

Создано: 13.01.2023 в 15:24

Обновлено: 12.01.2026 в 01:49

<https://move.ru/objects/9280919137>

Андрей Бондаренко, Андрей  
Бондаренко

**79150074228**

Москва, Звездный бульвар, 19С1

**499 400 ₽**

Москва, Звездный бульвар, 19С1

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[бульвар Звездный](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

499.4 м<sup>2</sup>

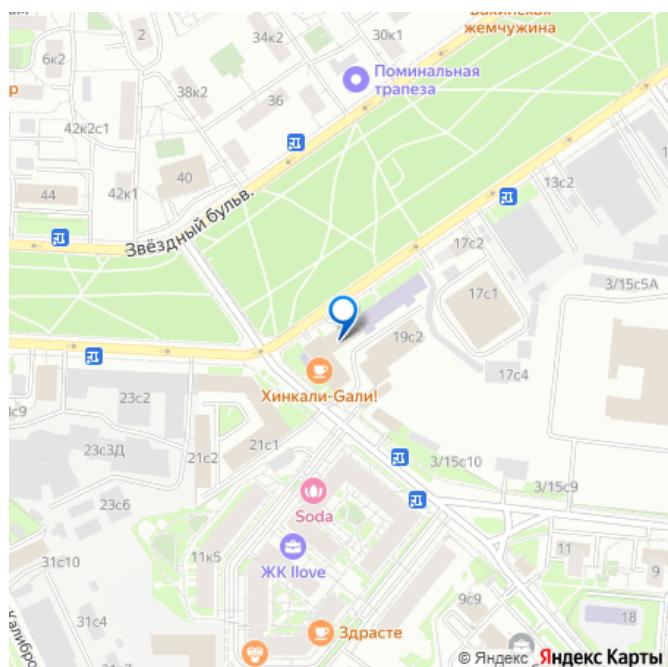
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Собственником сдается помещение, расположенное на третьем этаже административного здания. Ранее в помещении был конференц-зал предприятия (кинотеатр). В помещение отдельный вход со стороны улицы Годовикова. Преимущества помещения: высокие потолки (более 6 метров) и большое безопорное пространство.

Условия: 1. Срок договора 11 месяцев, возможен длительный договор (с индексацией ставки); 2. Аренда (постоянная часть) 499 400 рублей в месяц (включая НДС); 3. Аренда (переменная часть)

электроэнергия, вода по счетчикам + тепло  
% от начисленного за период, согласно доле  
занимаемой площади в площади здания; 4.  
Арендные каникулы (обсуждаются); в период  
арендных каникул Арендатор оплачивает  
только переменную часть арендной платы; 5.  
Обеспечительный платеж 499 400 рублей;  
перечисляется в течение 3-х банковских дней  
после подписания договора аренды, но до  
вхождения Арендатора на объект  
(подписания акта допуска к ремонтным  
работам); 6. Аренда за первый полный месяц  
оплачивается в течение 3-х банковских дней  
после подписания договора аренды, но до  
вхождения Арендатора на объект  
(подписания акта допуска к ремонтным  
работам); 7. Ежегодная индексация в  
размере инфляции или 5% к аренде за  
предыдущий период; Прошу учесть, что  
звонки обрабатываются по будням (рабочим  
дням) с 10:00 до 18:00



