

Создано: 12.02.2026 в 17:58

Обновлено: 12.02.2026 в 18:34

<https://move.ru/objects/9289889221>

Светлана Левченко, Самолет Плюс

79337878519

Москва, улица Братьев Гранат, 6

147 000 ₽

Москва, улица Братьев Гранат, 6

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

49 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

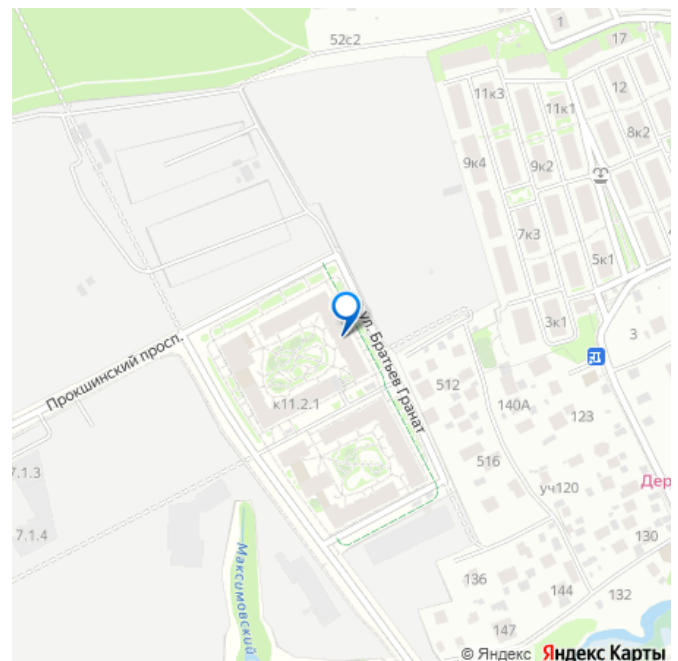
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся коммерческое помещение 49 м² в ЖК «Прокшино» Компактное и стильное пространство для малого бизнеса в востребованном районе Новой Москвы! Высокие потолки и готовые коммуникации позволяют быстро запустить проект любой направленности. О помещении: Площадь: 49 м² Высота потолков: 5,4 м Расположение: 1 этаж 16-этажного жилого комплекса Вход: отдельный с улицы (прямой доступ для клиентов) Назначение: свободное (подходит для большинства видов деятельности) Коммуникации: Электричество: 8 кВт Центральные системы (водоснабжение, отопление, канализация) Локация и

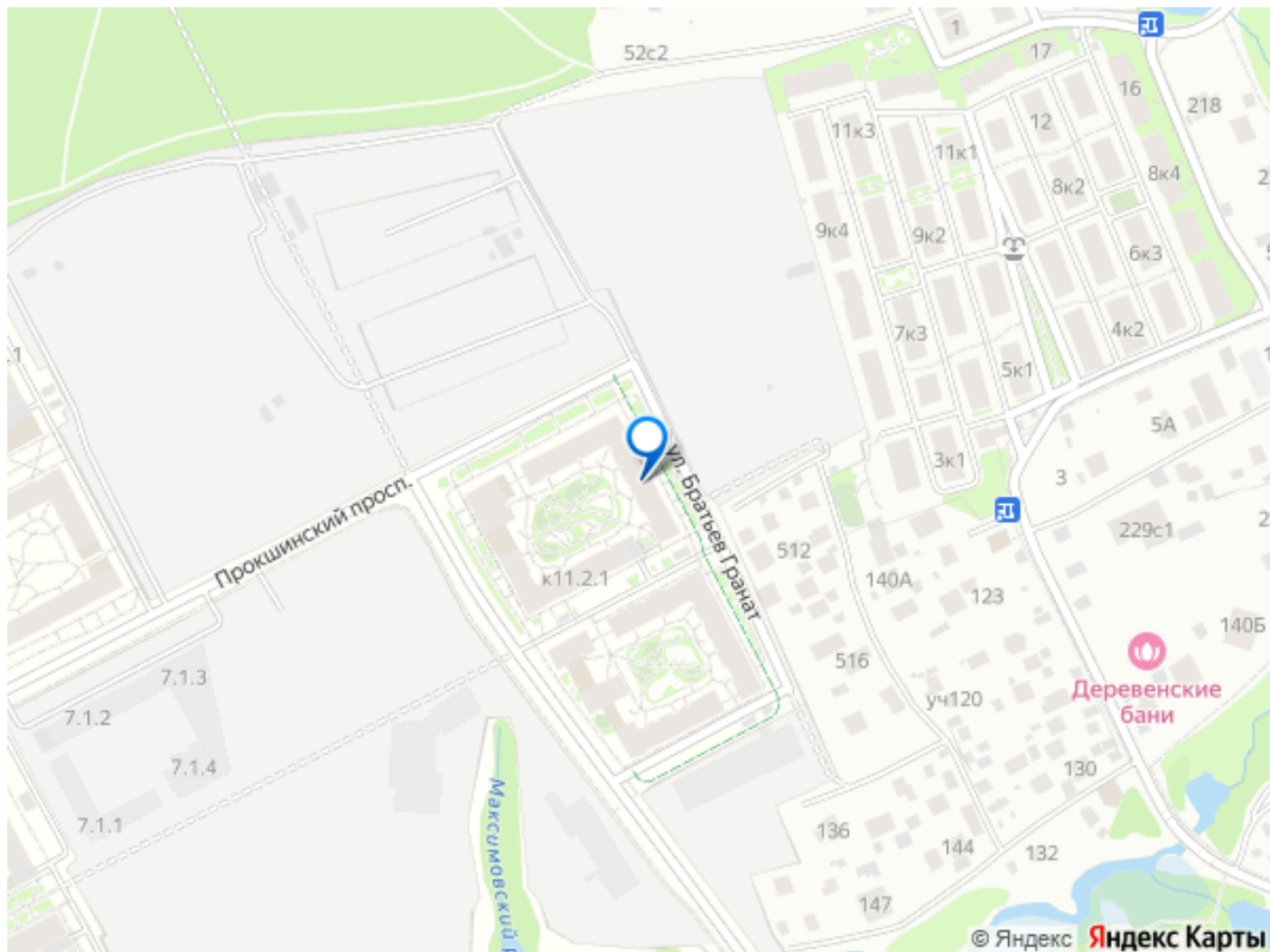
для заметок



преимущества: ЖК «Прокшино» -
современный район с высокой
проходимостью и постоянным клиентским
потокотранспортная доступность: Метро
«Прокшино» в пешей доступности Остановки
общественного транспорта у входа Удобная
парковка для клиентов Инфраструктура:
Жилые комплексы с высокой плотностью
населения Кафе, фитнес-клубы, салоны
красоты Преимущества для бизнеса: Высота
потолков 5,4 м - возможность создать
антресоль для хранения, кабинет или
креативную зону Отдельный вход -
независимость от общего графика работы
ЖК, удобство для клиентов Готовые
коммуникации - экономия времени и средств
на подключении Первая линия - высокая
видимость и проходимость Для кого
идеально: Салон красоты, барбершоп или
ногтевая студия Кофейня или кондитерская с
локальным производством Мини-офис,
кабинет специалиста (адвокат, психолог,
брокер) Шоу-рум или бутик авторских
товаров Пункт выдачи заказов или сервисный
центр Хотите начать бизнес в лучшем районе
Новой Москвы? Звоните - проведём экскурсию
и предложим выгодные условия аренды! Арт.
129944358







Move.ru - вся недвижимость России