

Создано: 28.11.2025 в 13:22

Обновлено: 04.02.2026 в 16:04

<https://move.ru/objects/9286984649>

Светлана Левченко, Самолет Плюс

**79337878519**

**Москва, проспект Прокшинский, 7**

**149 400 ₽**

Москва, проспект Прокшинский, 7

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

49.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

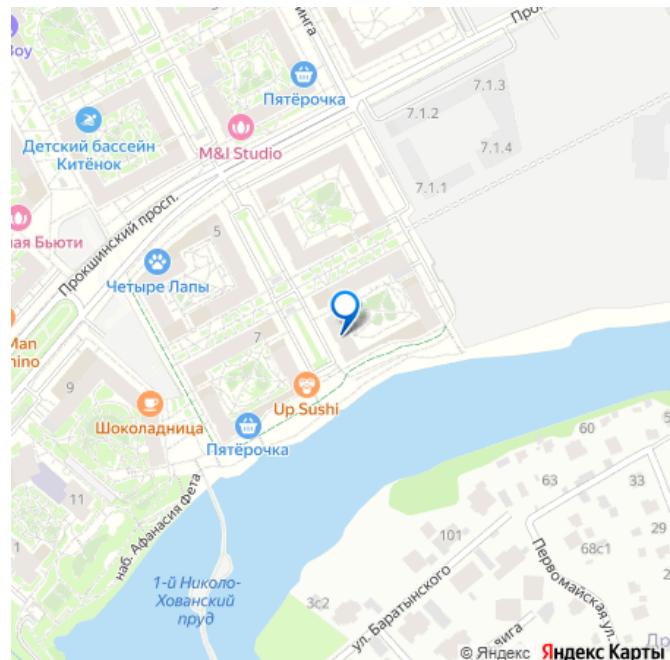
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдаётся коммерческое помещение 49,8 м<sup>2</sup> с отдельным входом и арендными каникулами.

Уникальное предложение для бизнеса!

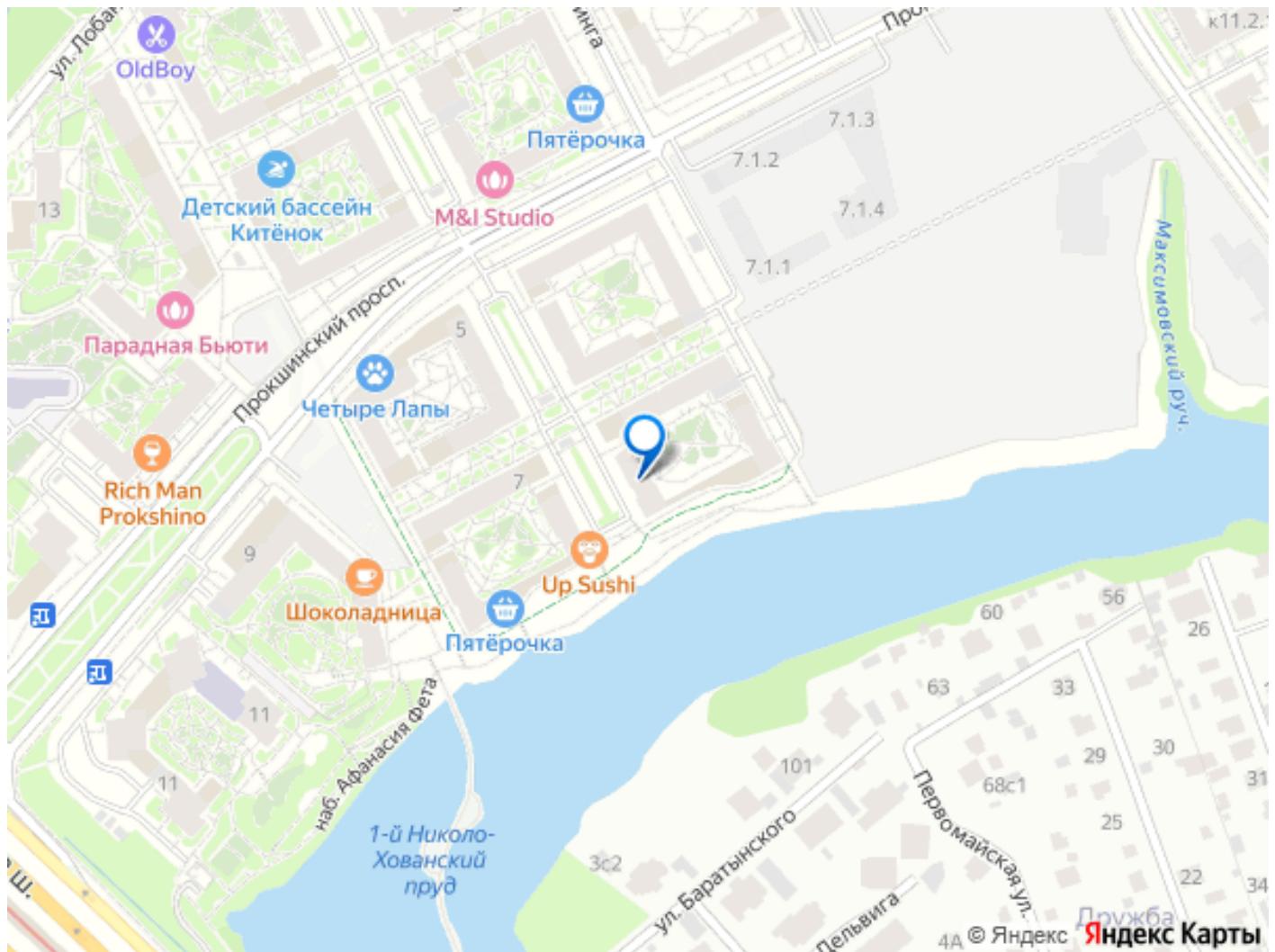
Помещение свободного назначения с готовыми коммуникациями и удобной логистикой. Идеально подходит для розничной торговли, услуг, офиса или производства. О помещении: Площадь: 49,8 м<sup>2</sup>. Высота потолков: 4 м. Этаж: 1-й (удобно для клиентов и разгрузки). Категория: помещение свободного назначения. Входы: отдельный вход с улицы. Коммуникации: Электричество: 8 кВт. Центральные коммуникации (водоснабжение, канализация, отопление). Личный санузел. Условия аренды:



Арендные каникулы (2 месяца) Логистика и преимущества: Высокие потолки - свобода для планировки и хранения Готовая мощность 8 кВт - подключение любого оборудования Инфраструктура: Прокшинский проспект расположен в жилом районе с развитой инфраструктурой. Вблизи находятся: Магазины и супермаркеты для повседневных покупок (Перекресток, Магнит, Дикси); Аптеки и медицинские учреждения; Образовательные учреждения школы и детские сады; Кафе и рестораны; Одним из привлекательных элементов района является набережная, оборудованная для комфортных прогулок и активного отдыха: есть пешеходные аллеи, скамейки, освещение и зоны для занятий спортом. Транспортная доступность: Адрес хорошо транспортно доступен: Рядом находятся автобусные остановки с регулярным сообщением в центр города и соседние районы; В 10-ти минутах ходьбы - станция метро «Прокшино»;

Основные дороги обеспечивают удобный выезд на личном автотранспорте. Почему это выгодно: Не нужно вкладываться в коммуникации - всё уже подключено Гибкие условия аренды (каникулы помогут начать бизнес без лишних затрат) Удобная транспортная доступность и парковка Универсальность - подстройка под любые бизнес-задачи Хотите посмотреть помещение? Звоните - обсудим ваши задачи и предложим индивидуальные условия! Арт. 126978853





Move.ru - вся недвижимость России

4D © Яндекс **Яндекс Карты**