

Создано: 13.01.2023 в 15:24

Обновлено: 12.01.2026 в 01:49

<https://move.ru/objects/9280919137>

Андрей Бондаренко, Андрей
Бондаренко

79150074228

Москва, Звездный бульвар, 19С1

499 400 ₽

Москва, Звездный бульвар, 19С1

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[бульвар Звездный](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

499.4 м²

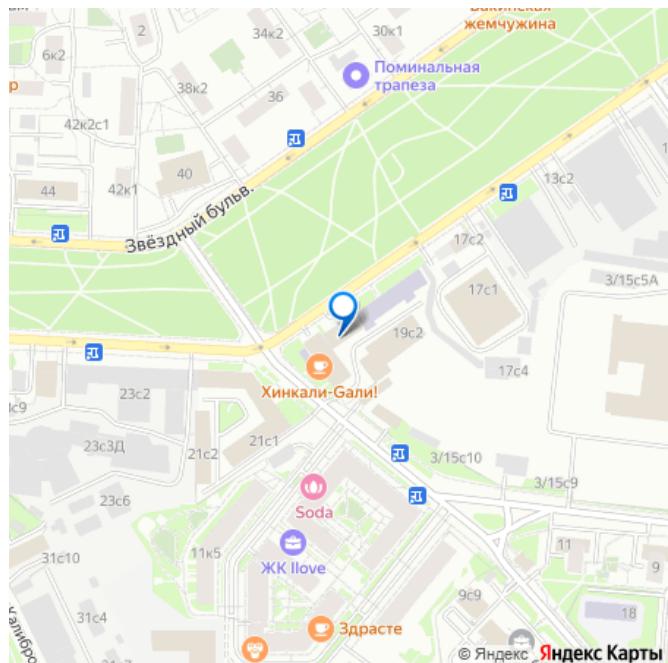
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Собственником сдается помещение, расположенное на третьем этаже административного здания. Ранее в помещении был конференц-зал предприятия (кинотеатр). В помещение отдельный вход со стороны улицы Годовикова Преимущества помещения высокие потолки (более 6 метров) и большое безопорное пространство.

Условия: 1. Срок договора 11 месяцев, возможен длительный договор (с индексацией ставки); 2. Аренда (постоянная часть) 499 400 рублей в месяц (включая НДС); 3. Аренда (переменная часть)

электроэнергия, вода по счетчикам + тепло
% от начисленного за период, согласно доле
занимаемой площади в площади здания; 4.
Арендные каникулы (обсуждаются); в период
арендных каникул Арендатор оплачивает
только переменную часть арендной платы; 5.
Обеспечительный платеж 499 400 рублей;
перечисляется в течение 3-х банковских дней
после подписания договора аренды, но до
вхождения Арендатора на объект
(подписания акта допуска к ремонтным
работам); 6. Аренда за первый полный месяц
оплачивается в течение 3-х банковских дней
после подписания договора аренды, но до
вхождения Арендатора на объект
(подписания акта допуска к ремонтным
работам); 7. Ежегодная индексация в
размере инфляции или 5% к аренде за
предыдущий период; Прошу учесть, что
звонки обрабатываются по будням (рабочим
дням) с 10:00 до 18:00



