

Создано: 02.12.2025 в 19:27

Обновлено: 31.01.2026 в 20:17

Москва, Столярный переулок, 3к12

**250 000 ₺**

Москва, Столярный переулок, 3к12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Столярный переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

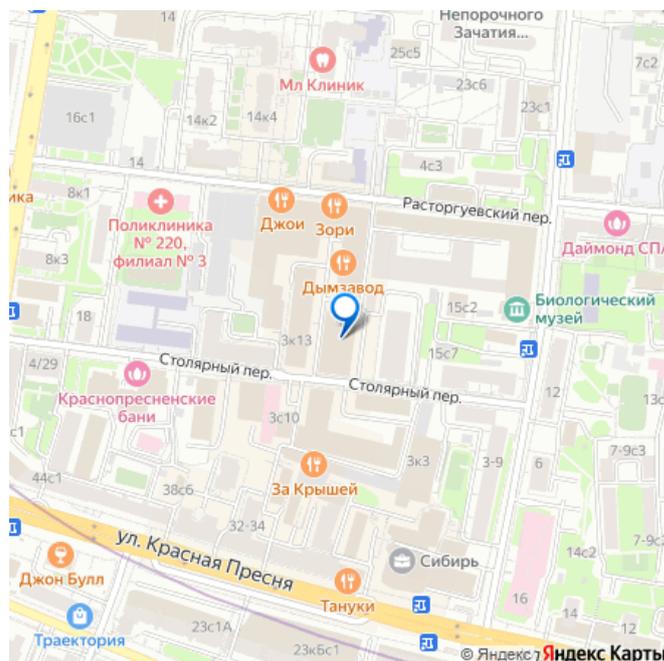
БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда от собственника! В деловом квартале Рассвет сдаётся в аренду помещение площадью 49 кв.м. Класс В+. Историческое место, кирпичное здание и вся инфраструктура в стиле Лофт. Возможное применение: свободное назначение, груминг салон, шоу-рум, магазин, парикмахерская, тату-салон, ателье, склад и т.п. 1-й этаж. Первая линия на Food Street Рассвет. Помещение с антресолюю. Планировка свободная. Высота потолков: 2,8м (на антресоли высота потолка также 2,8м). Отдельный вход с улицы.

<https://move.ru/objects/9287106009>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79853911850**

для заметок



Помещение готово к заезду. Доступ 24/7.  
Круглосуточная охрана. Видеонаблюдение.  
Наземный паркинг. Бизнес-центр Рассвет  
находится в 7-и минутной пешей доступности  
от ст.м. Улица 1905 года и в 10 мин. ходьбы  
от ст.м. Краснопресненская и Баррикадная. В  
здание можно попасть непосредственно с  
улиц Красная Пресня и Пресненский вал.  
Удобные подъезды с Садового кольца и ТТК.  
Цена указана с учетом НДС и  
эксплуатационных расходов. Коммунальные  
платежи, парковка, интернет, телефон и  
клининг оплачиваются дополнительно.  
Предоставляется юридический адрес. ИФНС  
3. Договор заключается с собственником  
помещения! БЕЗ скрытых платежей и  
комиссий. Звоните оперативный показ!



