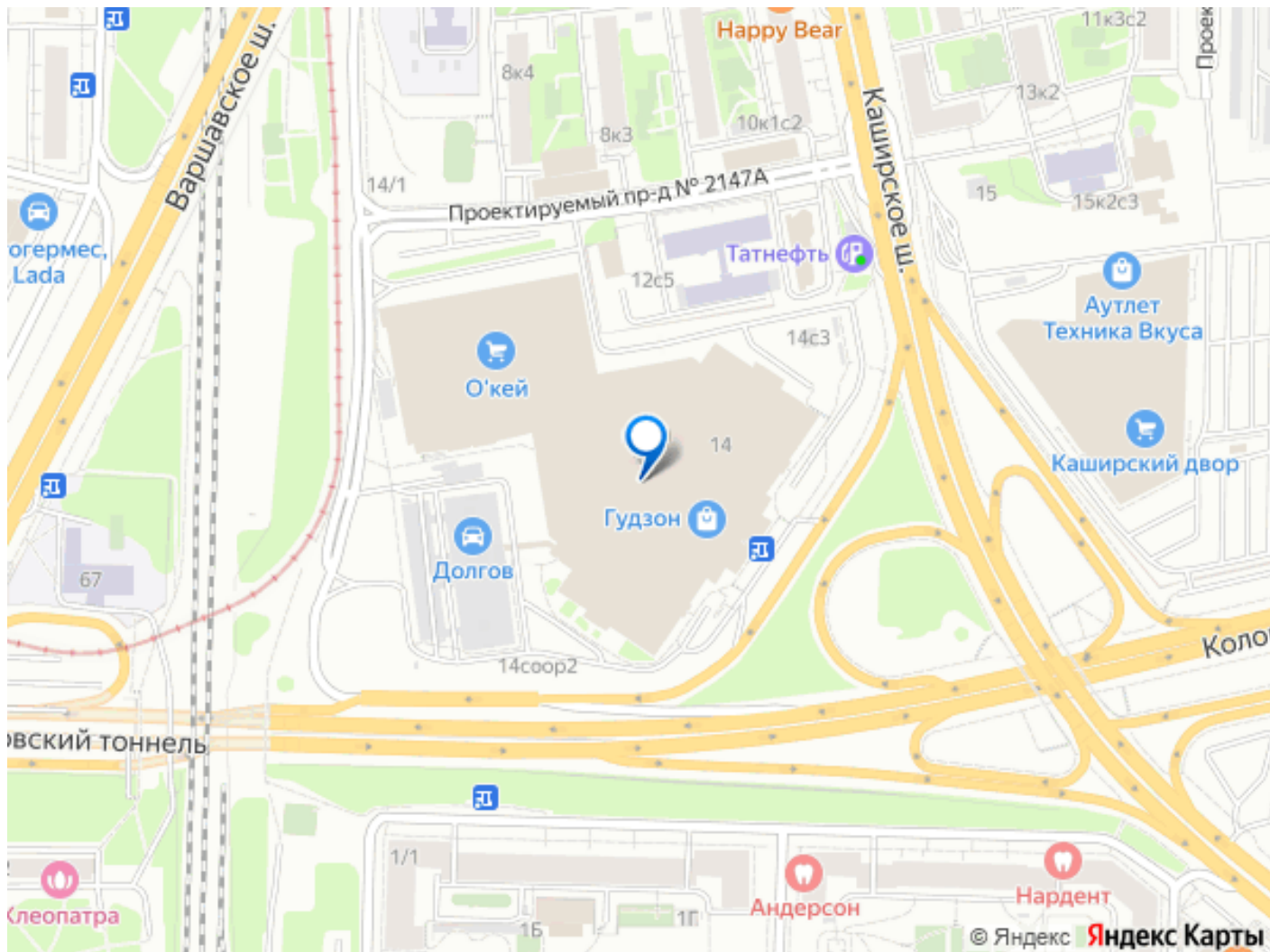
ХАРАКТЕРИСТИКИ помещения Выделенная мощность 34,5 кВт. Имеет 2 отдельных входа. Высота потолков 3,6 м до подвесного потолка, 5 м до перекрытия. Состояние с отделкой. Общеобменная вентиляция - в наличии приточная - 710м3/ч(250), вытяжная - 710м3/ч(250)500x400мм. Наличие фанкойлов 9 шт. Мокрая точка, канализация отсутствует. Вход из торговой галереи. Залог - 1 МАП. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.. Функциональное назначение: торговое. **ПРЕИМУЩЕСТВА ТРЦ**



«ГУДЗОН» - Якорные арендаторы ТРЦ:
гипермаркет Окей, кинотеатр «Люксор», Hoff,
Лэтуаль, Familia, «Вкусно и точка». -
Стабильный трафик постоянных клиентов
ТРЦ и гипермаркета Окей . - Аренда
напрямую от собственника — без комиссий! -
Высокая платежеспособность аудитории. -
Расположение в районе с плотной застройкой
и населением 30 000 человек в радиусе 1 км.
- Удобная транспортная доступность: всего 5
минут пешком от остановки, а ежедневный
трафик на пересечении Каширского и
Варшавского шоссе — 245 000 автомобилей! -
Бесплатные маршрутки для от м.
Коломенская. Бесплатный паркинг на 1274
места для автовладельцев. - Современные
интерьеры, уютная атмосфера для шопинга и
отдыха, 100 магазинов и кафе, кинотеатр
Dolby Atmos. - Велком-пакет для новых
арендаторов. - Локация с отличными
рекламными возможностями! Возможна
установка вывески на фасаде здания (по
дополнительной оплате). Звоните или
оставьте заявку — мы свяжемся с вами!







Move.ru - вся недвижимость России