

Создано: 21.10.2025 в 06:56

Обновлено: 20.01.2026 в 10:16

<https://move.ru/objects/9285901910>

Алёна Зенина, Praedium

**79386587824**

**Москва, проспект Лихачева, 5**

**12 491 000 ₽**

Москва, проспект Лихачева, 5

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

4996.4 м<sup>2</sup>

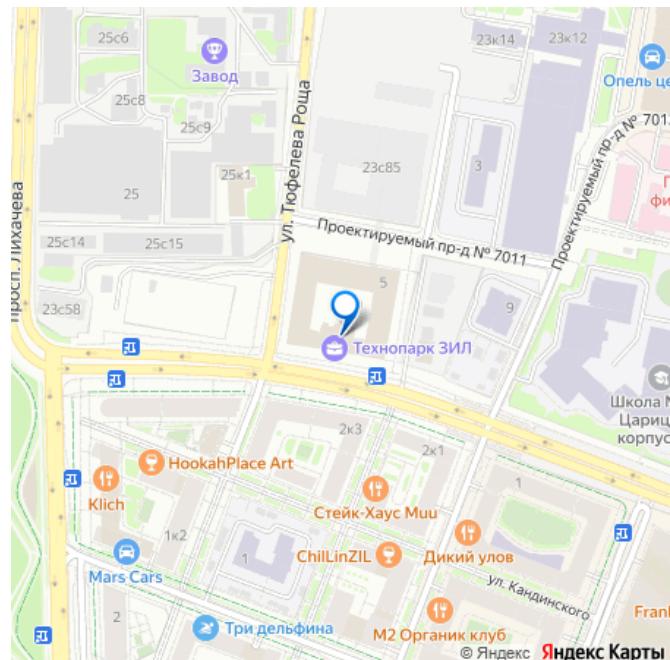
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

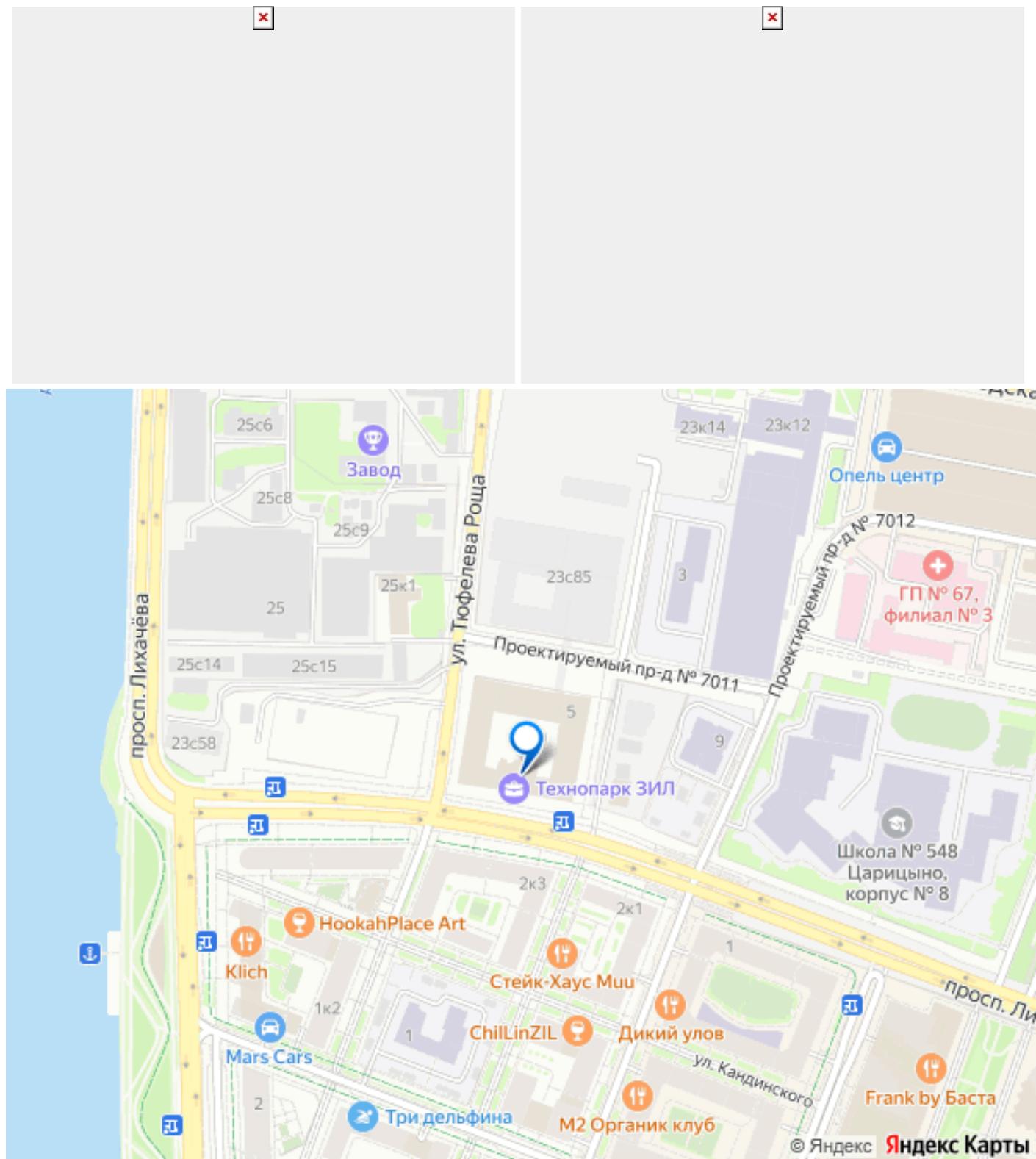
ID: L12436 Предлагаем в аренду ПСН на 2 этаже в инновационном Технопарке «ЗИЛ»

Проект Технопарка направлен на привлечение высокотехнологичных компаний. Идея - создать благоприятную среду для инноваций и делового сотрудничества. Общая площадь комплекса 123 000 м<sup>2</sup>. В аренду предлагается лабораторно-офисные и производственные помещения с различными площадями и конфигурациями. Уникальная локация: близко к центру Москвы, в пешей доступности до ст. м. Тульская, Автозаводская, ЗИЛ. Располагается на 1-ой линии ТТК. Локация облегчает логистику для

резидентов, быструю связь с различными частями Москвы. В комплексе «А» и «Б» Технопарка внедрены передовые инженерные системы: централизованные системы отопления, вентиляции, кондиционирования, водоснабжения и канализации отвечают всем современным стандартам. Высокие потолки, витринные окна. Предоставляются беспрецедентные условия по электрической мощности: 60 Вт на 1 м<sup>2</sup> арендуемой площади. Инфраструктура Технопарка: 43 лифта в комплексе, современный фитнес площадью 6 725 м<sup>2</sup>, 2 бассейна. Открытые озелененные площадки для отдыха и встреч. На территории планируется открытие ресторанов и кафе, а также точек бытового обслуживания на 2 417 м<sup>2</sup> для создания комфортных условий для резидентов. Планировка: помещения сдаются в состоянии Shell & Core, может быть выполнена отделка и перепланировка под арендатора. Парковка: на территории предусмотрен подземный и наземный паркинг для резидентов на 565 м/м.

Налоговая: 7725. Тип налогообложения: С НДС Коммунальные платежи, интернет, клининг оплачиваются отдельно.

Дополнительные условия: резидентам Технопарка предоставляются налоговые льготы, различные меры гос. поддержки, льготные займы и кредиты, гранты на приобретение оборудования. Долгосрочная аренда. Описание: ПСН в аренду под фитнес.



Move.ru - вся недвижимость России