

Создано: 02.02.2026 в 08:20

Обновлено: 02.02.2026 в 11:10

Москва, Алтуфьевское ш, 53к1

**190 000 ₽**

Москва, Алтуфьевское ш, 53к1

Улица

[шоссе Алтуфьевское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

49.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Готовый трафик в окружении жилых массивов. БЕЗ КОМИССИИ Локация: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 53, к. 2 - площадь 49,8 м<sup>2</sup> Густонаселенный спальный район с устоявшимся трафиком. Почему здесь стоит открыться: Гарантированный спрос: Плотная многоэтажная застройка вокруг — тысячи жителей, которые станут вашими постоянными клиентами «у дома». Отличная видимость: Первая линия домов, активный пешеходный и автомобильный трафик вдоль шоссе и внутри квартала. Готовая инфраструктура: Район обжит, люди привыкли покупать товары и услуги рядом с подъездом. АКТУАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И

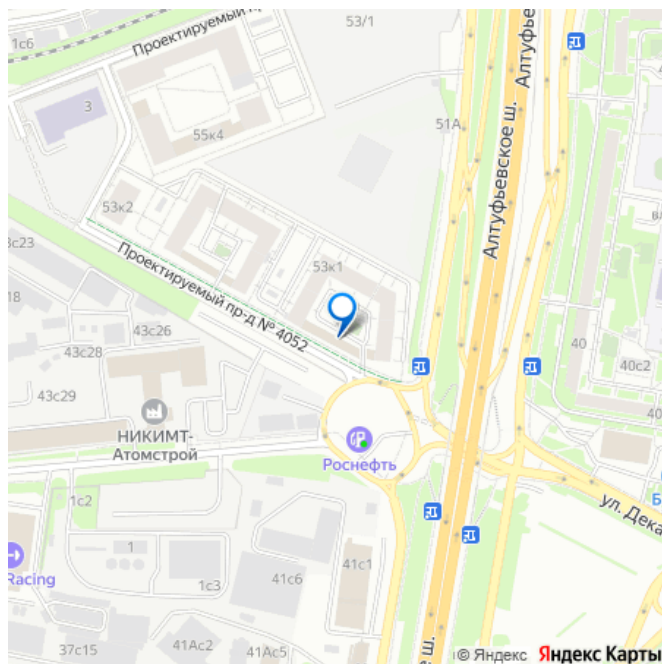
<https://move.ru/objects/9288635845>

Наталья, Креативная недвижимость |

ИП Миновская Н.А.

**89251234567**

для заметок



**ЦЕНЫ:** Все помещения с продуманной планировкой. Мы заинтересованы в вашем развитии, поэтому даем скидку на старт! — Возможны разные размеры помещений: 29.7 м?, 29.3 м?, 19 м?, 17.1 м?, 29,7 м? и т.д.

**ВЫБЕРИТЕ СВОЙ ФОРМАТ** (Актуальные предложения): Мы гибкие — подстроим планировку под ваши задачи. Все помещения на 1-м этаже, с отдельным входом и доступом 24/7. В этой локации есть площади: 20, 40, 50, 60, 100 и 162 м?. **ТЕХНИЧЕСКИЕ**

**ПЛЮСЫ:** — Витринные окна; — Готовый ремонт + Мокрая точка; — Удобство:

Парковка для клиентов, зона разгрузки, заметное место под вывеску. — **ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ПОД:** Кофейню, пекарню, аптеку, салон красоты/барбершоп, ПВЗ, магазин продуктов, одежды или зоотоваров.

**УСЛОВИЯ:** Прямой договор с собственником, цена на льготный период. с шестого месяца 178000 Арендные каникулы — обсуждаем индивидуально. Мы заинтересованы в вашем успехе! Хотите увидеть всё своими глазами, не вставая с кресла? Напишите слово «ВИДЕО» в сообщения, и я пришлю подробный видеообзор помещений! Звоните или пишите прямо сейчас — лучшие места на трафике разбирают быстро! (Зайдите в профиль, чтобы увидеть другие варианты) Возможно вы искали: Аренда коммерческой недвижимости, помещение свободного назначения, аренда ПСН, аренда магазина, торговая площадь, стрит ритейл, street retail, помещение с ремонтом, аренда от собственника, без комиссии. Подойдет под: Аренда под кофейню, кофейня с собой, пекарня, выпечка, шаурма, общепит, кафе, столовая, кулинария, суши, пицца, доставка еды, dark kitchen. Аренда под салон красоты, парикмахерская, барбершоп, маникюр, нейл студия, студия красоты, наращивание

ресниц, косметология, массаж, спа, груминг.  
Аренда под магазин, продукты, овощи  
фрукты, табак, вейп шоп, цветы, аптека,  
оптика, зоотовары, одежда, шоурум, детские  
товары, хозтовары, все для дома. Аренда под  
ПВЗ, пункт выдачи заказов, Ozon, Wildberries,  
Яндекс Маркет, СДЭК, Авито. Локация:  
Алтуфьевское шоссе, метро Алтуфьево,  
метро Бибирево, метро Отрадное, СВАО,  
аренда в жилом массиве, первая линия  
домов.





