

Создано: 04.03.2026 в 03:10

Обновлено: 04.03.2026 в 03:10

Андрей, ТРЦ Гудзон

89251234567

Москва, Каширское ш, 14

581 700 ₺

Москва, Каширское ш, 14

Улица

[шоссе Каширское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

498.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

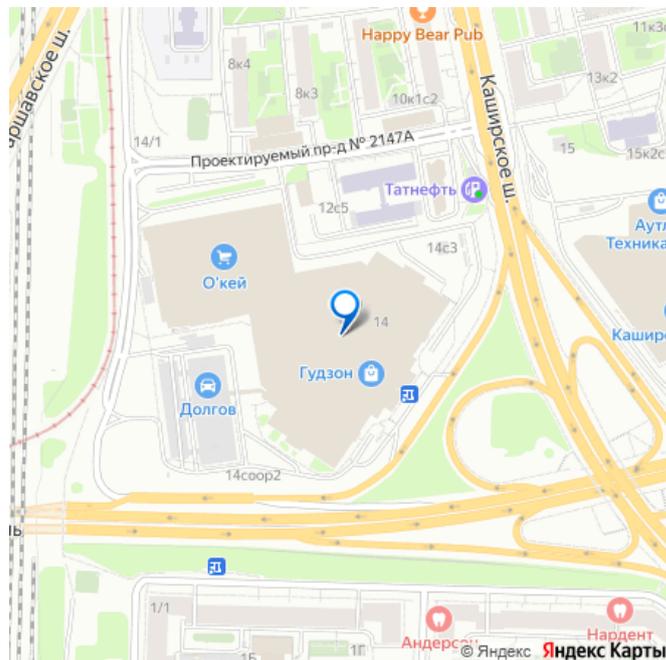
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду торговое помещение 498,6 кв.м. на 2 этаже ТРЦ «Гудзон». Аренда от собственника, без комиссии. .

ХАРАКТЕРИСТИКИ помещения Выделенная мощность – 34,5 кВт. Имеет 2 отдельных входа. Высота потолков – 3,6 м до подвесного потолка, 5 м до перекрытия. Состояние – с отделкой. Общеобменная вентиляция - в наличии приточная - 710м3/ч(?250), вытяжная - 710м3/ч(?250)?500x400мм. Наличие фанкойлов – 9 шт. Мокрая точка, канализация – отсутствует. Вход из торговой галереи. Залог - 1 МАП. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.. **Функциональное назначение:** торговое. **ПРЕИМУЩЕСТВА ТРЦ**

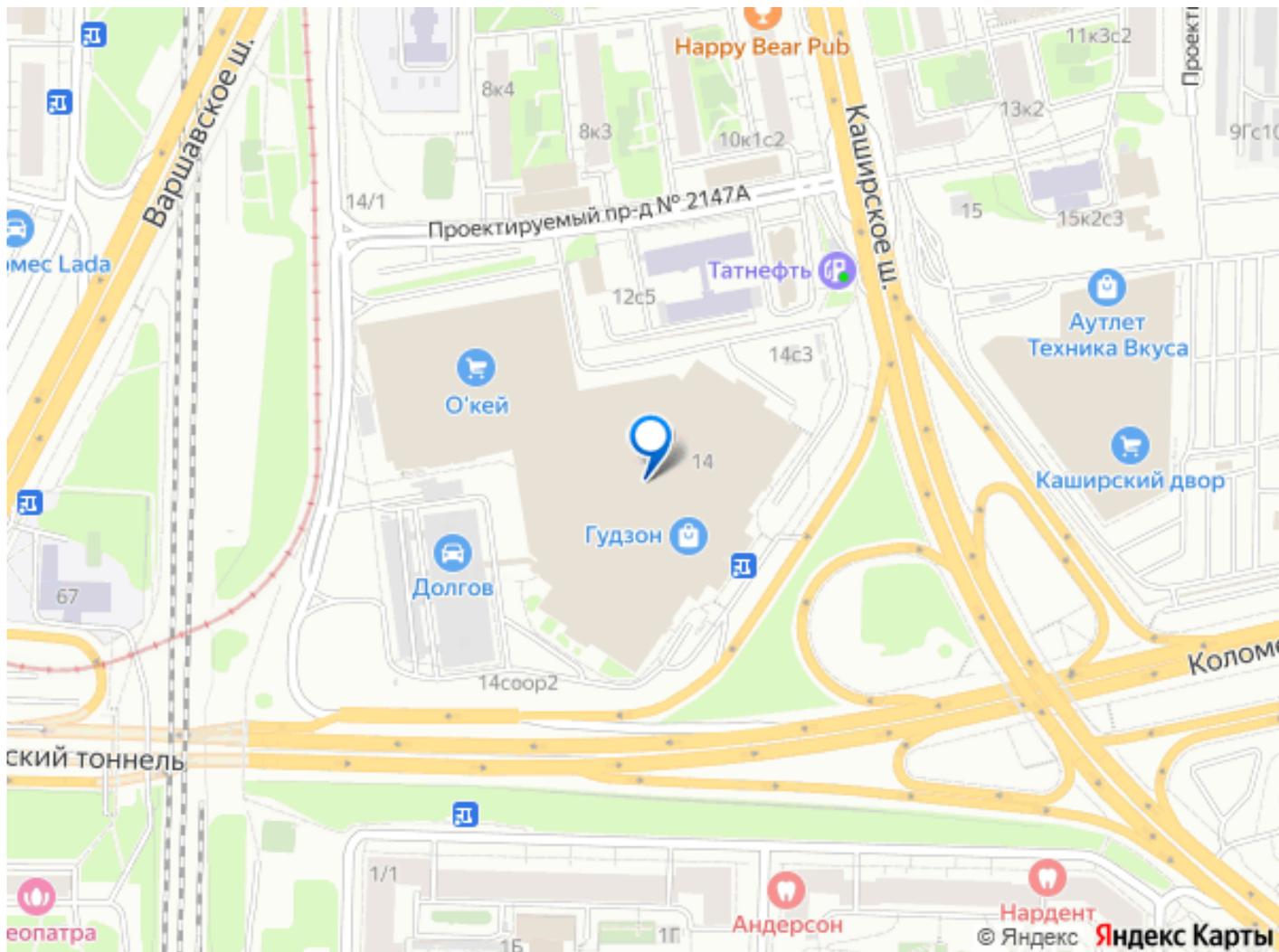
для заметок



«ГУДЗОН» - Якорные арендаторы ТРЦ:
гипермаркет О'кей, кинотеатр «Люксор»,
Hoff, Л'этуаль, Детский мир, Familia, «Вкусно
и точка», Бургеркинг. - Стабильный трафик
постоянных клиентов ТРЦ и гипермаркета
О'кей . - Аренда напрямую от собственника —
без комиссий! - Высокая платежеспособность
аудитории. - Расположение в районе с
плотной застройкой и населением 30 000
человек в радиусе 1 км. - Удобная
транспортная доступность: всего 5 минут
пешком от остановки, а ежедневный трафик
на пересечении Каширского и Варшавского
шоссе — 245 000 автомобилей! - Бесплатные
маршрутки для от м. Коломенская.
Бесплатный паркинг на 1274 места для
автовладельцев. - Современные интерьеры,
уютная атмосфера для шопинга и отдыха,
100 магазинов и кафе, кинотеатр Dolby
Atmos. - Велком-пакет для новых
арендаторов. - Локация с отличными
рекламными возможностями! Возможна
установка вывески на фасаде здания (по
дополнительной оплате). Звоните или
оставьте заявку — мы свяжемся с вами!







Move.ru - вся недвижимость России