

🕒 Создано: 05.03.2026 в 08:32

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 08:32

Москва, ул. Земляной Вал, 25

720 000 ₽

Москва, ул. Земляной Вал, 25

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

49.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

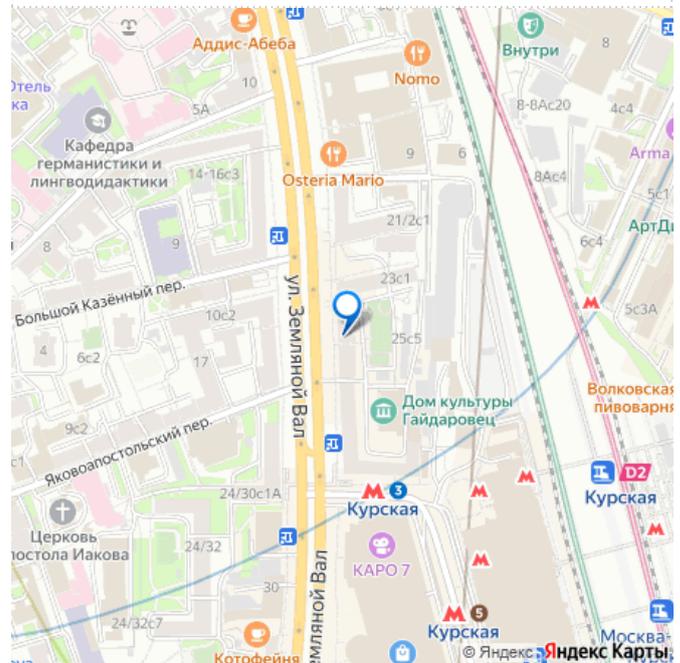
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

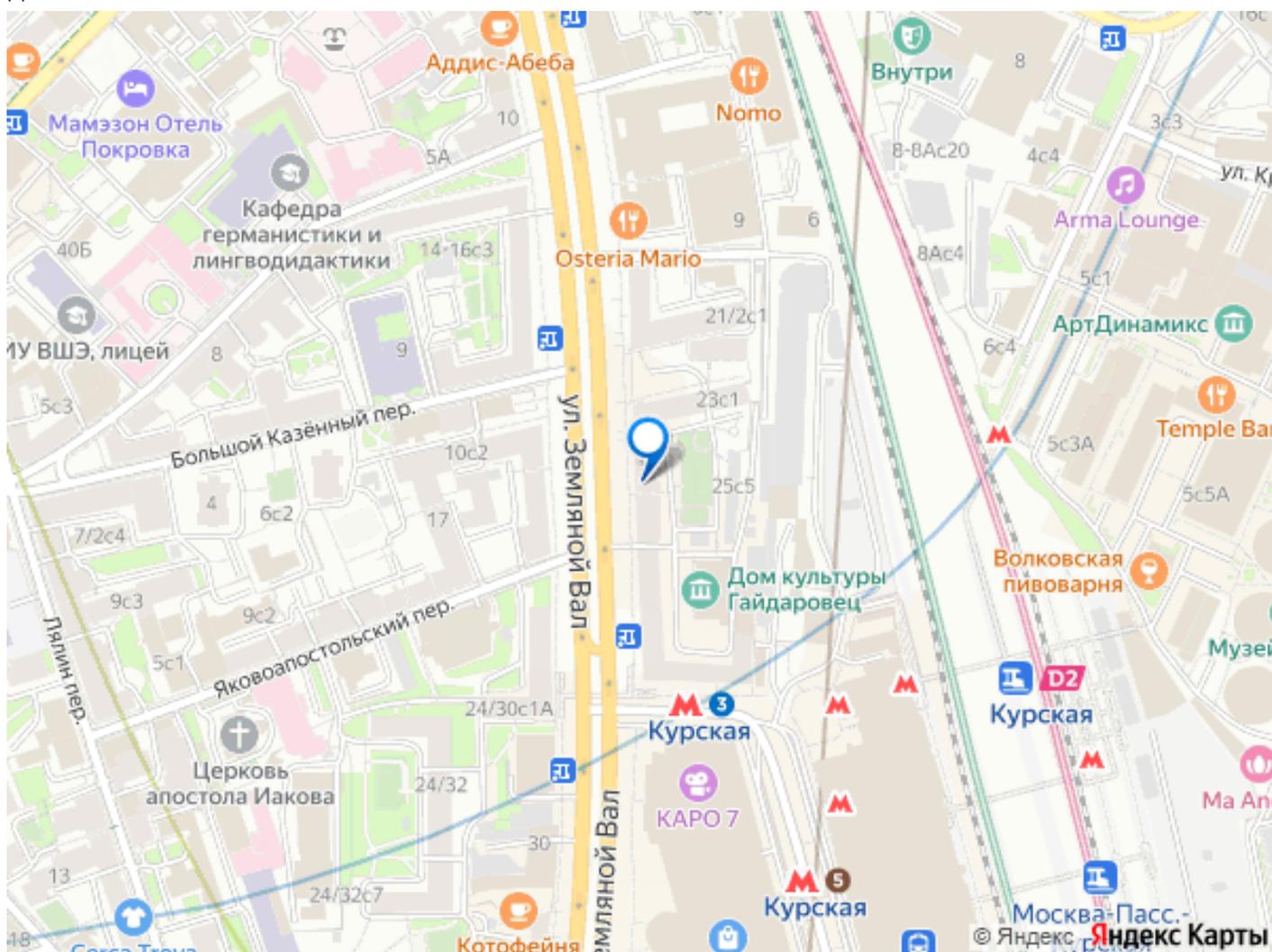
Описание

Ванесса. ФОТО СООТВЕТСТВУЮТ. Крупный деловой район с большим жилым массивом. В непосредственной близости расположены бизнес-центры, торгово-развлекательный центр «Атриум», бизнес-квартал «Арма», а также элитный жилой комплекс «Дом Chkalov». Район входит в Топ-10 наиболее востребованных районов Москвы и отличается сверхинтенсивным пешеходным и автомобильным трафиком. Торговое помещение на 1-й фасадной линии Садового кольца. Высокий рекламный потенциал и возможность размещения вывесок. Шаговая доступность от ст. метро «Курская» — 3 минуты пешком. Отдельный вход. Возможное

для заметок



назначение: бутик, табак, кофе и т.д. Объект расположен в жилом доме. Предлагаемое помещение: 1 этаж площадью 49,9 м² - свободной планировки и санузел. Отдельная входная группа с фасада здания. Высота потолков: 4,8 м. Ремонт: под чистовую отделку. Арендная плата: 720 000 руб/мес. К/У и экспл.расходы не включены в платеж. Электричество: по запросу. Арендные каникулы предоставляются и обсуждаются в индивидуальном порядке. Предоплата и депозит 1 мес.



Move.ru - вся недвижимость России