

Создано: 12.02.2026 в 17:58

Обновлено: 12.02.2026 в 18:34

<https://move.ru/objects/9289889221>

Светлана Левченко, Самолет Плюс

**79337878519**

**Москва, улица Братьев Гранат, 6**

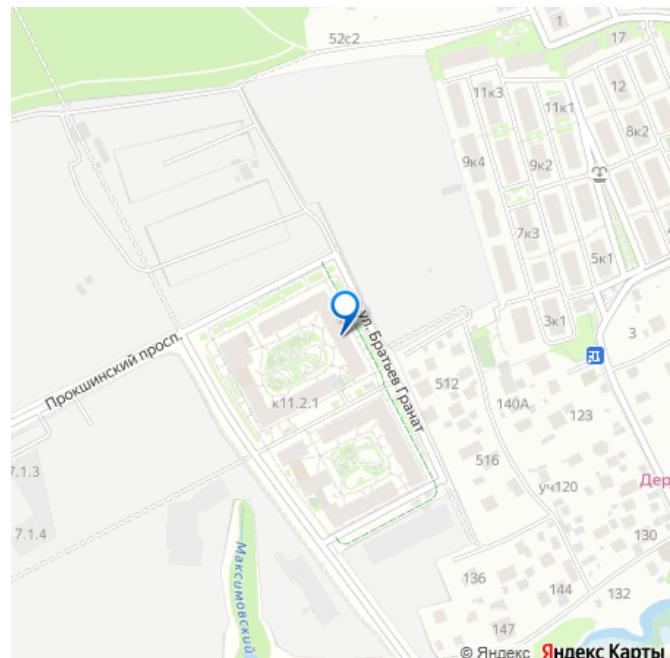
**147 000 ₽**

Москва, улица Братьев Гранат, 6

Округ

для заметок

[НАО, район СП Сосенское](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдаётся коммерческое помещение 49 м<sup>2</sup> в ЖК «Прокшино» Компактное и стильное пространство для малого бизнеса в востребованном районе Новой Москвы! Высокие потолки и готовые коммуникации позволяют быстро запустить проект любой направленности. О помещении: Площадь: 49 м<sup>2</sup> Высота потолков: 5,4 м Расположение: 1 этаж 16-этажного жилого комплекса Вход: отдельный с улицы (прямой доступ для клиентов) Назначение: свободное (подходит для большинства видов деятельности) Коммуникации: Электричество: 8 кВт Центральные системы (водоснабжение, отопление, канализация) Локация и

преимущества: ЖК «Прокшино» -  
современный район с высокой  
проходимостью и постоянным клиентским  
потоком Транспортная доступность: Метро  
«Прокшино» в пешей доступности Остановки  
общественного транспорта у входа Удобная  
парковка для клиентов Инфраструктура:  
Жилые комплексы с высокой плотностью  
населения Кафе, фитнес-клубы, салоны  
красоты Преимущества для бизнеса: Высота  
потолков 5,4 м - возможность создать  
антресоль для хранения, кабинет или  
креативную зону Отдельный вход -  
независимость от общего графика работы  
ЖК, удобство для клиентов Готовые  
коммуникации - экономия времени и средств  
на подключении Первая линия - высокая  
видимость и проходимость Для кого  
идеально: Салон красоты, барбершоп или  
ногтевая студия Кофейня или кондитерская с  
локальным производством Мини-офис,  
кабинет специалиста (адвокат, психолог,  
брокер) Шоу-рум или бутик авторских  
товаров Пункт выдачи заказов или сервисный  
центр Хотите начать бизнес в лучшем районе  
Новой Москвы? Звоните - проведём экскурсию  
и предложим выгодные условия аренды! Арт.

129944358



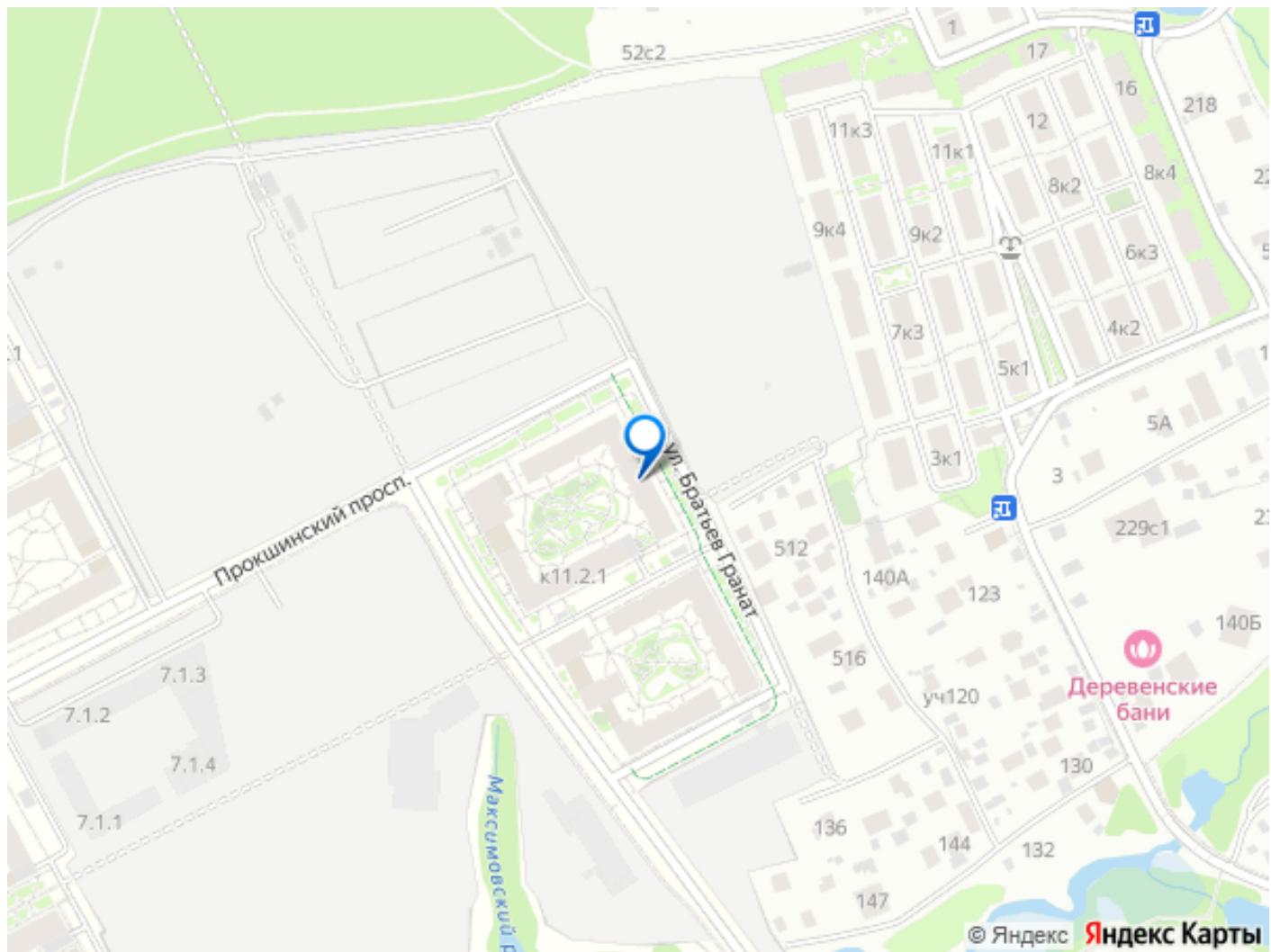
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России