

Алёна Зенина, Praedium

79386587824

Москва, проспект Лихачева, 5

12 491 000 ₺

Москва, проспект Лихачева, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

4996.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

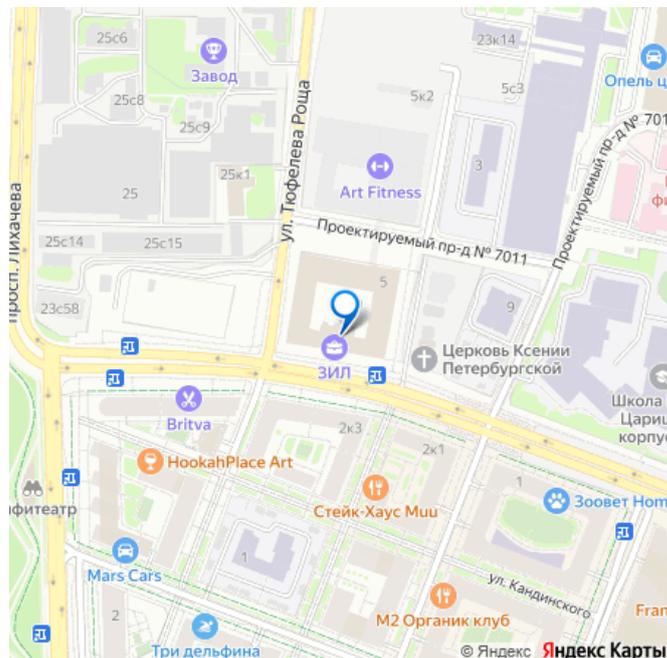
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду ПСН на 2 этаже в инновационном Технопарке «ЗИЛ» Проект Технопарка направлен на привлечение высокотехнологичных компаний. Идея - создать благоприятную среду для инноваций и делового сотрудничества. Общая площадь комплекса 123 000 м2. В аренду предлагается лабораторно-офисные и производственные помещения с различными площадями и конфигурациями. Уникальная локация: близко к центру Москвы, в пешей доступности до ст. м. Тульская, Автозаводская, ЗИЛ. Располагается на 1-ой линии ТТК. Локация облегчает логистику для резидентов, быструю связь с различными

для заметок



частями Москвы. В комплексе «А» и «Б» Технопарка внедрены передовые инженерные системы: централизованные системы отопления, вентиляции, кондиционирования, водоснабжения и канализации отвечают всем современным стандартам. Высокие потолки, витринные окна. Предоставляются беспрецедентные условия по электрической мощности: 60 Вт на 1 м² арендуемой площади. Инфраструктура Технопарка: 43 лифта в комплексе, современный фитнес площадью 6 725 м², 2 бассейна. Открытые озелененные площадки для отдыха и встреч. На территории планируется открытие ресторанов и кафе, а также точек бытового обслуживания на 2 417 м² для создания комфортных условий для резидентов. Планировка: помещения сдаются в состоянии Shell & Core, может быть выполнена отделка и перепланировка под арендатора. Парковка: на территории предусмотрен подземный и наземный паркинг для резидентов на 565 м/м. Налоговая: 7725. Тип налогообложения: С НДС Коммунальные платежи, интернет, клининг оплачиваются отдельно. Дополнительные условия: резидентам Технопарка предоставляются налоговые льготы, различные меры гос. поддержки, льготные займы и кредиты, гранты на приобретение оборудования. Долгосрочная аренда. Описание: ПСН в аренду под фитнес. ID: L12436

