

Создано: 26.12.2025 в 14:54

Обновлено: 25.01.2026 в 14:13

<https://move.ru/objects/9287693218>

Эльмас Мусин, Парус

79230754880

Москва, Звездный бульвар, 19С1

500 000 ₽

Москва, Звездный бульвар, 19С1

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[бульвар Звездный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

499.5 м²

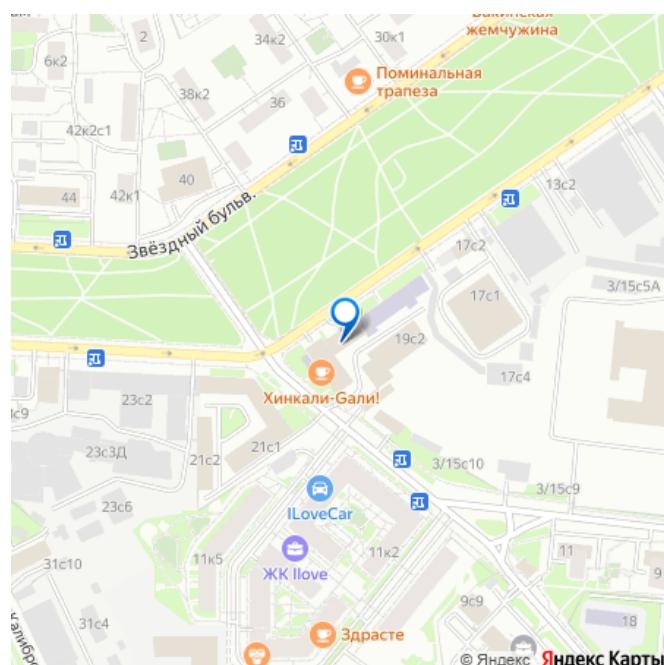
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Эльмас Собственник сдаёт в долгосрочную аренду просторное и уникальное помещение площадью 499.4 м² с высокими потолками 6 метров - до подвесного потолка и 8м до основного перекрытия Ключевые преимущества: Высокие потолки идеально для шоу-рума, творческих мастерских, коворкинга или уникального офиса.

Отдельный вход с улицы Годовикова.

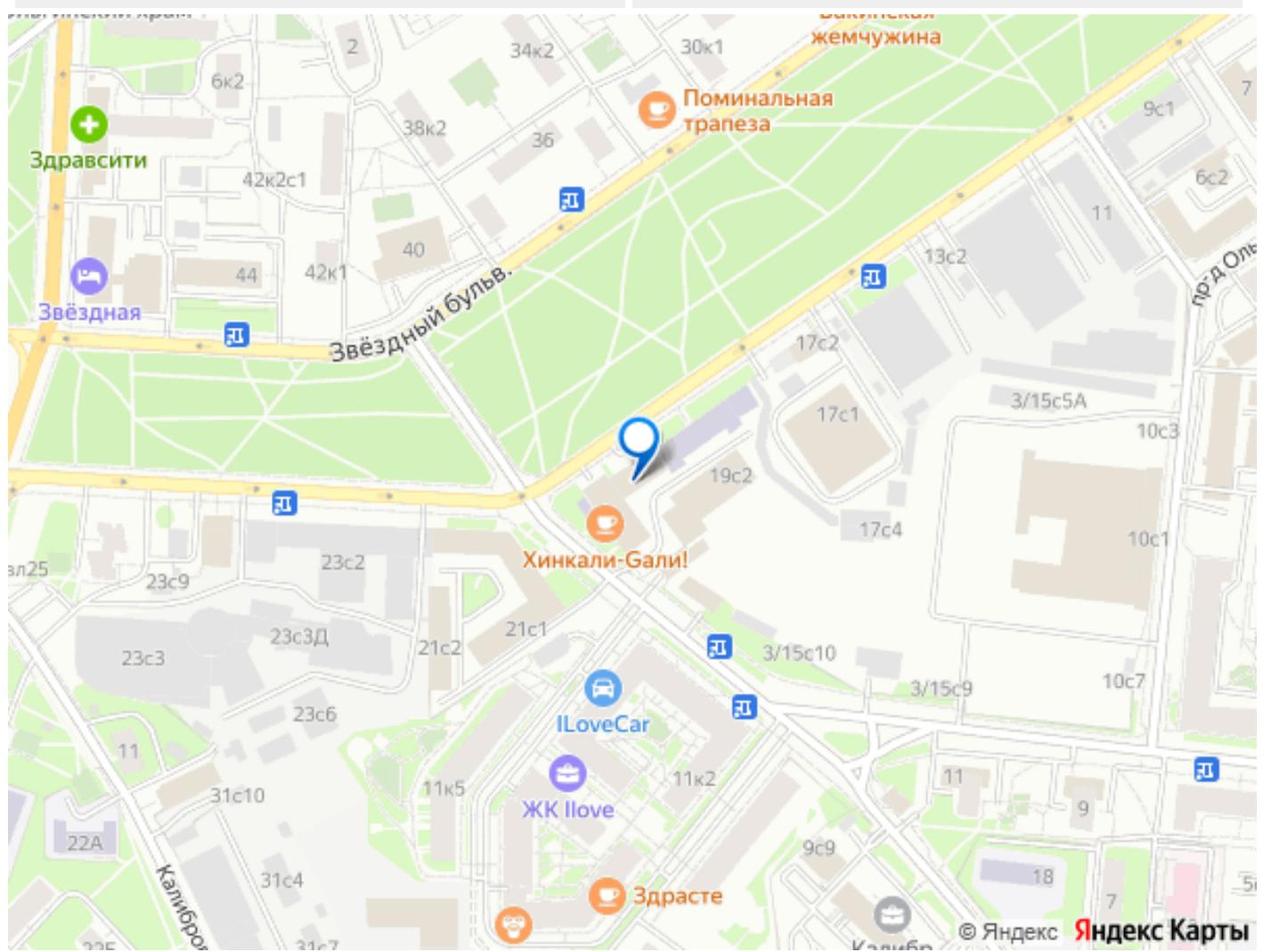
Готовые мокрые точки (подвод воды).

Арендные каникулы на период ремонта. Все налоги (НДС 20%) и эксплуатационные расходы (ОРЕХ) УЖЕ ВКЛЮЧЕНЫ в ставку.

Охраняемое здание: пропускной режим,
круглосуточная охрана, видеонаблюдение.

Описание помещения: Помещение ранее использовалось как корпоративный конференц-зал (кинотеатр), что обеспечило хорошую базовую планировку. Требуется ремонт. Это отличная возможность создать пространство под себя. Финансовые условия: Фиксированная ставка: 500 000 ?/мес. (ВСЕГО). ВКЛЮЧЕНО: Арендная плата, все налоги (НДС 20%), эксплуатационные расходы здания (OPEX). Коммунальные платежи оплачиваются отдельно (по счетчикам/доле площади): Электроэнергия Водоснабжение Отопление (% от начисленного за период, согласно доле занимаемой площади) Дополнительные условия: Индексация: ежегодно, в размере официальной инфляции. Направления деятельности: рассматриваются различные, не шумные с объектом работает Эльмас





Move.ru - вся недвижимость России