

Создано: 02.12.2025 в 19:27

Обновлено: 01.01.2026 в 19:33

<https://move.ru/objects/9287106009>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79853911850

Москва, Столлярный переулок, Зк12

250 000 ₽

Москва, Столлярный переулок, Зк12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Столярный переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

49 м²

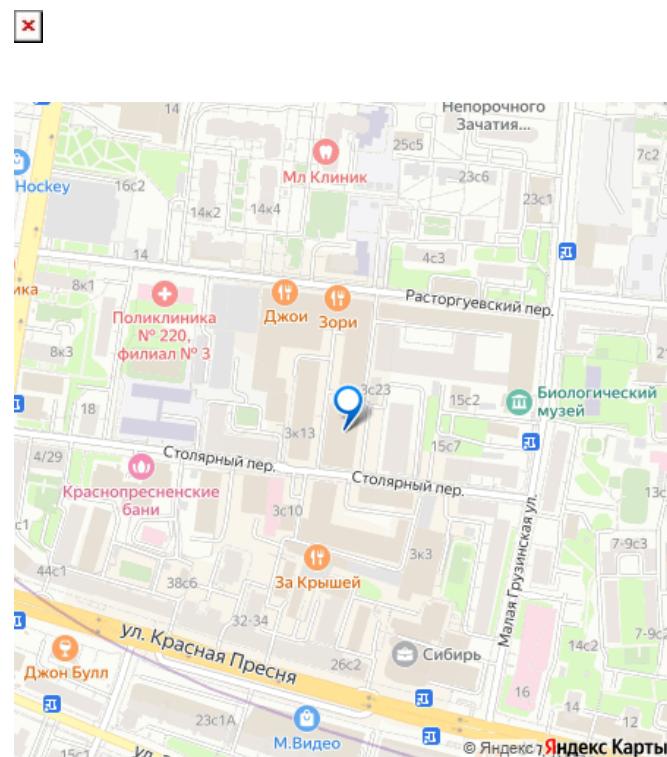
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда от собственника! В деловом квартале Рассвет сдаётся в аренду помещение площадью 49 кв.м. Класс В+. Историческое место, кирпичное здание и вся инфраструктура в стиле Лофт. Возможное применение: свободное назначение, груминг салон, шоу-рум, магазин, парикмахерская, тату-салон, ателье, склад и т.п. 1-й этаж. Первая линия на Food Street Рассвет. Помещение с антресолью. Планировка свободная. Высота потолков: 2,8м (на антресоли высота потолка также 2,8м). Отдельный вход с улицы.

Помещение готово к заезду. Доступ 24/7.

Круглосуточная охрана. Видеонаблюдение.

Наземный паркинг. Бизнес-центр Рассвет

находится в 7-и минутной пешей доступности

от ст.м. Улица 1905 года и в 10 мин. ходьбы

от ст.м. Краснопресненская и Баррикадная. В

здание можно попасть непосредственно с

улиц Красная Пресня и Пресненский вал.

Удобные подъезды с Садового кольца и ТТК.

Цена указана с учетом НДС и

эксплуатационных расходов. Коммунальные

платежи, парковка, интернет, телефон и

клининг оплачиваются дополнительно.

Предоставляется юридический адрес. ИФНС

3. Договор заключается с собственником

помещения! БЕЗ скрытых платежей и

комиссий. Звоните оперативный показ!



