

🕒 Создано: 16.01.2026 в 13:58

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 03:55

**Москва, Каширское шоссе, 14**

**581 700 ₺**

Москва, Каширское шоссе, 14

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

498.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдаётся в аренду торговое помещение 498,6 кв.м. на 2 этаже ТРЦ «Гудзон». Аренда от собственника, без комиссии. .

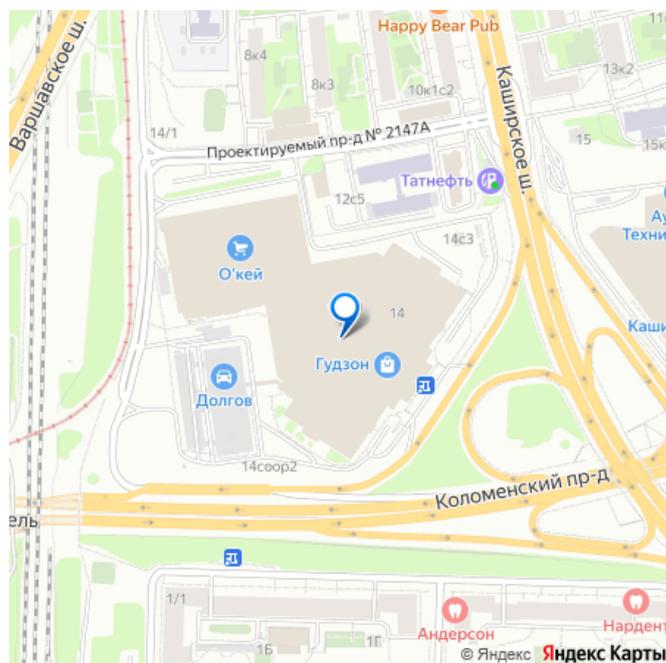
**ХАРАКТЕРИСТИКИ** помещения Выделенная мощность 34,5 кВт. Имеет 2 отдельных входа. Высота потолков 3,6 м до подвесного потолка, 5 м до перекрытия. Состояние с отделкой. Общеобменная вентиляция - в наличии приточная - 710м<sup>3</sup>/ч(250), вытяжная - 710м<sup>3</sup>/ч(250)500x400мм. Наличие фанкойлов 9 шт. Мокрая точка, канализация отсутствует. Вход из торговой галереи. Залог - 1 МАП. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.. Функциональное назначение: торговое. **ПРЕИМУЩЕСТВА** ТРЦ

<https://move.ru/objects/9288071388>

**Основа Трейд Эстейт, Основа Трейд Эстейт**

**79852247113**

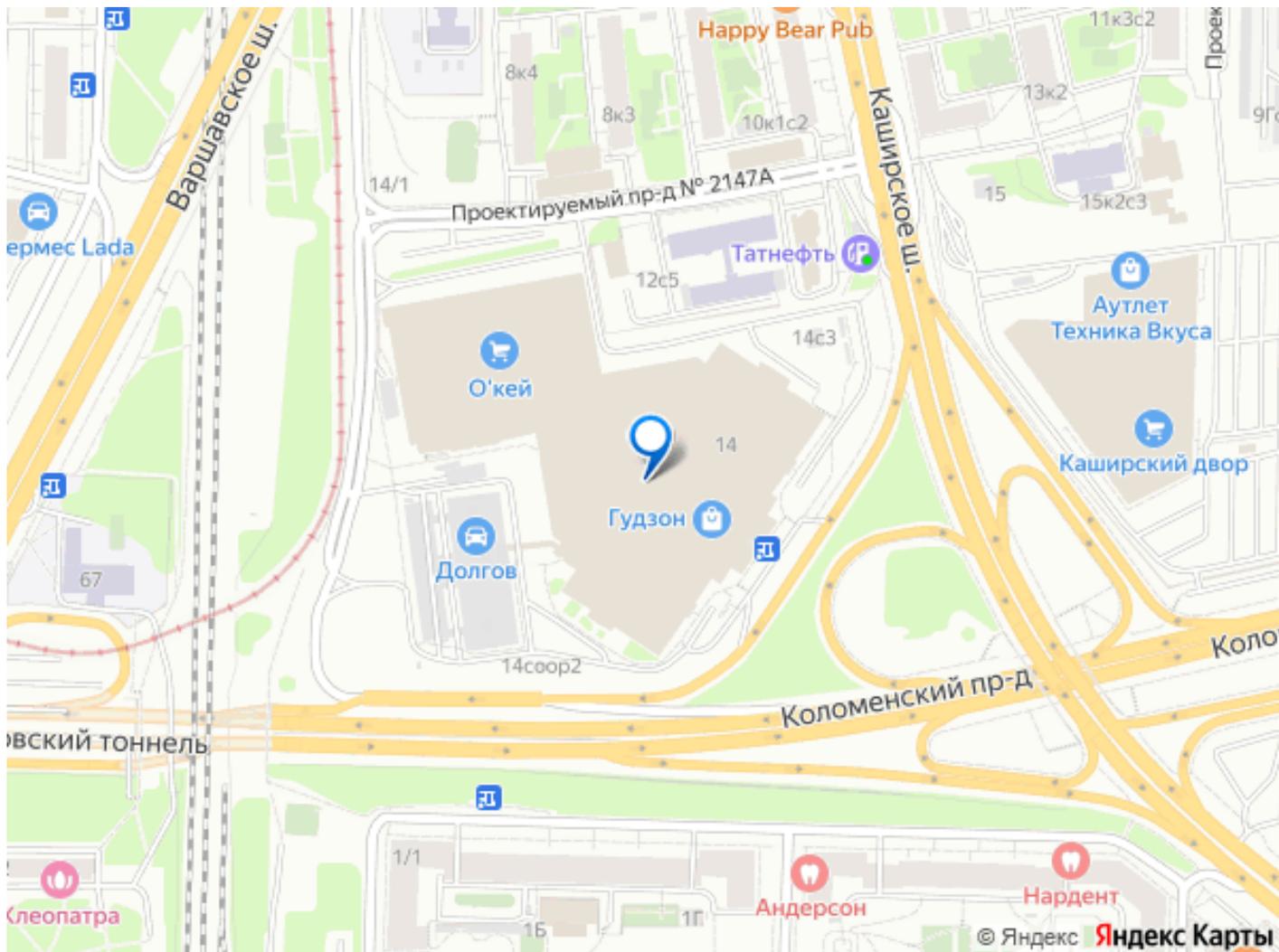
для заметок



«ГУДЗОН» - Якорные арендаторы ТРЦ:  
гипермаркет Окей, кинотеатр «Люксор», Hoff,  
Лэтуаль, Детский мир, Familia, «Вкусно и  
точка», Бургеркинг. - Стабильный трафик  
постоянных клиентов ТРЦ и гипермаркета  
Окей . - Аренда напрямую от собственника —  
без комиссий! - Высокая платежеспособность  
аудитории. - Расположение в районе с  
плотной застройкой и населением 30 000  
человек в радиусе 1 км. - Удобная  
транспортная доступность: всего 5 минут  
пешком от остановки, а ежедневный трафик  
на пересечении Каширского и Варшавского  
шоссе — 245 000 автомобилей! - Бесплатные  
маршрутки для от м. Коломенская.  
Бесплатный паркинг на 1274 места для  
автовладельцев. - Современные интерьеры,  
уютная атмосфера для шопинга и отдыха,  
100 магазинов и кафе, кинотеатр Dolby  
Atmos. - Велком-пакет для новых  
арендаторов. - Локация с отличными  
рекламными возможностями! Возможна  
установка вывески на фасаде здания (по  
дополнительной оплате). Звоните или  
оставьте заявку — мы свяжемся с вами!







Move.ru - вся недвижимость России